



ERISEN

SALINA



La vida no siempre
es una búsqueda constante.

A veces, las cosas más importantes nos
encuentran a nosotros: un amigo, una
pareja, una mascota, una casa...

Y de pronto sin esperarlo, todo encaja
y se transforma en **un nuevo escenario donde
empezar una nueva historia: la tuya.**



CONTENIDO

- 01. DISEÑO.
Una casa abierta a todo lo que viene
- 02. UBICACIÓN.
Madrid empieza aquí
- 03. DISTRIBUCIONES.
Una casa que encuentra su lugar en tu vida
- 04. MEMORIA DE CALIDADES.
Una arquitectura pensada para sentirse
- 05. COSTES, FORMAS DE PAGO Y PLAZO DE ENTREGA.
El valor real





ERISEN
SALINA



DISEÑO

UNA CASA ABIERTA A TODO LO QUE VIENE

Vivir en Erisen Salina es abrir la puerta a una nueva etapa. A una casa que se llena de luz, que se extiende hacia fuera y que deja espacio para todo lo que todavía está por llegar. Un lugar pensado para vivir el presente y construir el futuro.

Su arquitectura nace con esa misma vocación. Abierta, luminosa y contemporánea. Grandes líneas horizontales recorren las fachadas mientras terrazas, retranqueos y volúmenes se suceden creando una imagen dinámica y reconocible. Blancos y tonos tierra aportan calidez a un edificio que mira hacia la ciudad y, al mismo tiempo, protege en su interior un espacio pensado para disfrutar.

Sus 84 viviendas VPPB —Viviendas con Protección Pública de Precio Básico— de 2 y 3 dormitorios, desarrolladas en régimen de cooperativa, parten de una idea sencilla: aprovechar cada espacio para crear hogares funcionales, cómodos y accesibles, a precio de coste, sin renunciar al diseño ni a la calidad de vida.

Pero en Erisen Salina, la vivienda no termina donde acaba el salón, sus terrazas forman parte de la casa, conformando un espacio al que salir por la mañana, donde compartir una cena cuando llega el buen tiempo o donde detenerse unos minutos mientras la ciudad continúa ahí fuera.

Jardines, piscina, zona infantil, calistenia y ping pong exterior conforman sus zonas comunes que convierten el corazón de Erisen Salina en un espacio de encuentro: para bajar a darse un baño, hacer deporte, ver jugar a los niños, encontrarse con los vecinos o disfrutar de una tarde sin necesidad de ir más lejos.

En Erisen Salina no solo cuentan los metros que hay dentro de sus viviendas, es todo lo que ocurre en ella. Y todo lo que empieza a partir de ella.

*** Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.*



ERISEN
SALINA



ERISEN
SALINA

UBICACIÓN

MADRID EMPIEZA AQUÍ

Hay lugares a los que llegas cuando todo está hecho. Y hay otros que tienes la oportunidad de ver crecer contigo.

Erisen Salina nace en Los Cerros, uno de los nuevos desarrollos residenciales de Madrid, un nuevo entorno urbano que abre la posibilidad de empezar una etapa diferente sin renunciar a seguir formando parte de la ciudad.

Aquí, vivir significa mirar un poco más allá de tu propia casa. Significa disfrutar de calles nuevas, espacios abiertos, zonas verdes y recorridos pensados para construir poco a poco esa vida de barrio que empieza con pequeños gestos: salir a caminar, bajar a hacer deporte, acompañar a los niños o encontrarte con alguien de camino a casa.

Los Cerros ha sido concebido como una nueva pieza de Madrid en la que vivienda, naturaleza, equipamientos y espacios públicos conviven dentro de una planificación urbana de gran escala. Un barrio que nace desde cero y que irá adquiriendo identidad con las personas que comiencen a vivirlo.

Conectado con el resto de la ciudad de Madrid y con los principales ejes de comunicación, para que vivir en un entorno nuevo signifique formar parte de la ciudad desde el principio.

Porque elegir dónde vivir también es elegir dónde quieres que ocurran los próximos años de tu vida, en Erisen Salina, tu historia también forma parte del nuevo Madrid.



