

21 Viviendas unifamiliares adosadas





Vivir en Navalcarnero ofrece una experiencia única que combina el encanto de la vida en un pueblo con las comodidades de la cercanía a Madrid. Este pintoresco municipio madrileño es conocido por su rica historia y su patrimonio cultural, reflejados en su casco antiguo bien conservado, donde las plazas y calles empedradas cuentan historias de siglos pasados. La iglesia de Nuestra Señora de la Asunción y la Fuente de los Caños son solo algunos de los monumentos que embellecen la localidad. Además, Navalcarnero celebra numerosas festividades y eventos tradicionales a lo largo del año, proporcionando una vibrante vida comunitaria y una conexión con las raíces culturales que es difícil de encontrar en las grandes ciudades.

Otra de las bondades de vivir en Navalcarnero es su entorno natural y su calidad de vida. Rodeado de campos y paisajes verdes, el municipio ofrece múltiples oportunidades para disfrutar del aire libre, ya sea a través de rutas de senderismo, ciclismo o simplemente paseos tranquilos por sus parques. La seguridad y tranquilidad del área la convierten en un lugar ideal para familias y personas que buscan un estilo de vida más relajado. A pesar de su ambiente apacible, Navalcarnero cuenta con todos los servicios esenciales, incluyendo buenas conexiones de transporte que permiten llegar a Madrid en poco tiempo, combinando así lo mejor de ambos mundos: la paz de una pequeña comunidad con el dinamismo de la capital.

Abierto el plazo de inscripción para la formación de una fase cooperativa para la construcción de 21 viviendas unifamiliares adosadas Promoción de viviendas a riguroso precio de coste, en régimen de Cooperativa. Viviendas cómodas, modernas, funcionales, con excelentes acabados de calidad. Unifamiliares adosadas en dos plantas, con cuatro dormitorios, el principal tipo suite, tres cuartos de baño, salón comedor con salida al porche trasero y jardín, con cocina americana diáfana o cerrada (opcional). Suelo radiante, función frío/calor por aerotermia. Las viviendas proyectadas, además de su diseño moderno y acabados de primera, buscan la sostenibilidad y respeto al medio ambiente. Calificación energética A.

Requisitos para la adhesión a la fase 3302

Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña desarrolla la formación de la fase 3302, en Navalcarnero. Una vez este consolidada, se constituirá una Cooperativa independiente y específica para esta fase. A tal efecto, se convocara a todos los socios adheridos a la misma con el fin de constituir la nueva Cooperativa y designar a sus representantes.

Cuota de inscripción y mantenimiento: Cantidad no retornable. Se realizara previamente a la tramitación, mediante ingreso de 90'- Euros en la entidad EUROCAJA RURAL, cta. IBAN ES41 3081 0265 8527 6689 1028, a nombre de DELTA IV, S. Coop. Mad. Muy importante reseñar su nombre, DNI y Fase 3302.

Tramite de la inscripción: Rellenar el formulario de inscripción (se le facilitara dicho documento) y el justificante de ingreso de la cuota de inscripción.







