



INARA

ESSENT



La vida no siempre
es una búsqueda constante.

A veces, las cosas más importantes nos
encuentran a nosotros: un amigo, una pareja,
una mascota, una casa...

Y de pronto sin esperarlo, todo encaja
y se transforma en **un nuevo escenario** donde
empezar una nueva historia: la tuya.



CONTENIDO

01. DISEÑO.
Arquitectura, espacio y silencio en equilibrio
02. UBICACIÓN.
El entorno como parte del proyecto
03. DISTRIBUCIONES.
Diseño interior en equilibrio
04. MEMORIA DE CALIDADES.
Materiales que se sienten, calidad que se ve
05. COSTES, FORMAS DE PAGO Y PLAZO DE ENTREGA.
El valor real



01



DISEÑO

Equilibrio esencial, arquitectura que respira.

Vivir en Inara Essent es entender la vivienda desde lo esencial: proporción, orden y calma. Una arquitectura limpia, contemporánea, donde cada línea responde a un propósito y cada espacio se construye desde la serenidad.

Un conjunto residencial concebido para quienes valoran la claridad arquitectónica, la armonía de volúmenes y una relación directa con la luz. Aquí, el diseño no busca destacar, sino permanecer: sobrio, elegante y atemporal.

Sus 63 viviendas de VPPB de 2 y 3 dormitorios, desarrolladas en régimen de cooperativa, parten de una premisa firme: ofrecer hogares eficientes, bien pensados y a un precio de coste competitivo.

Espacios equilibrados donde la luz natural estructura el día, la distribución optimiza cada metro y el confort se integra sin artificios.

Las terrazas, amplias y bien orientadas, se convierten en una extensión natural del interior. Lugares donde el tiempo se dilata, donde lo cotidiano adquiere otra calidad, más pausada, más consciente.

Las zonas comunes completan el conjunto desde la funcionalidad y el bienestar: áreas ajardinadas, piscina, zona de calistenia, espacio infantil y zona de ping pong exterior. Espacios comunes diseñados para acompañar, sin invadir; para sumar, y disfrutar en comunidad.

Inara Essent no es solo un lugar donde vivir. Es una forma de volver a lo esencial a través de la arquitectura.

****Nota: Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.**





INARA
ESSENT





INARA
ESSENT





INARA
ESSENT

UBICACIÓN

Un nuevo desarrollo para construir tu historia.

En Brunete, dentro del nuevo desarrollo SR2 “El Olivar”, en la parcela 3.1, nace Inara Essent. Un entorno donde la planificación urbana y la calidad de vida avanzan en la misma dirección. Un ámbito en crecimiento, concebido desde criterios actuales, donde el espacio, la ordenación y las zonas verdes forman parte estructural del proyecto.

Aquí el entorno no es un complemento, es parte activa de la experiencia de habitar.

El sector SR2 responde a una visión urbana coherente: baja densidad, amplitud visual, recorridos peatonales y una integración equilibrada entre arquitectura y paisaje. Un desarrollo pensado para consolidarse como una de las zonas residenciales más atractivas del noroeste de Madrid.

Además la proximidad del SR2 de Brunete “El Olivar” a Villanueva de la Cañada, le brinda más servicios, más opciones de centros educativos, supermercados y conexiones con Madrid a través de Villanueva de la Cañada.

No se trata solo de estar bien ubicado, Inara Essent es un lugar alineado con una forma de vivir más consciente: conectado cuando lo necesitas, tranquilo cuando lo deseas.





INARA
ESSENT







INARA
ESSENT



DISTRIBUCIONES

Distribución que ordena, espacio que permanece.

En Inara Essent, cada vivienda se concibe desde un principio claro: equilibrio entre forma, función y bienestar. No se trata solo de superficie, sino de cómo se vive cada metro.

Las distribuciones responden a una lógica precisa, donde los espacios fluyen con naturalidad y la luz actúa como elemento estructurador. Desde el acceso, la vivienda se organiza de manera intuitiva, generando una sensación inmediata de orden, amplitud y claridad.

Las zonas de día se abren y se relacionan entre sí, favoreciendo una vida continua y flexible. Salón, comedor y cocina dialogan sin rigidez, adaptándose a distintos momentos del día con coherencia y sin artificios.

Los dormitorios, concebidos como espacios de descanso real, transmiten calma y proporción. Estancias versátiles, preparadas para evolucionar con el tiempo: descansar, trabajar, crecer o desconectar, siempre desde una atmósfera serena y funcional.