ERISEN
SALINA

DISTRIBUCIONES

UNA CASA QUE ENCUENTRA SU LUGAR EN TU VIDA

En Erisen Salina, cada distribución nace para aprovechar el espacio de forma inteligente y convertir los metros en algo mucho más importante: lugares donde ocurren las cosas de cada día, desayunar deprisa un lunes, alargar una sobremesa el domingo, trabajar unas horas desde casa o cerrar una puerta cuando simplemente necesitas tu propio espacio.

Sus viviendas de 2 y 3 dormitorios ofrecen distintas formas de organizar la vida en casa. Algunas tipologías apuestan por grandes espacios abiertos donde salón, comedor y cocina comparten protagonismo; otras mantienen la cocina como una estancia independiente. Diferentes maneras de vivir para que puedas encontrar la que mejor encaja contigo.

La zona de día se convierte así en el lugar donde todo sucede. Espacios amplios y luminosos concebidos para reunirse, cocinar, descansar y compartir, con distribuciones que reducen recorridos innecesarios y buscan que cada metro tenga una función real.

Los dormitorios crean la parte más íntima de la vivienda. Dormitorio principal, dormitorios secundarios y dos baños configuran espacios preparados para diferentes momentos y necesidades: una habitación para los niños, un despacho, un espacio para invitados o ese cuarto que hoy tiene un uso y mañana puede tener otro.

Y siempre contando con el exterior, sus terrazas en las distintas tipologías son una estancia más de la casa, conectando la vida interior con el aire libre, encontrarás terrazas de alrededor de 7 m² hasta más de 46 m² en determinadas viviendas, donde disfrutar del exterior sin salir de casa.

Porque no todos vivimos igual, ni necesitamos lo mismo hoy que dentro de unos años, en Erisen Salina no hemos pensado una única forma de vivir, hemos creado espacios para que encuentres la tuya.





ERISEN
SALINA

2 DORMITORIOS

Portal: 1 Planta: 2 Puerta: E



Superficie Construida Cerrada vivienda 77.26 m²

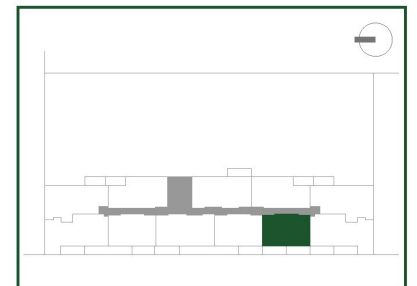
Superficie Total Construida VPPB 82.20 m²

Superficie Útil espacios interiores:	
Salón-comedor	20.67 m²
Cocina	7.48 m²
Dormitorio principal	12.63 m²
Dormitorio 2	8.50 m²
Dormitorio 3	-
Baño 1	3.46 m²
Baño 2	3.59 m²
Hall	-
Distribuidor	1.81 m²
Tendedero	3.66 m²

Superficie Útil interior a efectos VPPB 61.80 m²

Superficie Útil espacios exteriores:	
Terraza	8.16 m²
Tendedero	-
Superficie Útil exterior	8.16 m²
Superficie Útil exterior a efectos VPPB	4.08 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPB 65.88 m²



Nota legal: Esta promoción se va a desarrollar en régimen de autopromoción o cooperativa. Los planos, imágenes y descripciones aquí mostrados no tienen carácter contractual y podrán sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, legales, administrativas o de las resoluciones adoptadas por los órganos de gobierno de la Cooperativa, conforme a la normativa urbanística y legal vigente. El mobiliario, cocina y el ajardinamiento representados tienen un carácter meramente decorativo y no forman parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



ERISEN
SALINA



ERISEN
SALINA

3 DORMITORIOS

Portal: 1 Planta: 2 Puerta: B



Superficie Construida Cerrada vivienda 87.27 m²

Superficie Total Construida VPPB 91.50 m²

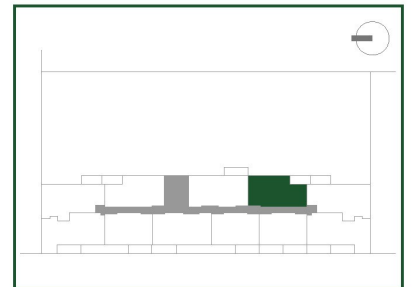
Superficie Útil espacios interiores:	
Salón-comedor	31.23 m²
Cocina	-
Dormitorio principal	13.17 m²
Dormitorio 2	7.59 m²
Dormitorio 3	7.36 m²
Baño 1	3.21 m²
Baño 2	3.05 m²
Hall	-
Distribuidor	2.62 m²
Tendedero	-