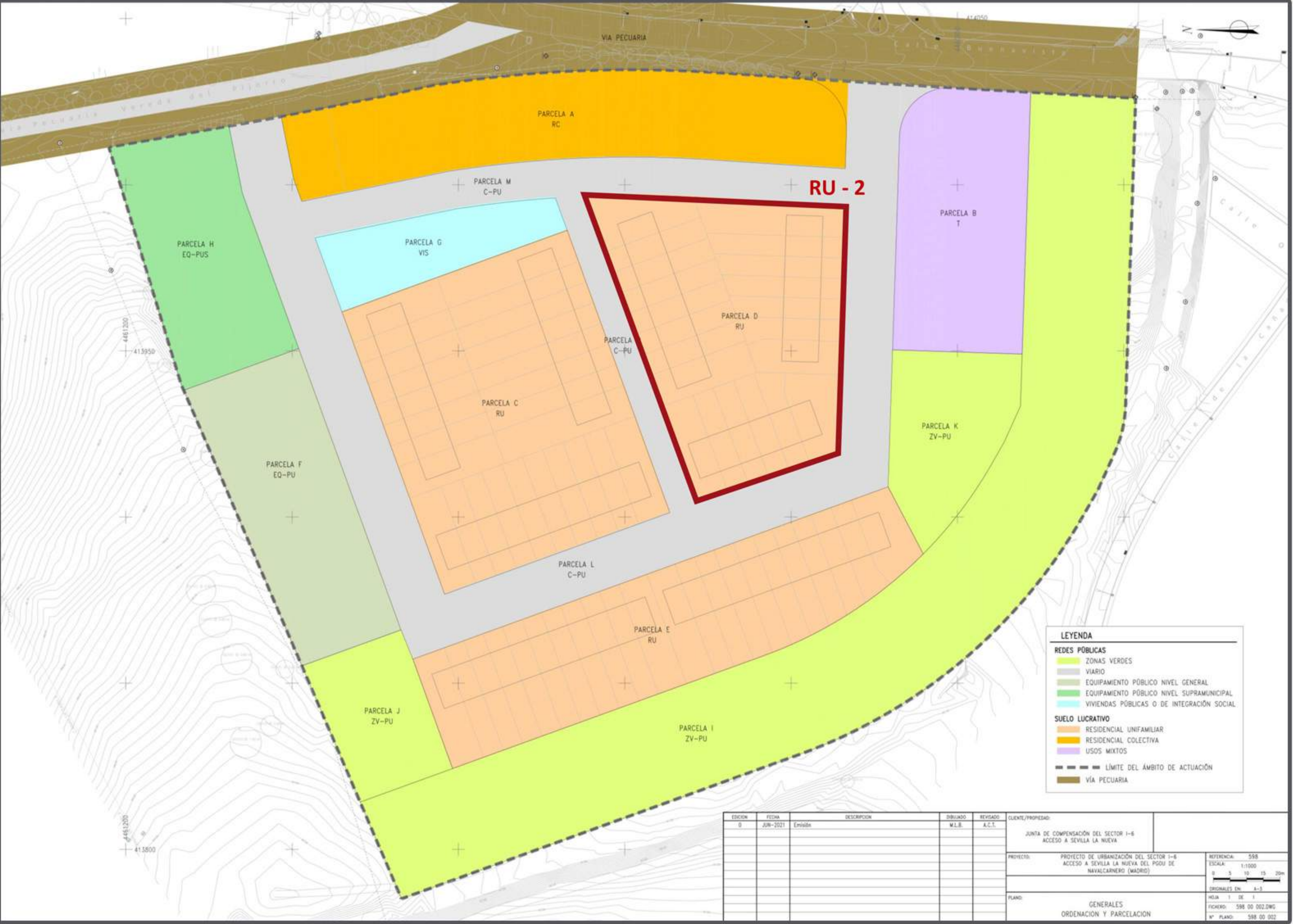




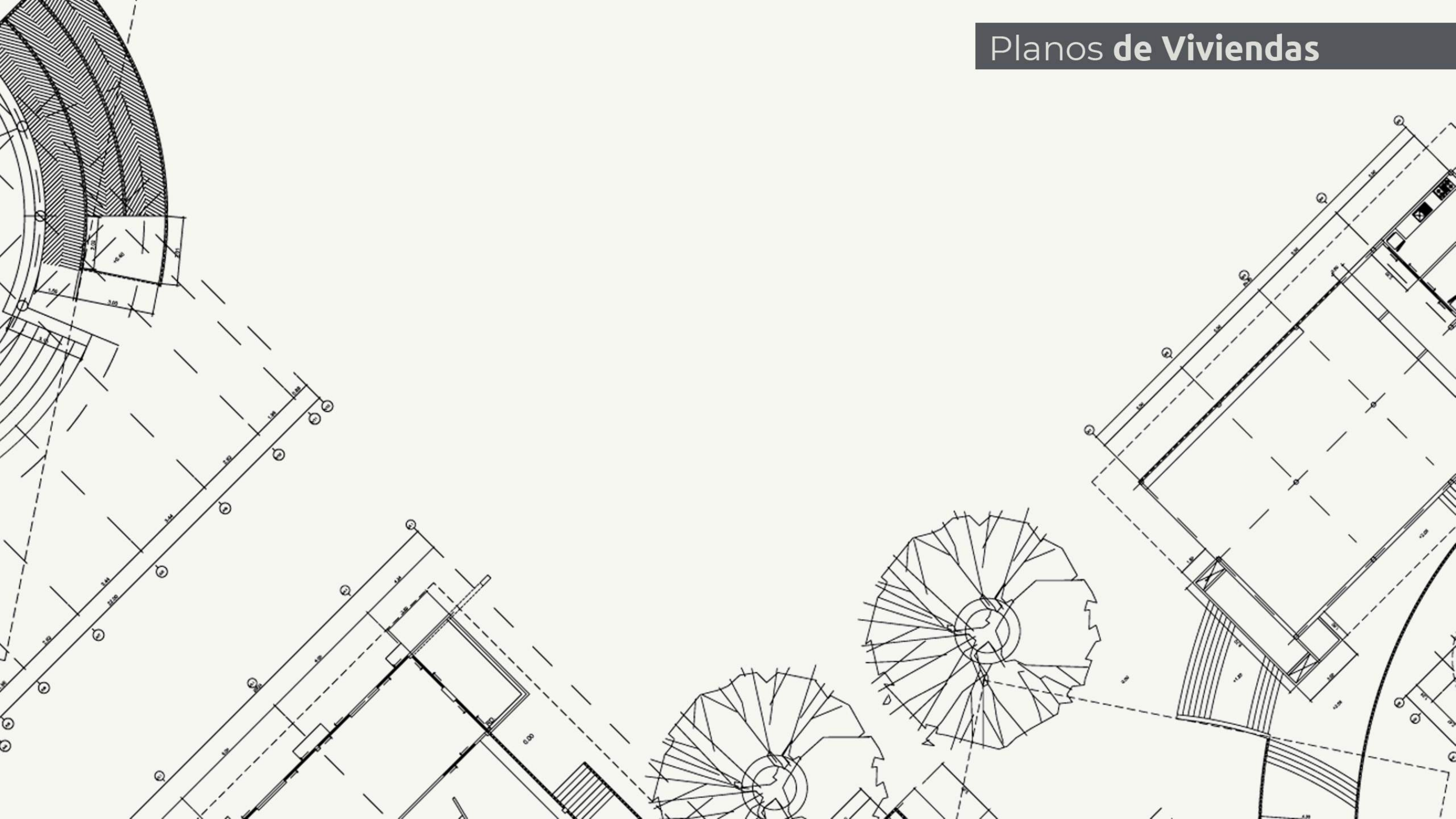
Ubicación

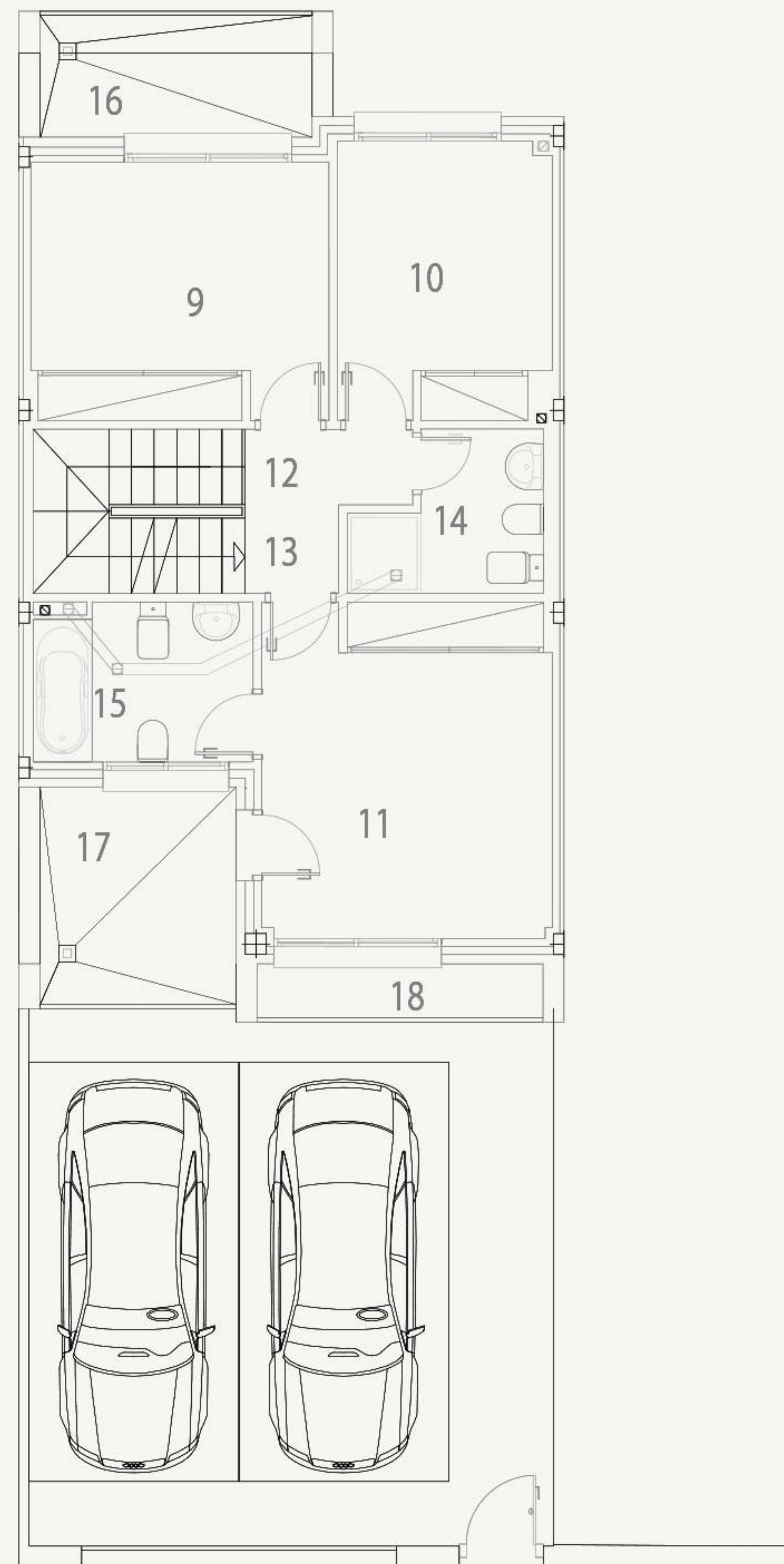
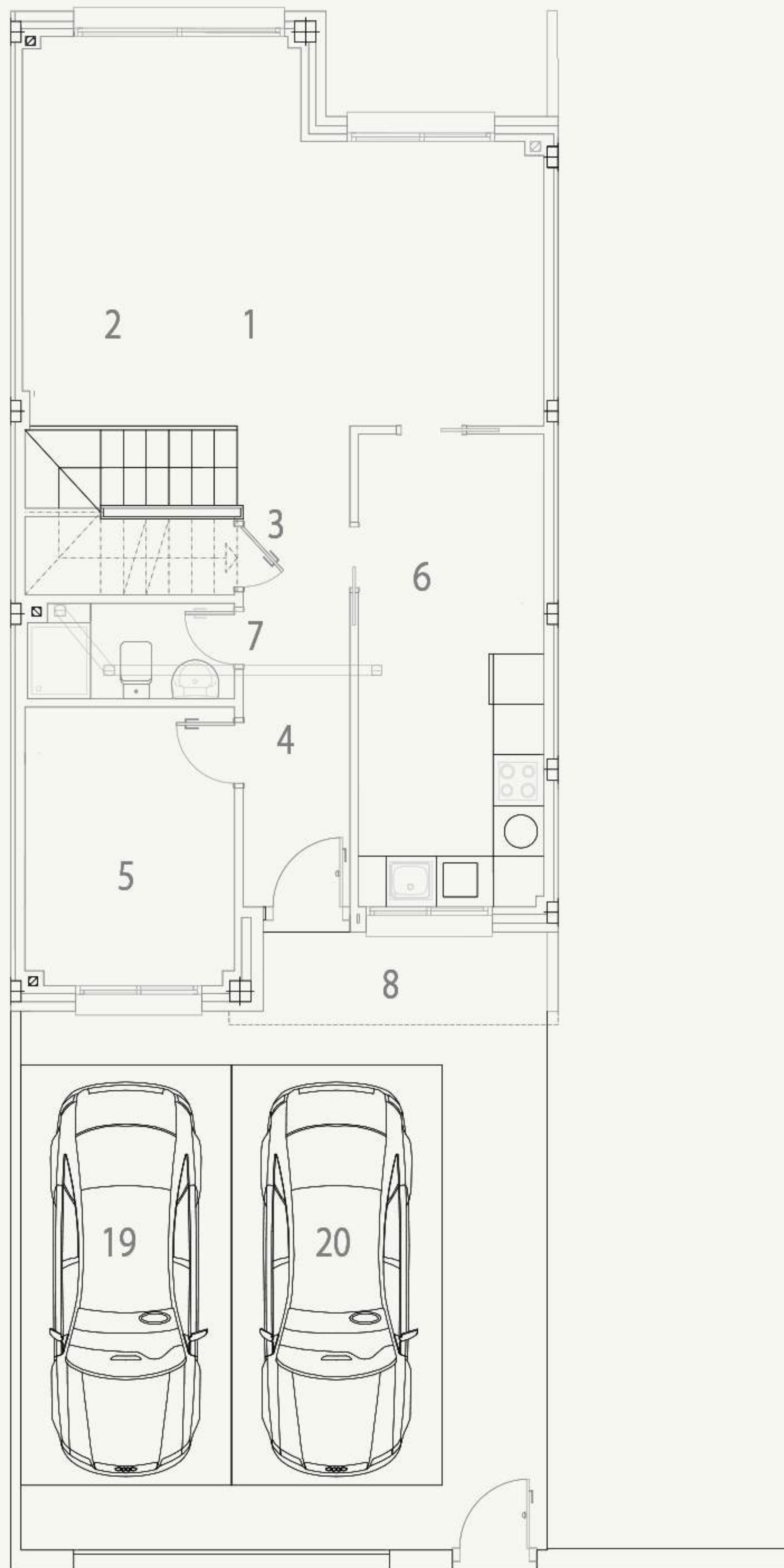


Ordenación y parcelación



Sector I-6. Parcela RU-2. Navalcarnero (Madrid)





SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² TIPO
----------------------	--------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

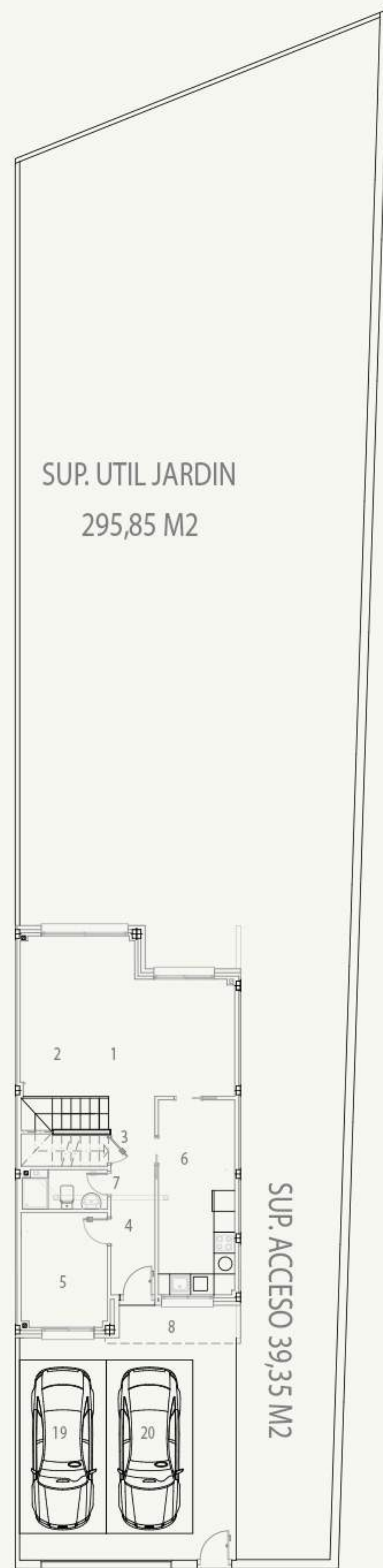
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

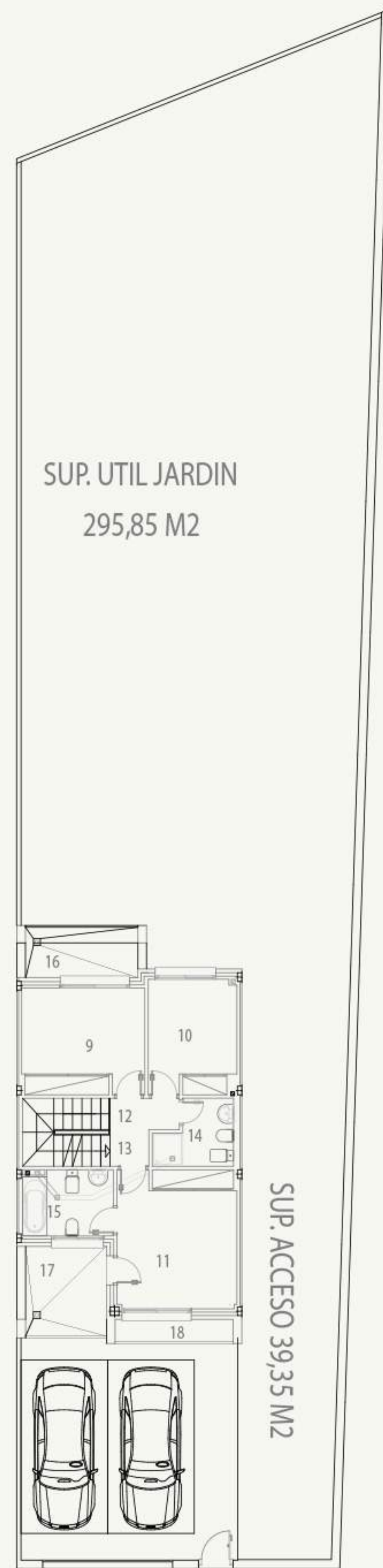
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
-----------------------------	--------------------