Cada decisión de diseño responde a un criterio esencial: optimizar la distribución, eliminar lo superfluo y potenciar la relación directa entre el espacio y quien lo habita.

Inara Essent, equilibrio en cada día, donde vivir recupera su esencia.

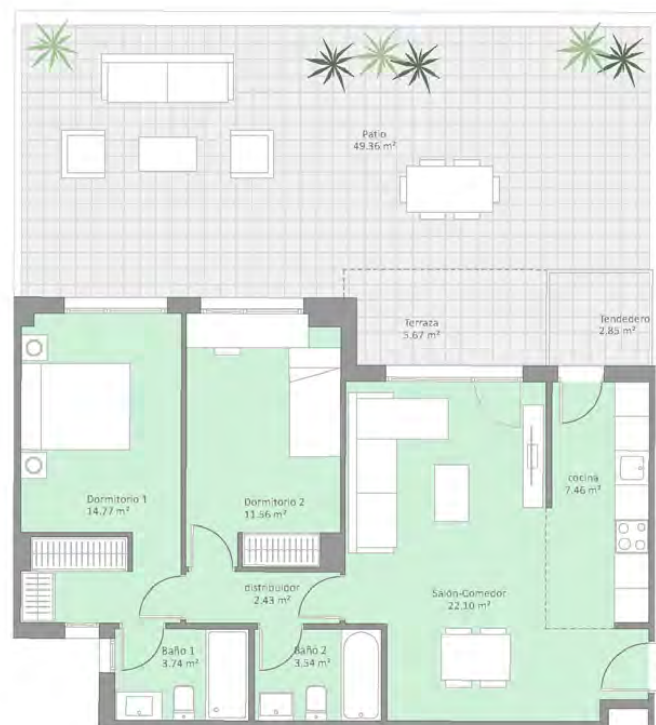




INARA
ESSENT

2 DORMITORIOS

Portal: 3 Planta: 0 Puerta: B



Superficie Construida Cerrada vivienda **75,86m²**

Superficie Total Construida VPPB **86,40 m²**

Superficie Útil espacios interiores:

Salon-comedor	22,10 m ²
Cocina	7,46 m ²
Dormitorio principal	14,77 m ²
Dormitorio 2	11,56 m ²
Dormitorio 3	-
Baño 1	3,74 m ²
Baño 2	3,54 m ²
Distribuidor	2,43 m ²

Superficie Útil interior a efectos VPPB **65,60m²**

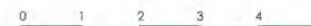
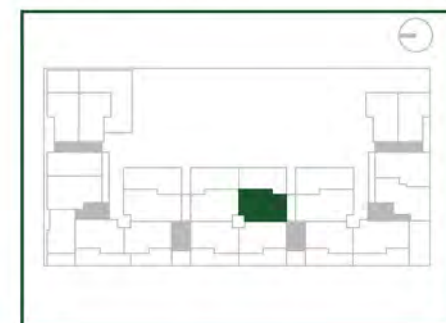
Superficie Útil espacios exteriores:

Terraza	5,67 m ²
Tendedero	2,85 m ²
Patio	49,36 m ²

Superficie Útil exterior **57,88 m²**

Superficie Útil exterior a efectos VPPB **4,56 m²**

Superficie Útil Total a efectos VPPB **72,16 m²**



Nota legal: Esta promoción se va a desarrollar en régimen de autopromoción o cooperativa. Los planos, imágenes y descripciones aquí mostrados no tienen carácter contractual y podrán sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, legales, administrativas o de las resoluciones adoptadas por los órganos de gobierno de la Cooperativa, conforme a la normativa urbanística y legal vigente. El mobiliario, cocina y el ajardinamiento representados tienen un carácter meramente decorativo y no forman parte del proyecto ni de la materia de calidad.

marzo 2026



Vía Serena



INARA
ESSENT

3 DORMITORIOS

Portal: 4 Planta: 0 Puerta: B



Superficie Construida Cerrada vivienda 94,14 m²

Superficie Total Construida VPPB 107,23 m²

Superficie Útil espacios interiores:

Salón-comedor	25,14 m ²
Cocina	8,29 m ²
Dormitorio principal	15,85 m ²
Dormitorio 2	10,72 m ²
Dormitorio 3	10,55 m ²
Baño 1	3,94 m ²
Baño 2	3,81 m ²
Distribuidor	3,13 m ²