Superficie Útil interior a efectos VPPB 68.23 m²

Superficie Útil espacios exteriores:	
Terraza	7.39 m²
Tendedero	-

Superficie Útil exterior 7.39 m²
Superficie Útil exterior a efectos VPPB 3.70 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPB 71.93 m²



Nota legal: Esta promoción se va a desarrollar en régimen de autopromoción o cooperativa. Los planos, imágenes y descripciones aquí mostrados no tienen carácter contractual y podrán sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, legales, administrativas o de las resoluciones adoptadas por los órganos de gobierno de la Cooperativa, conforme a la normativa urbanística y legal vigente. El mobiliario, cocina y el ajardinamiento representados tienen un carácter meramente decorativo y no forman parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



ERISEN
SALINA

*La primera impresión
es la que queda.*





ERISEN
SALINA





MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

La primera impresión de Erisen Salina habla de luz, amplitud y movimiento. Una arquitectura contemporánea que cambia a medida que la recorres y en la que cada volumen, cada terraza y cada plano de fachada contribuyen a construir una identidad propia.

Las líneas horizontales recorren el edificio y refuerzan su carácter abierto, mientras los distintos volúmenes avanzan y retroceden generando profundidad y ritmo. Una cuidada combinación de blancos, tonos arena y matices tierra acompaña esta composición, aportando luminosidad a las fachadas y, al mismo tiempo, la calidez necesaria para crear una imagen residencial elegante y acogedora.

Y entre todos esos elementos, las terrazas adquieren un protagonismo especial. Forman parte de la composición del edificio, aligeran la fachada y prolongan visualmente las viviendas hacia el exterior y desde fuera construyen buena parte de la identidad de Erisen Salina.

Pero una fachada es mucho más que aquello que vemos.

La envolvente exterior se resuelve mediante fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y trasdosado interior de placa de yeso laminado, combinada con revestimiento exterior monocapa, configurando una solución concebida para aportar protección, durabilidad y confort a las viviendas.

Su composición contribuye a mejorar el comportamiento térmico y acústico del edificio y a reducir la demanda energética, haciendo que aquello que define la arquitectura desde fuera también ayude a crear bienestar dentro de casa.

ERISEN

SALINA



CARPINTERÍA EXTERIOR

La luz cambia una casa. La forma en la que entra, cómo recorre las estancias y cómo conecta el interior con aquello que ocurre fuera determina buena parte de la manera en que la vivimos.

En Erisen Salina, la carpintería exterior se integra en la arquitectura buscando precisamente esa relación entre luz, vistas, exterior y confort.

El doble acristalamiento con cámara de aire contribuye al aislamiento térmico y acústico del hogar, ayudando a mantener unas condiciones interiores más confortables y a reducir la transmisión del ruido exterior.

Porque una ventana no sirve únicamente para mirar hacia fuera. También permite que el exterior entre en casa: la luz de la mañana, el cambio de las estaciones o la sensación de amplitud que aparece cuando la mirada puede continuar más allá de las paredes.

TERRAZAS

Hay espacios que cambian por completo la manera de vivir una casa. En Erisen Salina, la terraza es uno de ellos.

Las terrazas forman parte de la identidad del proyecto desde el primer momento, crean profundidad y movimiento y, hacia el interior, hacen que la vivienda continúe más allá de sus límites.

Son espacios para vivirlos. Para sacar una mesa y desayunar fuera, compartir una cena cuando llega el buen tiempo, leer, descansar o simplemente abrir la puerta y tener unos metros más en los que disfrutar de casa.

Y no todas son iguales. Las distintas tipologías de Erisen Salina ofrecen terrazas de diferentes dimensiones, desde espacios exteriores más contenidos hasta viviendas con grandes terrazas que superan los 40 m², capaces de convertirse en auténticas extensiones de tu día a día.

Su pavimento se resuelve con gres antideslizante, una solución concebida para ofrecer resistencia y seguridad en el uso exterior, facilitando además su mantenimiento cotidiano.

En Erisen Salina, el exterior también es hogar.