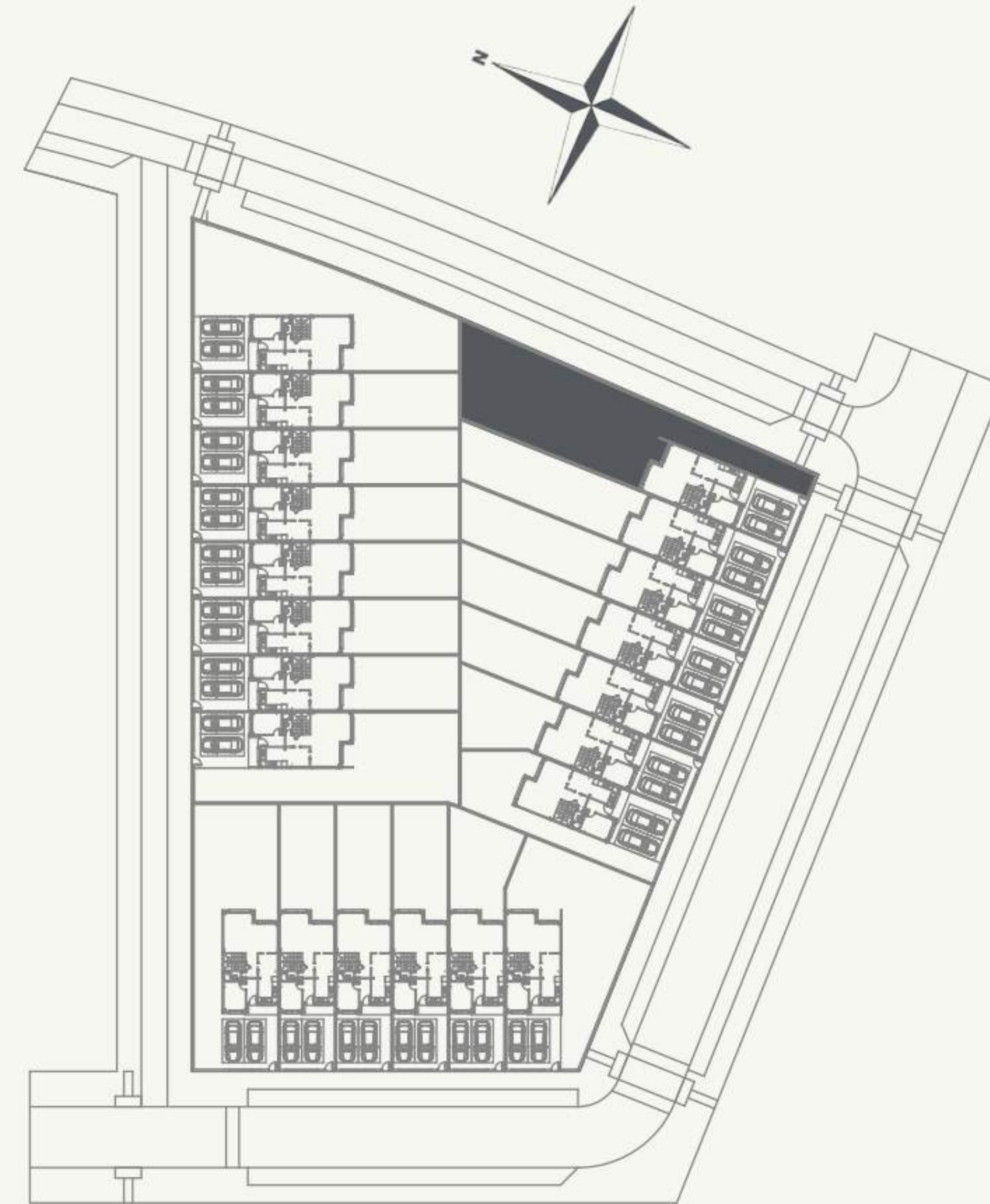


PARCELA Nº 1

SUP. PARCELA = 429,07 M2



PARCELA Nº 1



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ²
1	

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

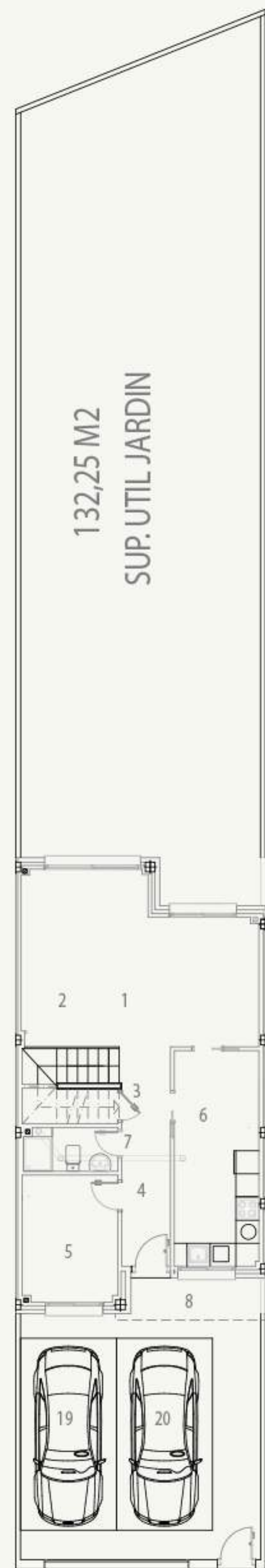
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

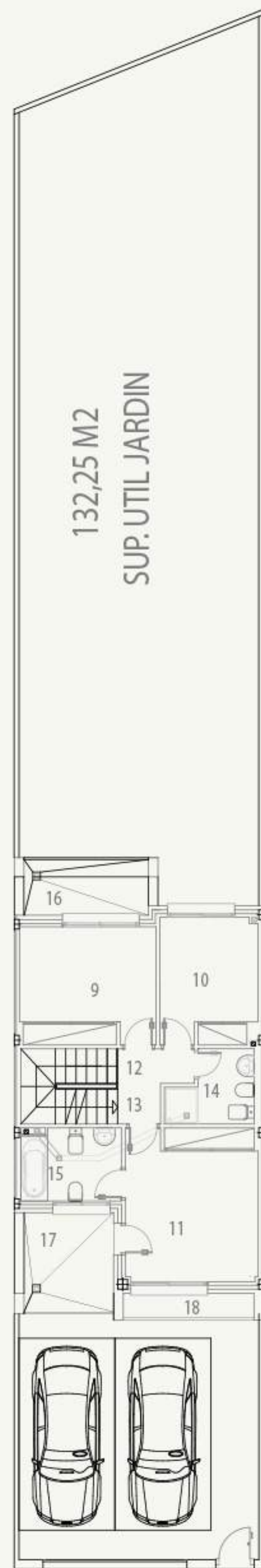
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
-----------------------------	--------------------

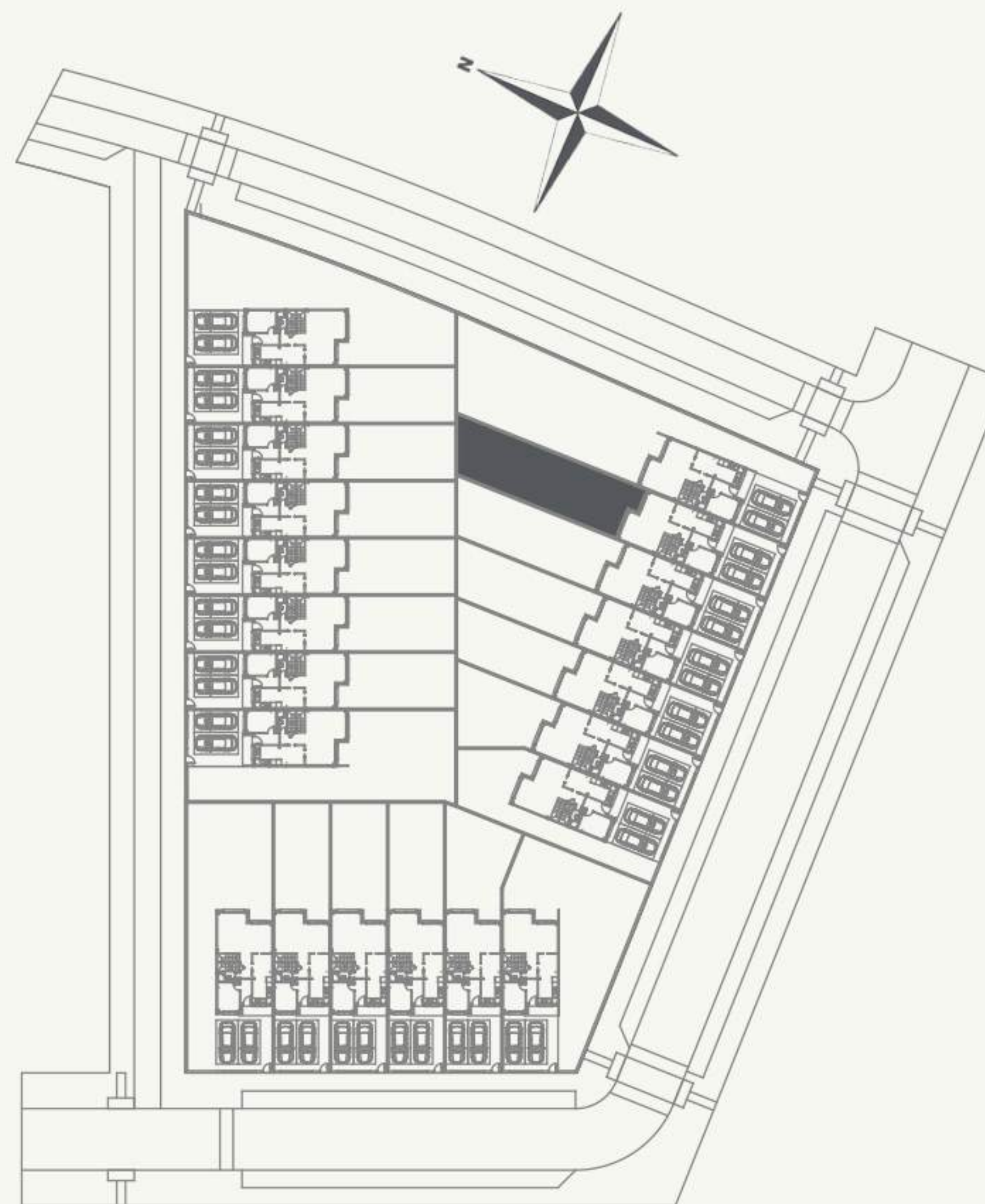


PARCELA Nº 2.