Superficie Útil interior a efectos VPPB 81,43 m²

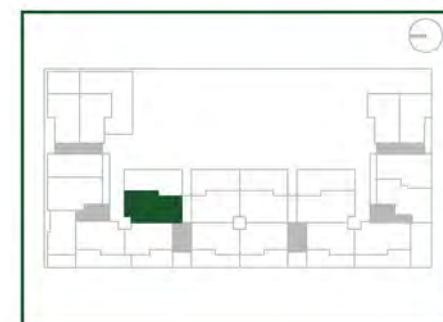
Superficie Útil espacios exteriores:

Terraza	5,54 m ²
Tendedero	3,16 m ²
Patio	59,95 m ²

Superficie Útil exterior 68,65 m²

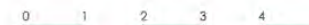
Superficie Útil exterior a efectos VPPB 8,14 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPB 89,57 m²



Vía Serena

Nota legal: Esta promoción se va a desarrollar en régimen de autogestión en cooperativa. Los planos, imágenes y descripciones aquí mostrados no tienen carácter contractual y podrán sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, legales, administrativas o de las resoluciones adoptadas por las Órgano de gobierno de la Cooperativa, conforme a la normativa urbanística y legal vigente. El mobiliario, cocina y el ajardinamiento representados tienen un carácter meramente decorativo y no forman parte del proyecto ni de la material de calidad.



marzo 2026



INARA
ESSENT





INARA
ESSENT

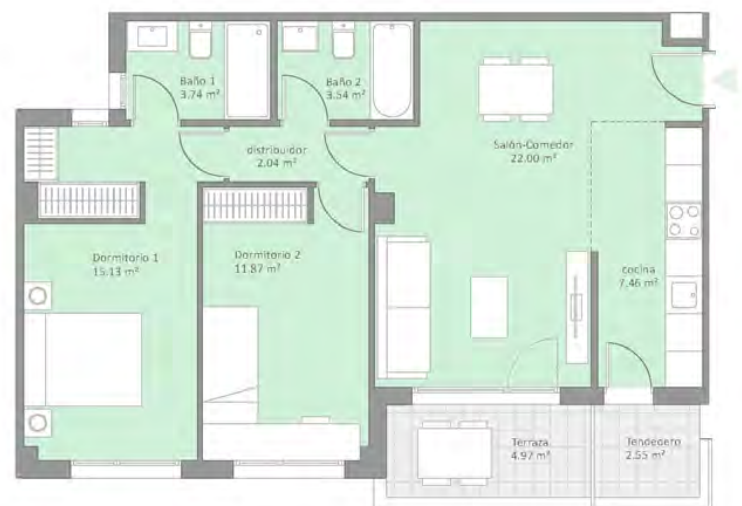




INARA
ESSENT

2 DORMITORIOS

Portal: 3 Planta: 1 Puerta: D



Superficie Construida Cerrada vivienda 75,42 m²

Superficie Total Construida VPPB 85,90 m²

Superficie Útil espacios interiores:

Salón-comedor	22,00 m ²
Cocina	7,46 m ²
Dormitorio principal	15,13 m ²
Dormitorio 2	11,87 m ²
Dormitorio 3	-
Baño 1	3,74 m ²
Baño 2	3,54 m ²
Distribuidor	2,04 m ²

Superficie Útil interior a efectos VPPB 65,78 m²

Superficie Útil espacios exteriores:

Terraza	4,97 m ²
Tendedero	2,55 m ²

Superficie Útil exterior 7,52 m²

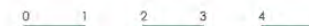
Superficie Útil exterior a efectos VPPB 3,76 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPB 69,54 m²



Vía Serena

Nota legal: Esta promoción se va a desarrollar en régimen de autopromoción cooperativa. Los planos, imágenes y descripciones aquí mostrados no tienen carácter contractual y podrán sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, legales, administrativas o de las resoluciones adoptadas por las instancias de gobierno de la Cooperativa, conforme a la normativa urbanística y legal vigente. El mobiliario, cocina y el ajardinamiento representados tienen un carácter meramente decorativo y no forman parte del proyecto ni de la garantía de calidad.



marzo 2026



INARA
ESSENT

3 DORMITORIOS

Porta: 2 Planta: 2 Puerta: B



Superficie Construida Cerrada vivienda 92,01 m²

Superficie Total Construida VPPB 104,80 m²

Superficie Útil espacios interiores:

Salón-comedor	27,81 m ²
Cocina	7,68 m ²
Dormitorio principal	13,98 m ²
Dormitorio 2	10,13 m ²
Dormitorio 3	10,41 m ²
Baño 1	3,76 m ²
Baño 2	3,53 m ²
Distribuidor	3,18 m ²