ERISEN
SALINA



ERISEN
SALINA

*Todo lo que viene
empieza por una
buena base.*

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Hay partes de un hogar que nunca verás, pero que están presentes cada día. Son las que sostienen el edificio, las que le dan estabilidad y las que permiten que todo lo demás pueda construirse sobre ellas.

En Erisen Salina, la calidad empieza precisamente ahí: en aquello que permanece oculto, pero resulta esencial.

La cimentación se proyecta conforme a las conclusiones del Estudio Geotécnico, adaptándose a las características del terreno y dimensionándose para garantizar un comportamiento adecuado del edificio desde su origen.

Sobre ella se levanta una estructura de hormigón armado, calculada de acuerdo con la normativa vigente, incluyendo el Código Técnico de la Edificación y el Código Estructural. Durante su ejecución se realizan los correspondientes controles de calidad mediante laboratorio homologado, verificando el cumplimiento de los estándares técnicos exigidos.

EL LUGAR DONDE EMPIEZA TU ESTILO

DIVISIONES INTERIORES

Una casa se construye con espacios que se encuentran, pero también con otros que saben guardar la distancia. Lugares para compartir y lugares para estar a solas. Para conversar, descansar, trabajar, jugar o simplemente cerrar una puerta y disfrutar de tu propio espacio.

En Erisen Salina, las divisiones interiores están concebidas para aportar privacidad, confort y bienestar, organizando cada vivienda de forma clara y acompañando los distintos momentos de la vida cotidiana.

La separación entre viviendas y espacios generales del edificio se resuelve mediante fábrica de ladrillo con trasdosado interior de

placas de yeso laminado y aislamiento termoacústico, una solución diseñada para reforzar el aislamiento y contribuir a crear interiores más confortables y protegidos.

En el interior de cada hogar, las diferentes estancias se configuran mediante tabiquería seca con aislamiento, permitiendo definir los espacios de forma precisa y adaptarlos a la distribución de cada tipología.

Los paramentos interiores se terminan en pintura lisa, potenciando la luminosidad y creando una base limpia y neutra sobre la que cada hogar podrá ir adquiriendo su propia personalidad.

Así, cada espacio encuentra su sitio para que tú encuentres el tuyo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Hay elementos de una casa que utilizas tantas veces que terminan formando parte de ella casi sin darte cuenta. La puerta que cierras al llegar, el armario que guarda tus cosas, las puertas que separan cada estancia. Pequeños gestos cotidianos que también construyen la sensación de hogar.

En Erisen Salina, la carpintería interior combina funcionalidad, seguridad y una estética limpia, buscando mantener la luminosidad y continuidad visual que caracteriza los interiores de las viviendas.

La puerta de acceso será blindada, con chapa de acero interior y sistema de cierre de tres puntos, acabada en blanco y equipada con mirilla gran angular. Una primera barrera de protección que aporta seguridad desde el momento en que entras en casa.

Las puertas interiores, lacadas en blanco, continúan esa misma línea luminosa y sencilla. Incorporan condena en baños y dormitorio principal y se completan con herrajes cromados, integrándose con naturalidad en el diseño de las diferentes estancias.

Los armarios empotrados, también acabados en blanco y con puertas abatibles o correderas según tipología, se entregan equipados con barra de colgar y balda interior, incorporando desde el primer día ese espacio de almacenamiento que ayuda a mantener la casa organizada.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Una casa empieza a ser tuya mucho antes de llenarla de muebles. Está en los materiales que eliges, en los tonos que te rodean y en esa primera sensación que tienes cuando imaginas cómo será vivir dentro.

En Erisen Salina, los acabados interiores buscan crear espacios luminosos, cálidos y visualmente continuos, con una estética contemporánea que sirve como punto de partida para que cada hogar pueda adquirir después su propia personalidad.

El pavimento se resuelve con gres cerámico efecto madera en toda la vivienda —salón, cocina, dormitorios y baños—, creando una superficie continua que conecta las diferentes estancias y contribuye a reforzar la sensación de amplitud. Su acabado aporta la calidez visual de la madera con la resistencia y facilidad de mantenimiento de un material cerámico. Estará disponible en diferentes tonalidades, permitiendo elegir el ambiente que mejor encaje con tu estilo de vida.