SUP. PARCELA = 255,79 M2



PARCELA Nº 2.



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 2
----------------------	--------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

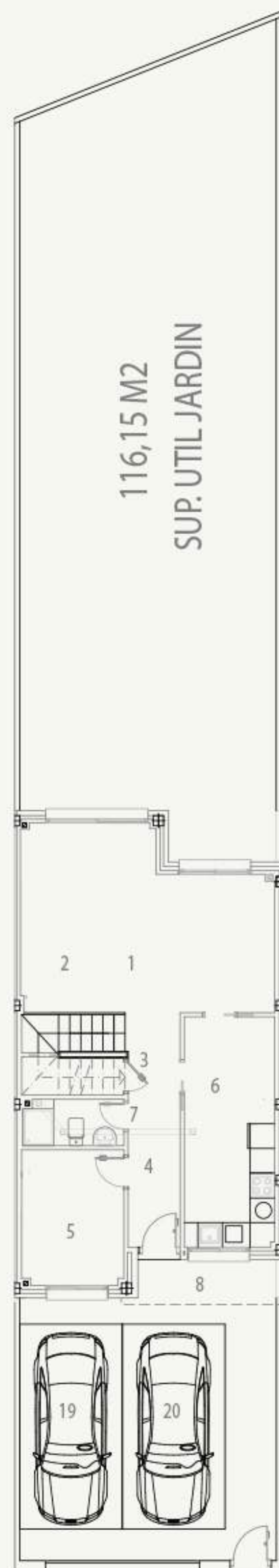
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

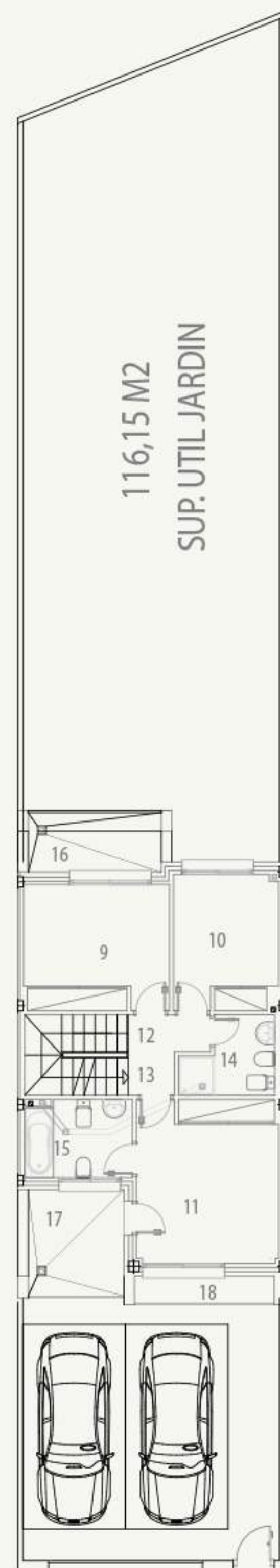
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
-----------------------------	--------------------

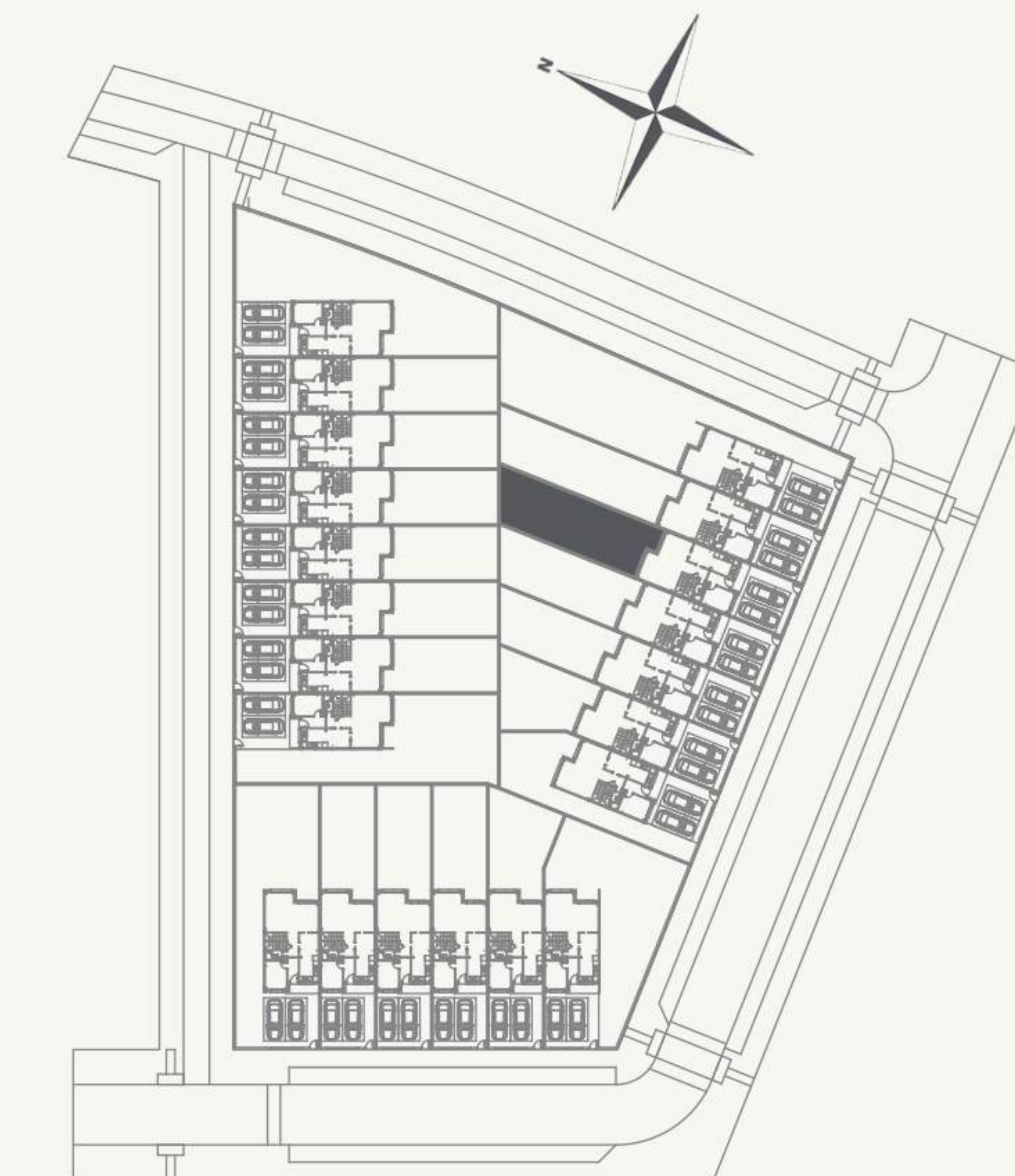


PARCELA Nº 3.

SUP. PARCELA = 238,90 M2



PARCELA Nº 3.



0 M

10 M

SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 3
----------------------	--------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

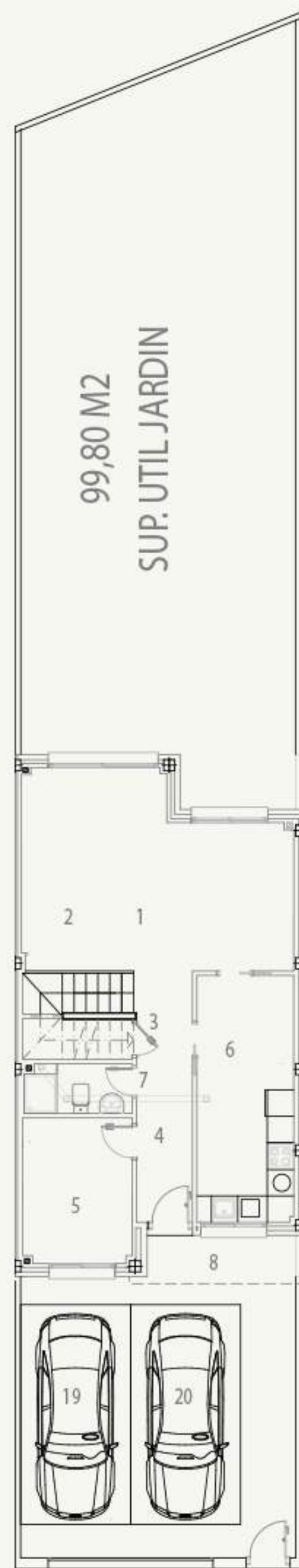
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

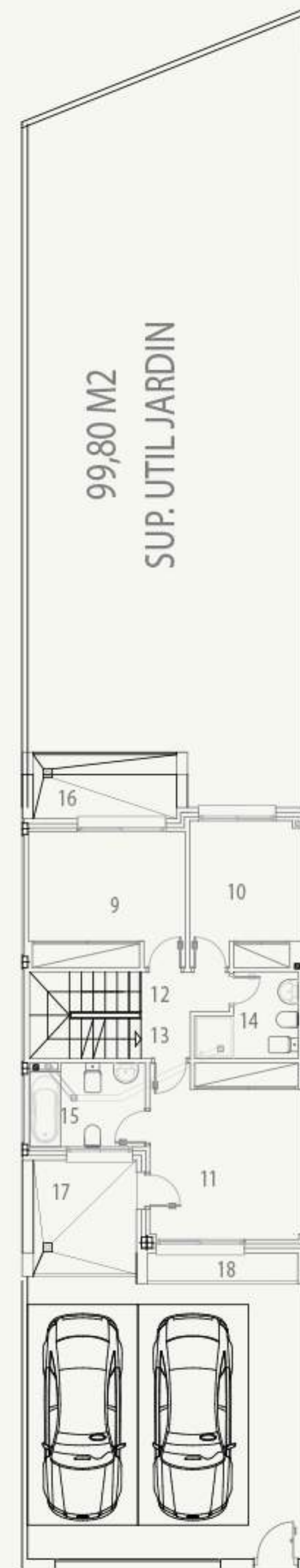
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL 149 m²