Superficie Útil interior a efectos VPPB 80,48 m²

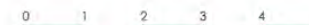
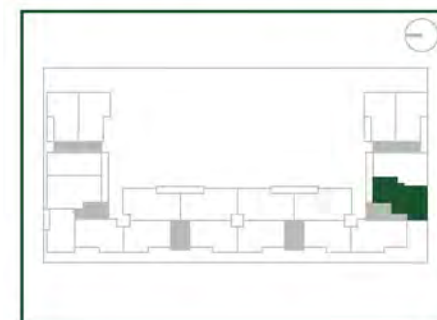
Superficie Útil espacios exteriores:

Terraza	5,14 m ²
Tendedero	2,49 m ²

Superficie Útil exterior 7,63 m²

Superficie Útil exterior a efectos VPPB 3,82 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPB 84,30 m²



Nota legal: Esta promoción se va a desarrollar en régimen de autopromoción en cooperativa. Los planos, imágenes y descripciones aquí mostrados no tienen carácter contractual y podrán sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, legales, administrativas o de las resoluciones emitidas por las instancias de gobierno de la Cooperativa, conforme a la normativa urbanística y legal vigente. El mobiliario, cocina y el ajardinamiento representados tienen un carácter meramente decorativo y no forman parte del proyecto ni de la muestra de calidad.

marzo 2026



Vía Serena



INARA
ESSENT



INARA
ESSENT



INARA
ESSENT

2 DORMITORIOS

Portal: 6 Planta: 3 Puerta: B



Superficie Construida Cerrada vivienda **75,25 m²**

Superficie Total Construida VPPB **85,71 m²**

Superficie Útil espacios interiores:

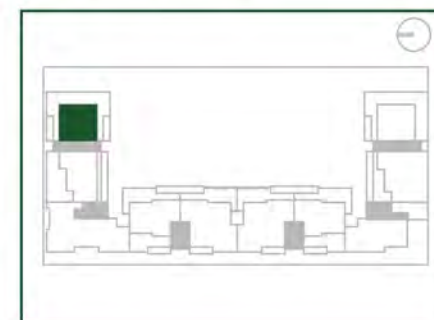
Salón-comedor	20,01 m ²
Cocina	8,70 m ²
Dormitorio principal	15,48 m ²
Dormitorio 2	10,86 m ²
Dormitorio 3	-
Baño 1	3,89 m ²
Baño 2	3,67 m ²
Distribuidor	1,52 m ²

Superficie Útil Interior a efectos VPPB **64,13 m²**

Superficie Útil espacios exteriores:

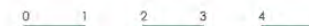
Terraza descubierta	84,88 m ²
Superficie Útil exterior	84,88 m ²
Superficie Útil exterior a efectos VPPB	6,41 m ²

Superficie Útil Total a efectos VPPB **70,54 m²**



Vía Serena

Nota legal: Esta promoción se va a desarrollar en régimen de autopromoción o cooperativa. Los planos, imágenes y descripciones aquí mostrados no tienen carácter contractual y podrán sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, legales, administrativas o de las resoluciones adoptadas por las Órgenes de gobierno de la Cooperativa, conforme a la normativa urbanística y legal vigente. El mobiliario, cocina y el ajardinamiento representados tienen un carácter meramente decorativo y no forman parte del proyecto ni de la muestra de calidad.



marzo 2026



INARA
ESSENT

3 DORMITORIOS

Portal: 3 Planta: 3 Puerta: A



Superficie Construida Cerrada vivienda 92,85 m²

Superficie Total Construida VPPB 105,76 m²

Superficie Útil espacios interiores:

Salón-comedor	29,63 m ²
Cocina	8,12 m ²
Dormitorio principal	13,93 m ²
Dormitorio 2	10,16 m ²
Dormitorio 3	8,26 m ²
Baño 1	4,09 m ²
Baño 2	3,63 m ²
Distribuidor	2,33 m ²

Superficie Útil interior a efectos VPPB 80,15 m²

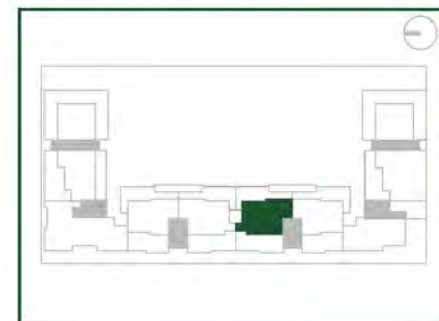
Superficie Útil espacios exteriores:

Terraza descubierta 1	51,83 m ²
Terraza descubierta 2	34,39 m ²

Superficie Útil exterior 86,22 m²

Superficie Útil exterior a efectos VPPB 8,01 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPB 88,16 m²



Nota legal: Esta promoción se va a desarrollar en régimen de autogestión en cooperativa. Los planos, imágenes y descripciones aquí mostrados no tienen carácter contractual y podrán sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, legales, administrativas o de las resoluciones adoptadas por las órganos de gobierno de la Cooperativa, conforme a la normativa urbanística y legal vigente. El mobiliario, cocina y el ajardinamiento representados tienen un carácter meramente decorativo y no forman parte del proyecto ni de la material de calidad.

marzo 2026



Vía Serena



INARA
ESSENT

*La primera impresión
es la que emociona*





MEMORIA DE CALIDADES

La esencia que envuelve, el confort que permanece.