En los baños, las zonas húmedas de ducha y bañera irán en alicatado, que también podrás elegir de entre varias colecciones y se combina con pintura lisa en el resto de los paramentos, creando espacios más ligeros visualmente y manteniendo una solución práctica para las zonas de mayor uso.

Las paredes y techos del resto de la vivienda van terminados en pintura lisa blanca, potenciando la luz natural y proporcionando un fondo neutro sobre el que cada estancia puede ir tomando carácter con el tiempo.

Porque los materiales construyen los espacios, pero son las personas quienes terminan convirtiéndolos en hogar y Erisen Salina te da el espacio, el estilo empieza contigo.





ERISEN
SALINA

*Confort que se nota,
eficiencia que
acompaña.*





ERISEN
SALINA



INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE (ACS)

Hay cosas que hacen que una casa se sienta bien desde el momento en que entras. La temperatura, el silencio, la sensación de confort bajo tus pies. Pequeños detalles que no siempre se ven, pero que cambian por completo la manera de disfrutar un hogar.

En Erisen Salina, la tecnología trabaja para conseguir precisamente eso: crear un ambiente confortable de forma eficiente, sencilla y adaptada al ritmo de cada vivienda.

La producción de calefacción y agua caliente sanitaria —ACS— se realiza mediante aerotermia centralizada, un sistema que aprovecha la energía del aire exterior y contribuye a reducir el consumo energético frente a soluciones convencionales.

La climatización interior se distribuye mediante suelo radiante, haciendo que el calor llegue de manera homogénea a las distintas estancias, sin radiadores. Una forma de climatizar que aporta una sensación térmica agradable y prácticamente invisible en el día a día.

El control mediante termostato digital permite regular la temperatura y adaptarla a las necesidades de cada momento, buscando el equilibrio entre bienestar y eficiencia.

Porque el verdadero confort no necesita hacerse notar constantemente.

SUELO REFRESCANTE

Confort que se disfruta también en verano.

Cuando llega el calor, sentirse bien en casa significa encontrar una temperatura agradable sin renunciar al silencio, al espacio ni a la sensación de bienestar.

En Erisen Salina, el mismo sistema que aporta calidez durante los meses más fríos se convierte en verano en una forma diferente de refrescar el hogar. El suelo refrescante, integrado con la aerotermia, ayuda a reducir la temperatura interior de manera homogénea, generando una sensación de frescor suave y constante en las distintas estancias.

Porque disfrutar de casa también es abrir la puerta en pleno verano y encontrar dentro esa sensación de confort que invita a quedarse.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y BAÑOS

Bienestar en los pequeños gestos de cada día.

En Erisen Salina, los baños se conciben buscando el equilibrio entre funcionalidad, confort y una estética limpia y contemporánea.

La red de fontanería se proyecta para ofrecer un funcionamiento fiable y estable, garantizando los caudales necesarios y dando servicio a baños, cocina y zonas húmedas de la vivienda.

Los aparatos sanitarios, de primeras marcas y diseño contemporáneo en color blanco, aportan luminosidad y una imagen atemporal. Dependiendo de la tipología, los baños incorporan platos de ducha de resina o acrílicos y bañeras de chapa lacada, adaptándose a diferentes maneras de disfrutar y organizar este espacio.

La grifería monomando cromada, equipada con aireadores que ayudan a optimizar el consumo de agua, se completa con grifería termostática en duchas y bañeras, permitiendo regular la temperatura con mayor precisión y haciendo más cómodo cada uso.

También en la cocina se incorporan soluciones que trabajan sin hacerse notar. La toma de agua bitérmica para lavadora y lavavajillas está concebida para favorecer un funcionamiento más eficiente de los electrodomésticos y contribuir al ahorro energético en el uso cotidiano.





ERISEN
SALINA

UNA CASA PREPARADA PARA ESTAR CONECTADA

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Nuestra forma de vivir cambia, y nuestra casa tiene que estar preparada para cambiar con nosotros. Trabajar desde una habitación, estudiar en otra, disfrutar de una película en familia o, simplemente, estar conectados cuando lo necesitamos forma parte ya de cualquier día.

En Erisen Salina, la instalación eléctrica y de telecomunicaciones se plantea para responder a esa realidad: hogares conectados, funcionales y preparados para diferentes formas de utilizar cada espacio.