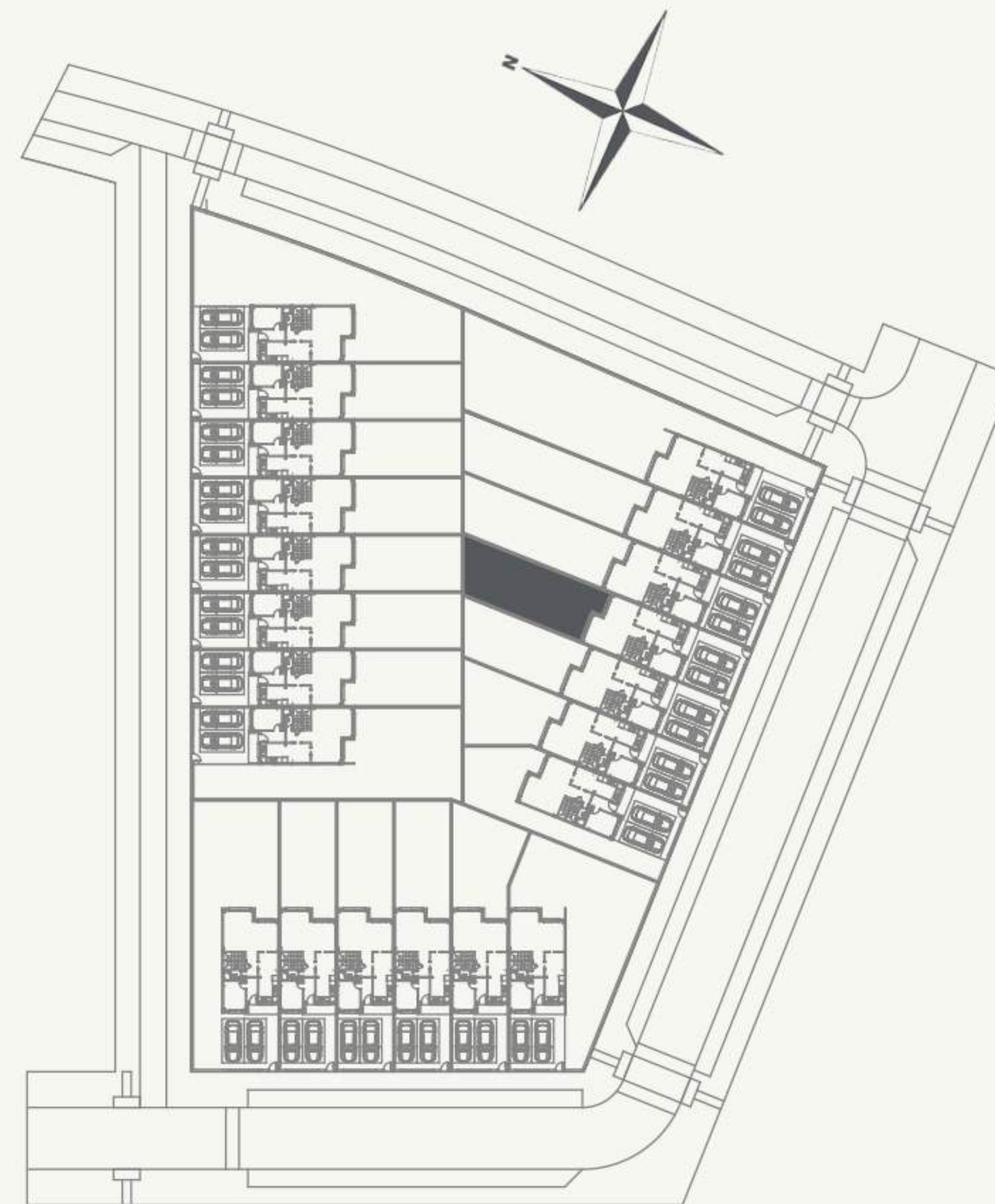


PARCELA Nº 4.

SUP. PARCELA = 255,79 M2



PARCELA Nº 4.



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 4
----------------------	--------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

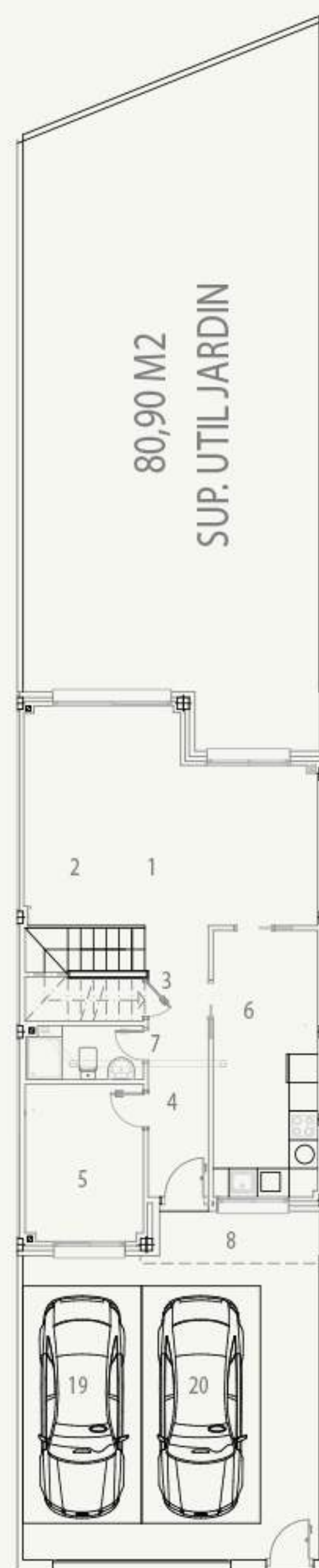
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

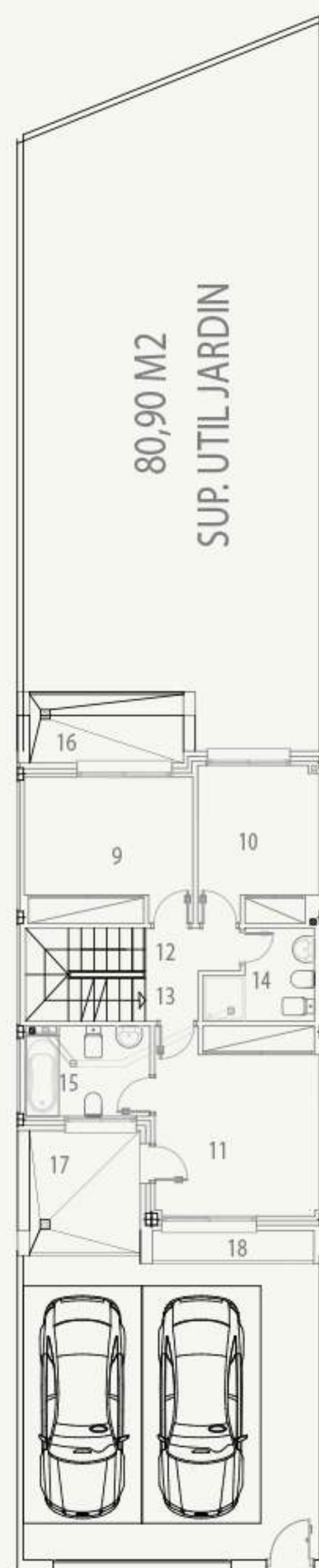
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
-----------------------------	--------------------



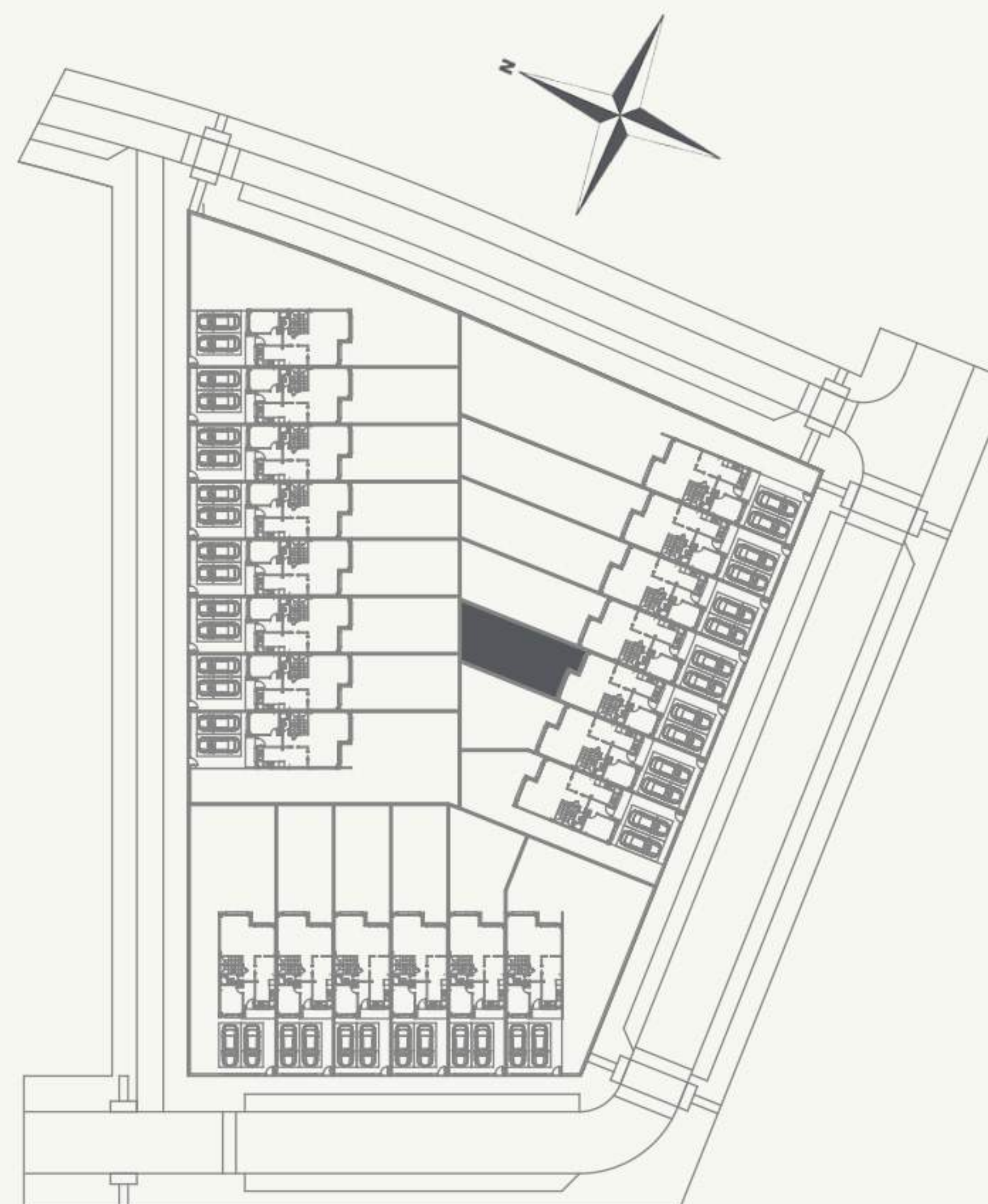
PARCELA Nº 5

SUP. PARCELA = 205,03 M2



PARCELA Nº 5.