FACHADA

La imagen de Inara Essent se define desde la contención y la precisión. Una arquitectura que no busca imponerse, sino integrarse con naturalidad, transmitiendo equilibrio, orden y permanencia desde el primer encuentro.

Líneas limpias, proporciones bien resueltas y una selección material coherente configuran una estética sobria y atemporal, donde cada elemento responde a una intención clara: perdurar con elegancia.

La envolvente exterior se compone de fachada de fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y acabado interior en pladur, combinada con un revestimiento monocapa en tonos neutros y textura uniforme. Una

solución constructiva que refleja la identidad del conjunto: esencial, luminosa y serena.

Diseñada bajo criterios técnicos exigentes, la fachada garantiza eficiencia energética, confort térmico y aislamiento acústico, cumpliendo con los estándares establecidos en el Código Técnico de la Edificación.

Una piel arquitectónica que protege sin rigidez, que respira con el entorno y acompaña el día a día con discreción y equilibrio.

En Inara Essent, la arquitectura no busca protagonismo, sino que define la forma de habitar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En Inara Essent, la carpintería exterior se concibe como un elemento esencial en la relación entre interior y exterior. No solo abre la vivienda al entorno, sino que regula la entrada de luz, aire y confort.

Las ventanas, de PVC o aluminio, combinan sistemas oscilobatientes y hojas abatibles en salidas a terrazas, facilitando una ventilación natural eficiente y una apertura versátil adaptada al uso diario.

El doble acristalamiento con cámara de aire garantiza un elevado nivel de aislamiento térmico y acústico, favoreciendo la eficiencia energética y creando interiores protegidos del ruido y de las variaciones exteriores.

Una solución técnica pensada para aportar claridad, confort y bienestar constante. Porque en Inara Essent, abrir una ventana no es solo ventilar: es dejar que el espacio respire en equilibrio.

TERRAZAS

En Inara Essent, las terrazas se integran como una extensión natural de la vivienda. No son un añadido, sino parte esencial de la forma de habitar: espacios donde interior y exterior se relacionan con continuidad y equilibrio.

Diseñadas para acompañar el día a día, permiten abrir la casa a la luz, al aire y a un ritmo más pausado. Lugares donde detenerse, donde el tiempo se percibe de otra manera y el espacio se vive sin interferencias.

El pavimento se resuelve con gres antideslizante, garantizando seguridad, resistencia y una estética coherente con el conjunto. Una solución que aporta confort en el uso y continuidad visual con el interior.

En Inara Essent, la terraza no es un límite, es el espacio donde la vivienda se expande.





INARA
ESSENT

*Una casa con raíces
firmes para **una vida
tranquila***

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

En Inara Essent, la solidez del proyecto comienza en aquello que no se ve, pero que resulta decisivo: una cimentación y una estructura concebidas con rigor técnico para garantizar seguridad, estabilidad y durabilidad a largo plazo.

La cimentación se ha proyectado conforme a las especificaciones del Estudio Geotécnico, dimensionándose de forma precisa para responder a las características del terreno y asegurar un comportamiento estructural óptimo.

La estructura, resuelta en hormigón armado, ha sido calculada de acuerdo con la normativa vigente del Código Técnico de la Edificación y el Código Estructural, incorporando los controles de ejecución correspondientes a través de laboratorio homologado de control de calidad.

Una base constructiva que aporta confianza, permanencia y la tranquilidad de habitar un espacio pensado para perdurar.

Porque la calidad no solo se aprecia en el diseño, se sostiene, ante todo, en la solidez de lo bien construido.

DIVISIONES INTERIORES

En Inara Essent, la organización del espacio se construye desde el equilibrio entre privacidad, continuidad y confort. Las divisiones no solo delimitan estancias, sino que estructuran una forma de habitar más ordenada y serena.

La separación entre viviendas y zonas comunes se resuelve mediante fábrica de ladrillo con trasdosado interior en placas de yeso laminado y aislamiento termoacústico, garantizando un alto nivel de aislamiento y privacidad.