Todas las estancias, excepto los baños, dispondrán de tomas de televisión, teléfono e internet —RJ45—, haciendo posible que un dormitorio pueda convertirse también en zona de estudio o trabajo.

Los mecanismos eléctricos, de primeras marcas, combinan durabilidad, facilidad de uso y un diseño actual, manteniendo la misma línea limpia y contemporánea del resto de los interiores.

La vivienda dispone de videoportero automático, aportando comodidad y un mayor control de acceso al edificio desde el propio hogar.

Porque una vivienda preparada para el futuro no necesita saber cómo viviremos mañana. Necesita estar preparada para adaptarse cuando llegue.

VIDA MÁS ALLÁ DE TU PUERTA

ZONAS COMUNES

Hay días en los que el mejor plan puede estar mucho más cerca de lo que imaginas. Bajar a la piscina, salir un rato con los niños, hacer deporte, encontrarte con los vecinos o simplemente disfrutar del exterior sin tener que salir de casa.

En Erisen Salina, las zonas comunes forman parte de la manera de vivir el proyecto. Un espacio interior protegido por la propia arquitectura del edificio donde vegetación, agua, juego, deporte y lugares de encuentro construyen un entorno pensado para ser disfrutado cada día.

Las zonas ajardinadas acompañan los recorridos y aportan naturaleza al corazón del residencial, creando un paisaje interior más agradable al que mirar desde casa y, sobre todo, en el que apetece estar.

La piscina se convierte en uno de sus grandes puntos de encuentro. Un lugar para disfrutar del verano, refrescarse, descansar al aire libre y compartir esos momentos que, con el tiempo, terminan formando parte de los recuerdos de vivir allí.

La zona de calistenia, el área infantil y el espacio exterior de ping pong amplían las posibilidades para todas las edades. Hacer deporte mientras los niños juegan, bajar un rato después de clase, compartir una partida o encontrarse casi sin haberlo planeado.

Y esa misma atención continúa en los espacios que acompañan cada llegada a casa. Portales, pasillos y escaleras incorporan iluminación LED con detectores de presencia, mientras los ascensores y accesos adaptados facilitan una movilidad cómoda y accesible por el conjunto.

En el garaje, la funcionalidad y la seguridad se resuelven mediante sistemas de detección y protección contra incendios, ventilación forzada y pavimento de hormigón pulido en plazas y trasteros. El acceso de vehículos contará con célula fotoeléctrica, mando a distancia y llave, y se prevé además la preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Porque vivir bien no consiste únicamente en disfrutar de tu vivienda. También es tener lugares donde salir, encontrarse, jugar, moverse y compartir a pocos pasos de ella.





ERISEN
SALINA

05

2 Dormitorios

3 Dormitorios

COSTES. FORMAS DE PAGO Y PLAZOS DE ENTREGA

El valor real

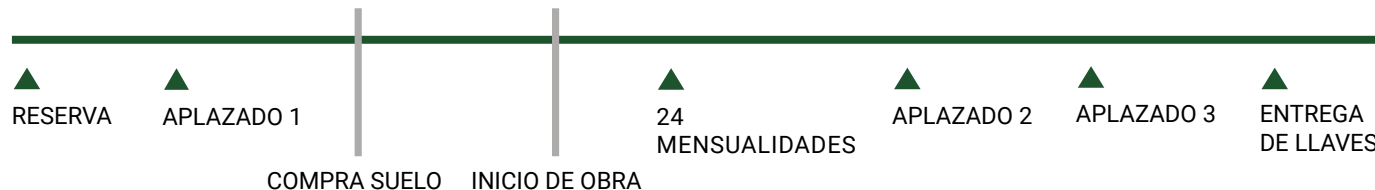


ERISEN
SALINA

CONCEPTO	CANTIDAD	FECHA
Reserva	20.000 €	Inmediatamente
Aplazado 1	10% + IVA (-Reserva)	Marzo 2027
Inicio de obra		Junio 2027
Cuotas mensuales	desde 490+IVA hasta 800+IVA (en función de la vivienda elegida)	Desde Junio 2027 hasta Junio 2029
Aplazado 2	5.000 € + IVA	Marzo 2028
Aplazado 3	5.000 € + IVA	Marzo 2029