SUP. ACCESO 39,35 M2



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 5
----------------------	--------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

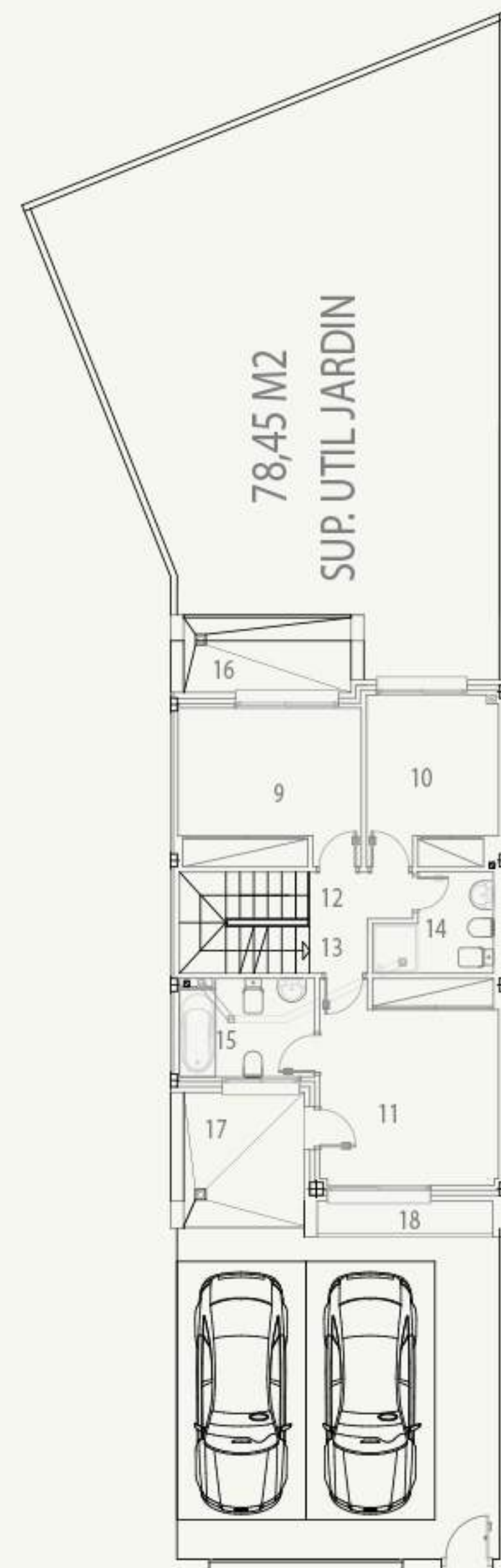
16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
-----------------------------	--------------------

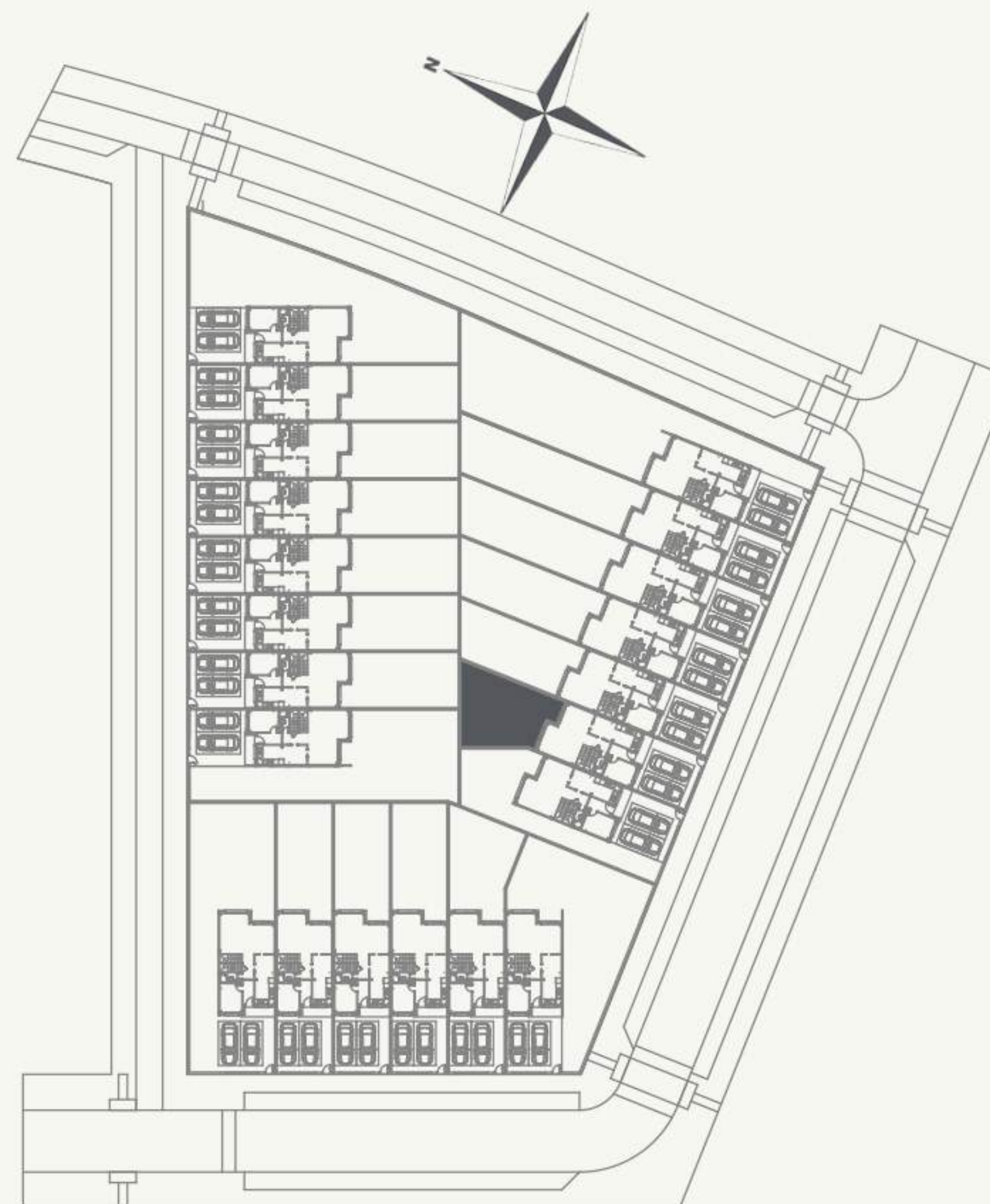


PARCELA Nº 6.



PARCELA Nº 6.

SUP. PARCELA = 200,14 M2



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 6
----------------------	--------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

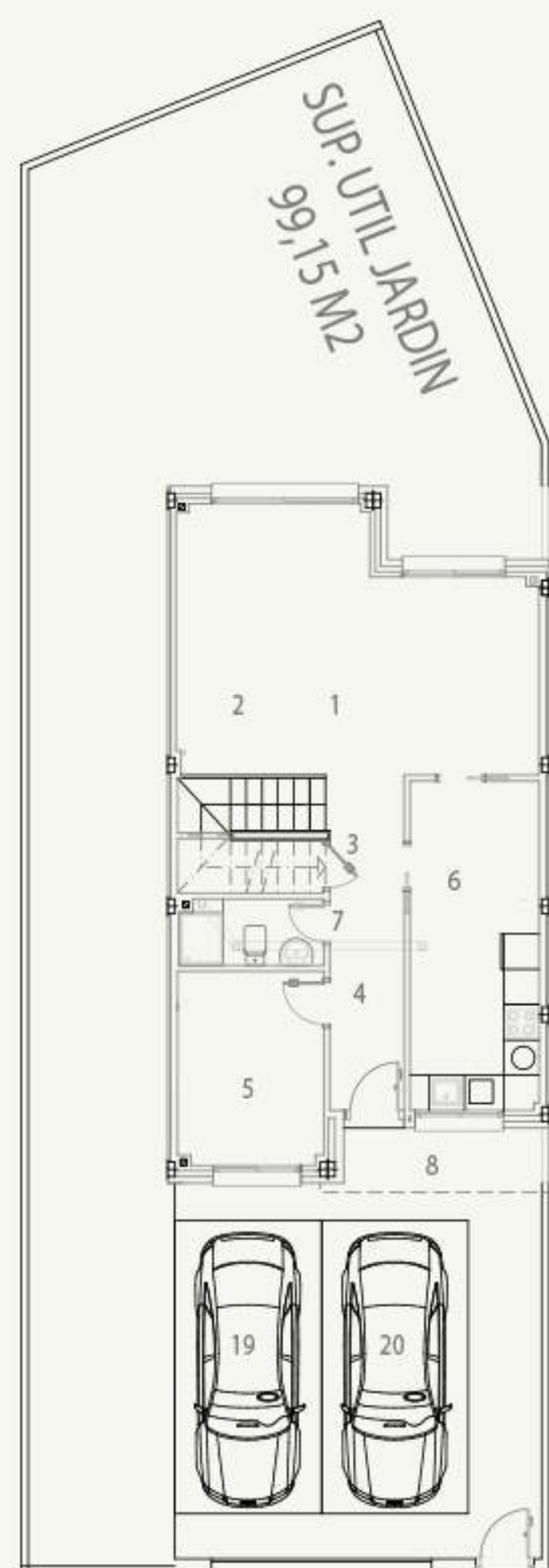
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

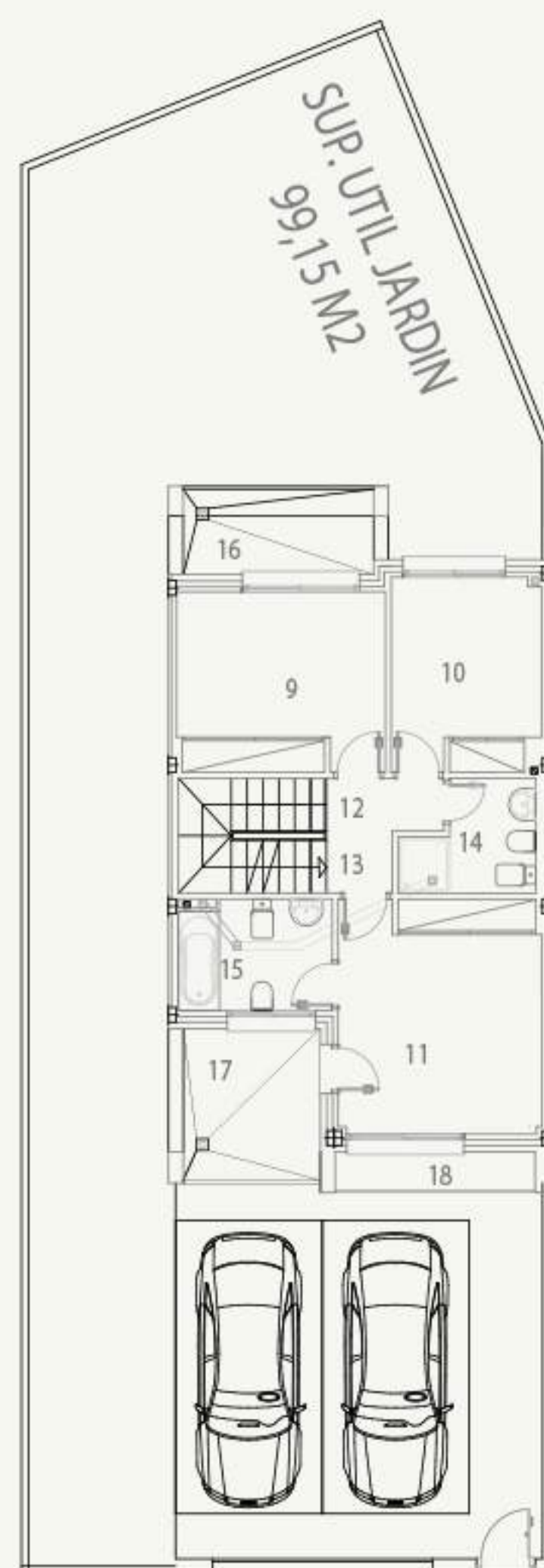
16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