En el interior de cada vivienda, las particiones se ejecutan con tabiquería seca con aislamiento, una solución eficiente que permite mayor ligereza constructiva, flexibilidad en la distribución y una percepción más limpia del espacio.

Los acabados se realizan en pintura lisa, aportando continuidad visual, luminosidad y un carácter sobrio y atemporal en todas las estancias.

CARPINTERÍA INTERIOR

En Inara Essent, cada elemento interior se integra desde la discreción y la coherencia, acompañando el uso cotidiano con naturalidad y sin interferencias visuales. Las puertas no separan, conectan los espacios con fluidez y aportan continuidad al conjunto.

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con chapa de acero interior y sistema de cierre de tres puntos, acabada en blanco y equipada con mirilla gran angular, combinando seguridad y estética en equilibrio.

Las puertas de paso, lacadas en blanco, incorporan sistemas de condensa en baños y dormitorio principal, y se completan con herrajes cromados de líneas sobrias, diseñados para integrarse con el conjunto sin protagonismo.

Los armarios empotrados, con puertas abatibles o correderas según tipología, mantienen la misma línea estética en blanco y se entregan equipados con barra de colgar y balda interior, aportando funcionalidad y orden sin romper la continuidad del espacio.

La cocina amueblada con muebles altos y bajos con un diseño moderno y atemporal.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

En Inara Essent, los materiales interiores se eligen desde una idea clara: crear espacios serenos, continuos y equilibrados, donde cada acabado contribuya a una experiencia de bienestar cotidiano.

El pavimento interior se resuelve con gres cerámico efecto madera en toda la vivienda —salón, cocina, dormitorios y baños—, reforzando la sensación de unidad visual, amplitud y continuidad entre estancias. Estará disponible en varias tonalidades, permitiendo personalizar cada hogar sin alterar la coherencia estética del conjunto.

En los baños, el revestimiento cerámico se dispone en las zonas húmedas de ducha y bañera, combinándose con pintura lisa en el resto de los paramentos.

Una solución que aporta funcionalidad, calidez visual y una atmósfera más limpia y equilibrada.

Las paredes y techos se terminan en pintura lisa blanca, potenciando la entrada de luz natural y aportando una base neutra, luminosa y atemporal a cada espacio.



INARA
ESSENT

*Vivir con confort,
sentirse bien*



INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE (ACS)

En Inara Essent, el confort se integra de forma silenciosa y eficiente, formando parte natural del espacio sin imponerse. Un bienestar que no se percibe como elemento añadido, sino como una condición constante en el día a día.

La producción de calefacción y agua caliente sanitaria se realiza mediante sistema de aerotermia, una solución basada en energía renovable que combina eficiencia, sostenibilidad y ahorro energético.

La climatización interior se resuelve mediante suelo radiante con control independiente por termostato digital, permitiendo una regulación precisa de la temperatura en cada estancia. Un sistema que distribuye el calor de forma homogénea, sin corrientes de aire y con un elevado nivel de confort.

Silencio, estabilidad térmica y eficiencia se combinan para crear una atmósfera equilibrada durante todo el año.

SUELO REFRESCANTE

Frescor esencial, confort en equilibrio

En Inara Essent, el bienestar se mantiene también en los meses más cálidos a través de soluciones que actúan con discreción y eficacia.

El sistema de suelo refrescante, integrado con la aerotermia, permite regular la temperatura interior de forma homogénea y silenciosa, generando una sensación de frescor natural que se distribuye desde el suelo a toda la vivienda, sin corrientes de aire ni impactos bruscos.

Una climatización estable, continua y eficiente que mantiene cada estancia en condiciones óptimas, aportando confort sin interferencias y favoreciendo un ambiente ligero y equilibrado.

Tecnología que trabaja en segundo plano para que el bienestar se perciba de forma constante.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y BAÑOS

Precisión técnica, confort cotidiano

En Inara Essent, las instalaciones se diseñan desde la eficiencia y la fiabilidad, garantizando un funcionamiento constante y silencioso que acompaña el uso diario sin interferencias.

La red de fontanería se ha proyectado para asegurar caudales estables y un rendimiento óptimo, aportando seguridad y durabilidad en el tiempo.

Los aparatos sanitarios, de primeras marcas y diseño contemporáneo en color blanco, combinan funcionalidad y estética en espacios concebidos para el confort y la higiene.

Según la tipología de vivienda, se dispondrán platos de ducha de resina o acrílicos, y bañeras de chapa lacada, adaptándose a diferentes formas de uso y necesidades.