Entrega de llaves

2º semestre 2029



El IVA aplicado es el 10%. En caso de que los tipos de IVA fuesen modificados, serán aplicados los tipos vigentes en cada vencimiento de cada pago, rectificando, por tanto, el importe que deberá ser satisfecho por el socio a entrega de llaves. Los costes y/o precios reflejados en el presente dossier tendrán carácter de estimativo provisional, sin perjuicio de que la incorporación a la cooperativa será a precio de coste, y de las obligaciones que se deriven de su condición de socio, desde que se incorpore a la Cooperativa. En el momento de la firma de la adhesión de la Cooperativa el interesado deberá ingresar 50.00€ en Concepto de Título de Socio de la Cooperativa y 450 € en Concepto de Capital Social. Cantidad reintegrable cuando se liquide la promoción. Los anejos complementarios a la vivienda (plaza/s de garaje y trastero) vinculados están asignados para cada una de las viviendas no pudiendo alterarse.

REQUISITOS DE ACCESO

Te explicamos qué es una vivienda protegida y qué requisitos debes cumplir para poder acceder a Erisen Salina.

Requisitos de acceso

Los requisitos de acceso que se detallan a continuación deben cumplirse en el momento de la adjudicación de la vivienda. Cuando se trate de promociones individuales, deberán cumplirse a la fecha de solicitud de la calificación provisional.

Las viviendas calificadas para venta, uso propio o arrendamiento al amparo del Decreto 74/2009, de 30 de julio, podrán adjudicarse a las personas físicas que cumplan los siguientes requisitos:

- Ser mayor de edad o menor emancipado y no encontrarse incapacitado para obligarse contractualmente.
- Ser español o residente en España.
- Tener unos ingresos familiares que no excedan de 5,5 el IPREM para las viviendas de precio limitado (VPPB).
 - Para dos miembros de la unidad familiar el salario bruto en conjunto no debe superar actualmente los 57.750 €
 - Para tres miembros de la unidad familiar (matrimonio y un hijo) 59.536 €
 - Para cuatro miembros (matrimonio y dos hijos) 62.096 €
 - Para cinco miembros (matrimonio y tres hijos) 65.625 €
 - Para seis miembros o más... 66.000 €
- Ostentar la condición de discapacitado o de familia numerosa, si se pretende acceder a una vivienda reservada a dicho colectivo.
- Ninguno de los miembros de la unidad familiar puede ser titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional, salvo las excepciones contempladas en el artículo 3.3.3 del Decreto 74/2009.

** Las presentes condiciones de acceso podrán variar conforme a la normativa vigente





ERISEN

SALINA

Datos de contacto:

Gestiona:

Avda. de la Albufera, 321 Planta 5ª Oficina 7.

Comercializa:



685 084 598

www.viaserena.es



Aviso legal conforme a la Ley 2/2023, de 24 de febrero, de Cooperativas de la Comunidad de Madrid y los estatutos sociales:

El presente documento describe el proyecto Erisen Salina en régimen de autopromoción para la cooperativa denominada Erisen Salina, S. Coop., el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales cooperativistas. En el marco de la promoción en régimen de cooperativa, y siempre en cumplimiento de la normativa legal vigente y de los estatutos sociales de la entidad, se informa que la Asamblea General de Socios y los demás órganos de gobierno de la cooperativa, en ejercicio de sus competencias y facultades, podrán acordar modificaciones en el proyecto, calidades, equipamientos o costes. Dichas variaciones se realizarán en todo caso conforme a los estatutos y al reglamento de régimen interno de la cooperativa, así como a las normas básicas de la promoción, garantizando siempre la legalidad y el cumplimiento de los derechos de los socios cooperativistas. Igualmente, el Arquitecto autor del proyecto y en el futuro la Dirección Facultativa de la obra podrán introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas para garantizar el buen fin de las obras. La información contenida en este dossier tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en las oficinas de Avda. de la Albufera, 321, planta 5ª oficina 7. El mobiliario de cocina, electrodomésticos, el resto del mobiliario y la decoración contenido en las infografías no está incluido en el precio. Todos los derechos de imagen del presente dossier son propiedad de Vía Serena Gestión y Desarrollos S.L.