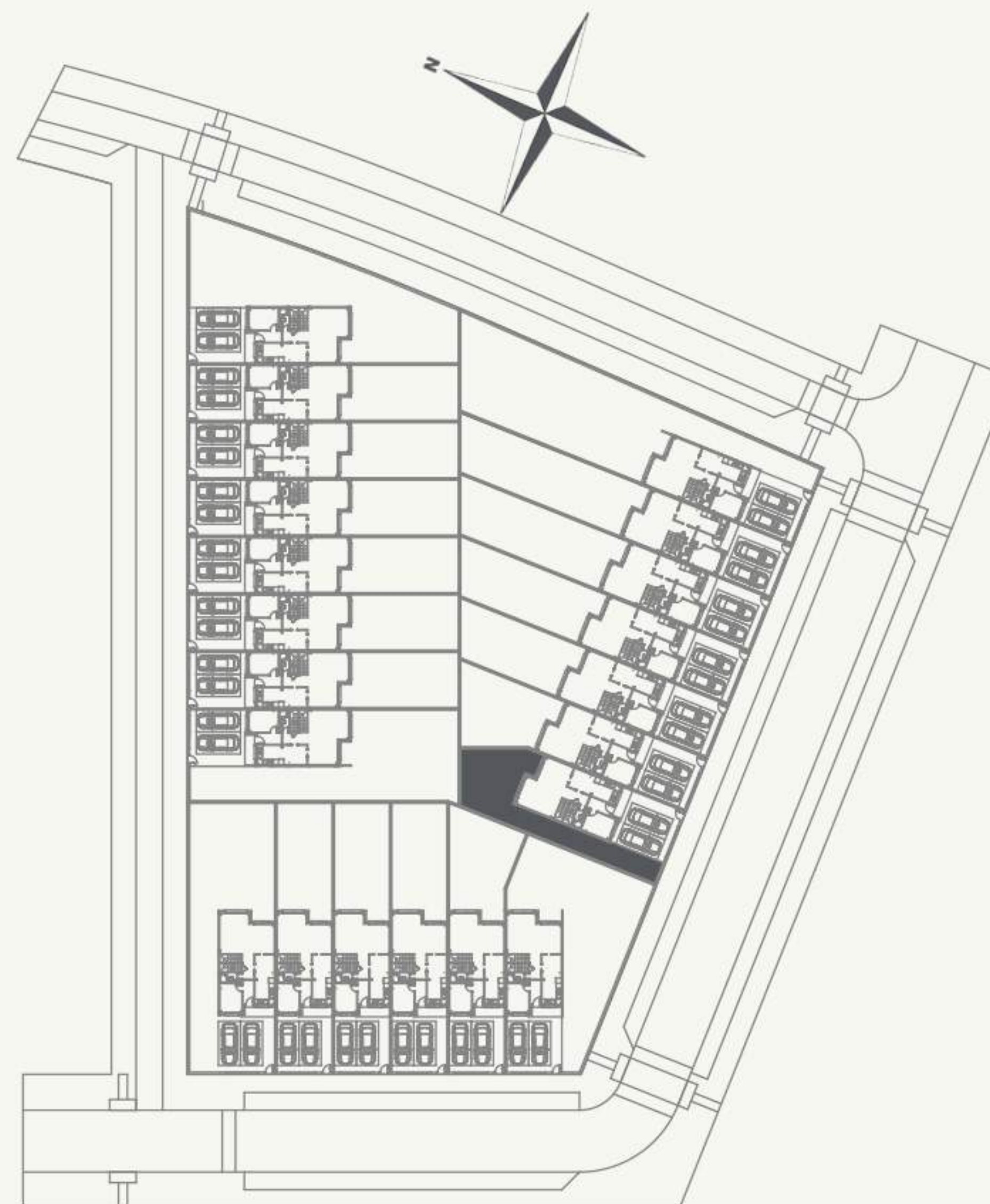
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
-----------------------------	--------------------



PARCELA Nº 7.



PARCELA Nº 7.



0 M 10 M

SUP. PARCELA = 220,51 M2

SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 7
----------------------	--------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

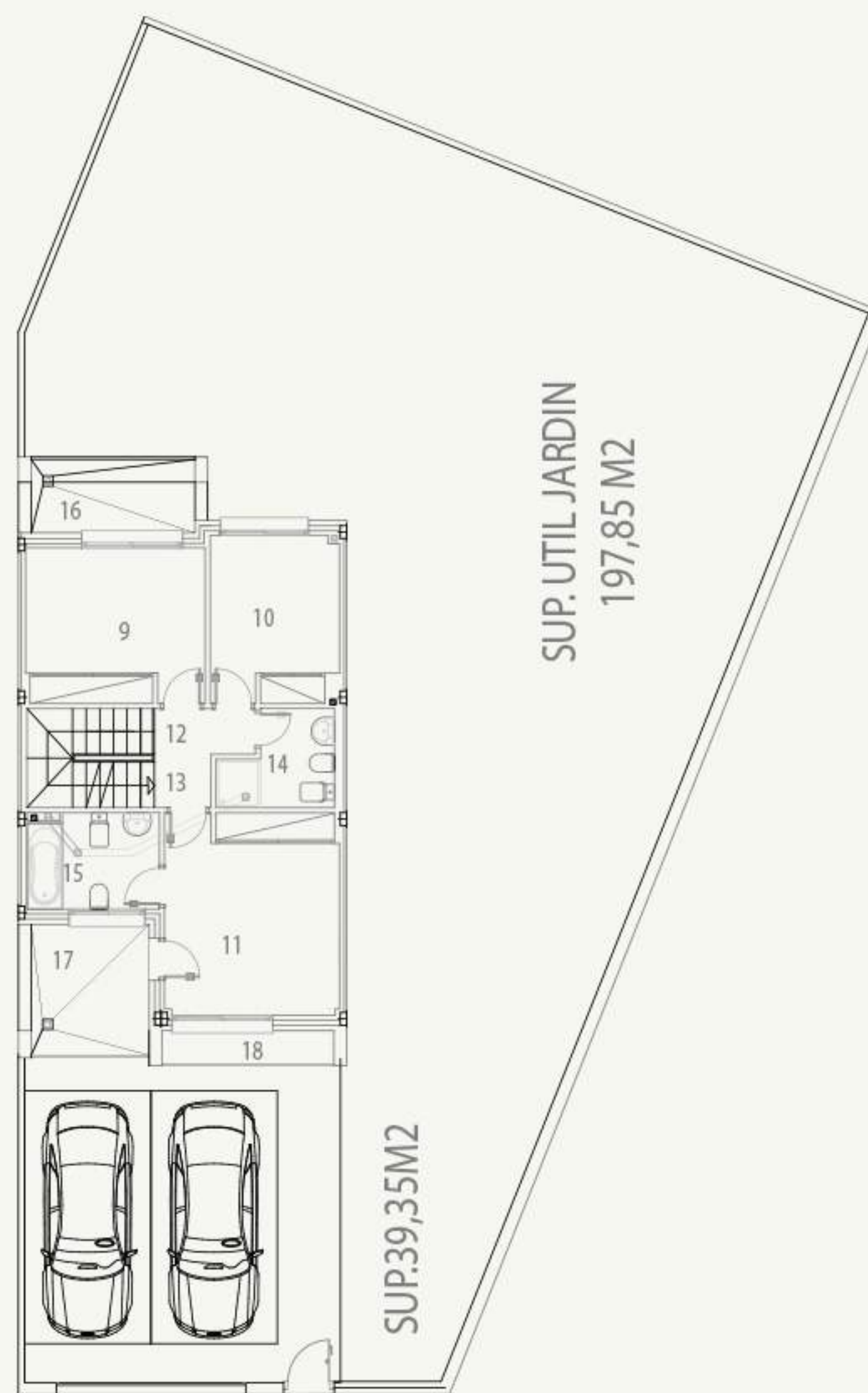
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL 149 m²