La grifería monomando cromada, equipada con aireadores para optimizar el consumo de agua, se completa con sistemas termostáticos en duchas y bañeras, permitiendo un control preciso de la temperatura y mejorando la seguridad y el confort.

Las cocinas incorporan toma de agua bitérmica para lavadora y lavavajillas, favoreciendo una mayor eficiencia energética en el uso cotidiano.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Tecnología integrada, preparada para el día a día

En Inara Essent, la tecnología se incorpora con discreción y eficacia, facilitando una vivienda conectada, funcional y preparada para evolucionar con las necesidades de sus usuarios.

La instalación eléctrica se ha diseñado bajo criterios de seguridad, eficiencia y fiabilidad, integrándose de forma natural en el conjunto de la vivienda.

Todas las estancias, excepto los baños, dispondrán de tomas de TV, teléfono e internet (RJ45), permitiendo una conectividad completa y flexible desde cualquier espacio.

Los mecanismos eléctricos, de primeras marcas, combinan diseño actual y durabilidad, aportando una estética coherente con el conjunto y un uso cómodo en el día a día.

La vivienda contará además con sistema de videoportero automático, reforzando el control de accesos y la tranquilidad en el ámbito doméstico.



ZONAS COMUNES

Espacios compartidos, bienestar esencial.

En Inara Essent, lo común se concibe como una extensión natural de la vivienda. Espacios que no solo conectan, sino que aportan calidad de vida, equilibrio y continuidad a la experiencia de habitar.

Las zonas ajardinadas han sido diseñadas para generar recorridos amables, aportar frescor y ofrecer lugares donde detenerse, descansar o simplemente estar. Un entorno cuidado que acompaña sin imponerse.

La piscina se integra con naturalidad en el conjunto, convirtiéndose en un punto de encuentro donde el tiempo se relaja y el espacio se disfruta con calma.

La zona de calistenia, el área infantil y el espacio de ping pong exterior completan una propuesta pensada para el bienestar activo, el ocio y la convivencia.

Los espacios interiores comunes mantienen la misma coherencia estética y funcional: suelos de gres, peldaños de terrazo y paramentos en pintura lisa, configurando ambientes resistentes, sobrios y duraderos.

La iluminación LED con detectores de presencia en portales, pasillos y escaleras optimiza el consumo energético, aportando eficiencia sin renunciar al confort.

El conjunto dispone de ascensores y accesos adaptados,

garantizando un entorno accesible, inclusivo y cómodo para todos.

En el garaje, se incorporan sistemas de detección y protección contra incendios, ventilación forzada y pavimento de hormigón pulido en plazas y trasteros, priorizando seguridad, funcionalidad y durabilidad.

La puerta de acceso de vehículos contará con célula fotoeléctrica, mando a distancia y llave, facilitando un uso ágil y seguro.

Además, se prevé la preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos, reforzando el compromiso con una movilidad eficiente y responsable.

En Inara Essent, compartir es ganar en calidad de vida.





INARA
ESSENT



05



2 Dormitorios

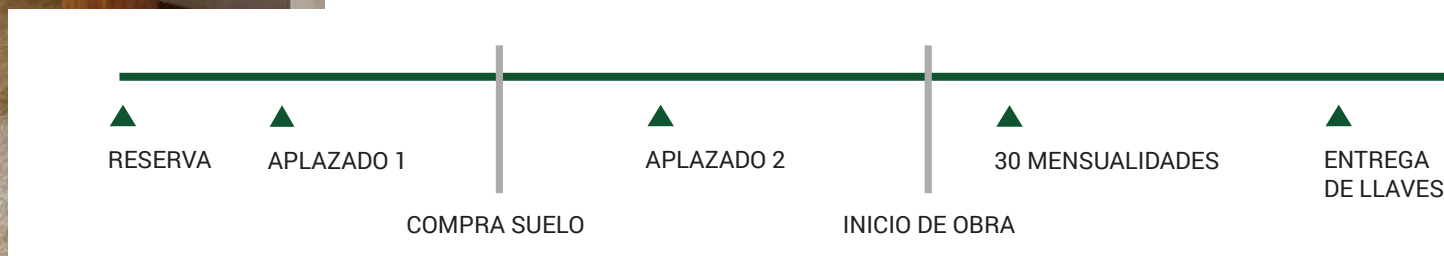
3 Dormitorios

COSTES. FORMAS DE PAGO Y PLAZOS DE ENTREGA



El valor real

CONCEPTO	CANTIDAD	FECHA
Reserva	20.000 €	Inmediatamente
Aplazado 1	7,5% + IVA (- 50% reserva)	Diciembre 2026
Aplazado 2	7,5% + IVA (- 50% reserva)	Junio 2027
Inicio de obra		Año 2027
Cuotas mensuales fijas	5% + IVA	Desde Junio de 2027 hasta Enero de 2030
Entrega de llaves		1 ^{er} semestre 2030



El IVA aplicado es el 10%. En caso de que los tipos de IVA fuesen modificados, serán aplicados los tipos vigentes en cada vencimiento de cada pago, rectificando, por tanto, el importe que deberá ser satisfecho por el socio a entrega de llaves. Los costes y/o precios reflejados en el presente dossier tendrán carácter de estimativo provisional, sin perjuicio de que la incorporación a la cooperativa será a precio de coste, y de las obligaciones que se deriven de su condición de socio, desde que se incorpore a la Cooperativa. En el momento de la firma de la adhesión de la Cooperativa el interesado deberá ingresar 450,00€ en Concepto de Título de Socio de la Cooperativa. Cantidad reintegrable cuando se liquide la promoción. Los anejos complementarios a la vivienda (plaza/s de garaje y trastero) vinculados están asignados para cada una de las viviendas no pudiendo alterarse.



INARA
ESSENT



REQUISITOS DE ACCESO

Te explicamos que es una vivienda protegida y que requisitos debes cumplir para poder acceder a Inara Essent.

Requisitos de acceso

Los requisitos de acceso que se detallan a continuación deben cumplirse en el momento de la adjudicación de la vivienda. Cuando se trate de promociones individuales, deberán cumplirse a la fecha de solicitud de la calificación provisional.

Las viviendas calificadas para venta, uso propio o arrendamiento al amparo del Decreto 74/2009, de 30 de julio, podrán adjudicarse a las personas físicas que cumplan los siguientes requisitos:

- Ser mayor de edad o menor emancipado y no encontrarse incapacitado para obligarse contractualmente.
- Ser español o residente en España.
- Tener unos ingresos familiares que no excedan de 5,5 el IPREM para las viviendas de precio limitado (VPPB).
 - Para dos miembros de la unidad familiar el salario bruto en conjunto no debe superar actualmente los 57.750 €
 - Para tres miembros de la unidad familiar (matrimonio y un hijo) 59.536 €
 - Para cuatro miembros (matrimonio y dos hijos) 62.096 €
 - Para cinco miembros (matrimonio y tres hijos) 65.625 €
 - Para seis miembros o mas... 66.000 €
- Ostentar la condición de discapacitado o de familia numerosa, si se pretende acceder a una vivienda reservada a dicho colectivo.
- Ninguno de los miembros de la unidad familiar puede ser titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otravivienda en todo el territorio nacional, salvo las excepciones contempladas en el artículo 3.3.3 del Decreto 74/2009

** Las presentes condiciones de acceso podrán variar conforme a la normativa vigente





INARA ESSENT

Gestiona:



Datos de contacto:

Calle Santillana del Mar 14,

Zoco de Boadilla, Local 27

Boadilla del Monte

675 288 416

www.inaraessent.es

Comercializa:



Aviso legal conforme a la Ley 2/2023, de 24 de febrero, de Cooperativas de la Comunidad de Madrid y los estatutos sociales:

El presente documento describe el proyecto Inara Essenta en régimen de autopromoción para la cooperativa denominada Viviendas para crecer en cooperativa, S. Coop., el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales cooperativistas. En el marco de la promoción en régimen de cooperativa, y siempre en cumplimiento de la normativa legal vigente y de los estatutos sociales de la entidad, se informa que la Asamblea General de Socios y los demás órganos de gobierno de la cooperativa, en ejercicio de sus competencias y facultades, podrán acordar modificaciones en el proyecto, calidades, equipamientos o costes. Dichas variaciones se realizarán en todo caso conforme a los estatutos y al reglamento de régimen interno de la cooperativa, así como a las normas básicas de la promoción, garantizando siempre la legalidad y el cumplimiento de los derechos de los socios cooperativistas. Igualmente, el Arquitecto autor del proyecto y en el futuro la Dirección Facultativa de la obra podrán introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas para garantizar el buen fin de las obras. La información contenida en este dossier tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está disposición en las oficinas de Avda. de la Albufera, 321, planta 5ª oficina 7. El mobiliario y la decoración contenido en las infográficas no está incluido en el precio. Todos los derechos de imagen del presente dossier son propiedad de Vía Serena Gestión y Desarrollos S.L.