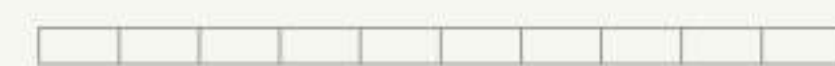
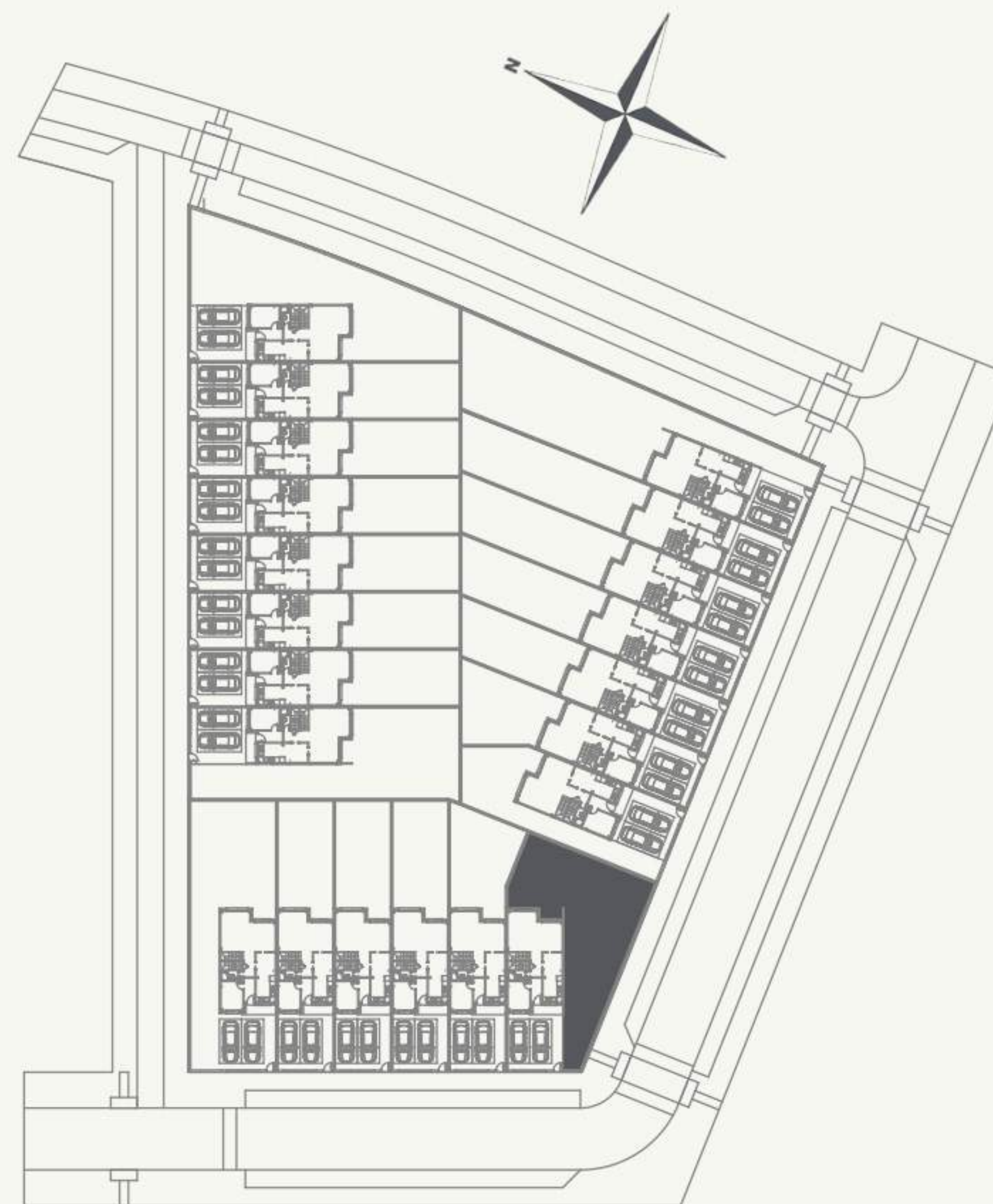


PARCELA Nº 8.

SUP. PARCELA = 324,19 M2



PARCELA Nº 8.



0 M

10 M

SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 8
----------------------	--------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

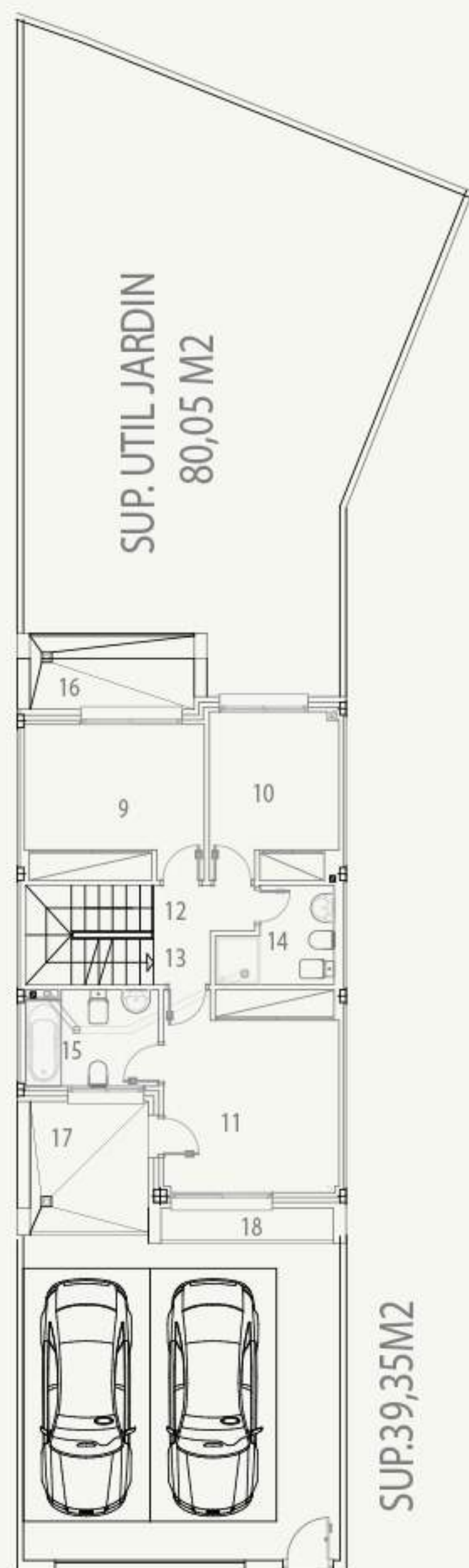
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL 149 m²

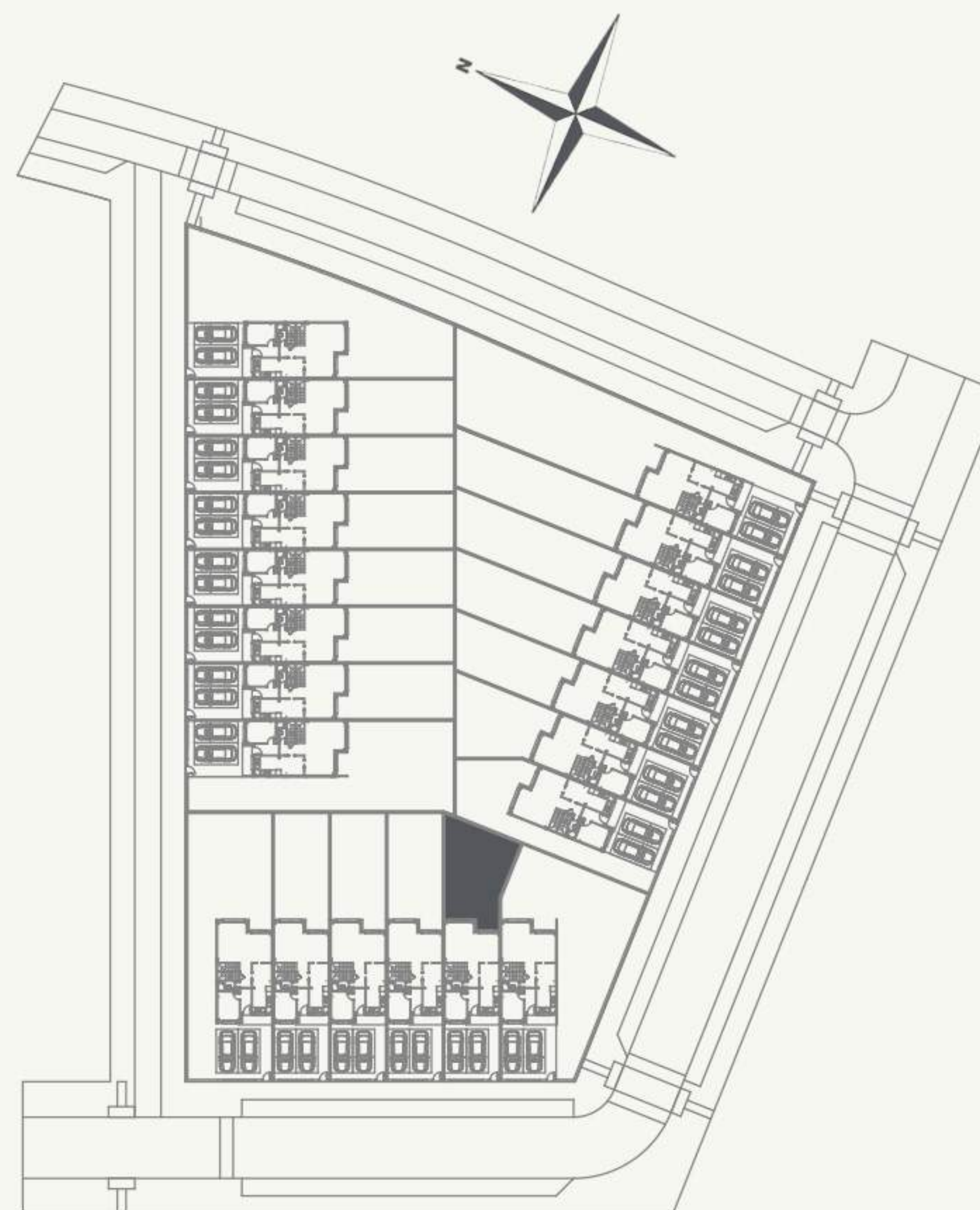


PARCELA Nº 9.

SUP. PARCELA = 201,20 M2



PARCELA Nº 9.



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 9
-------------------------	--------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

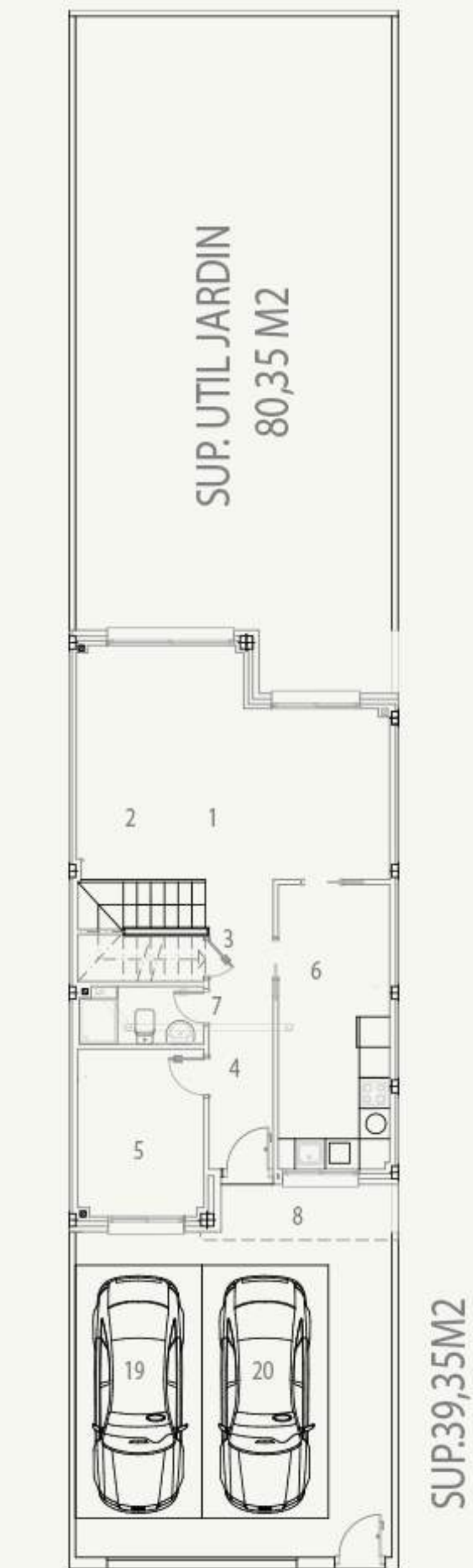
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

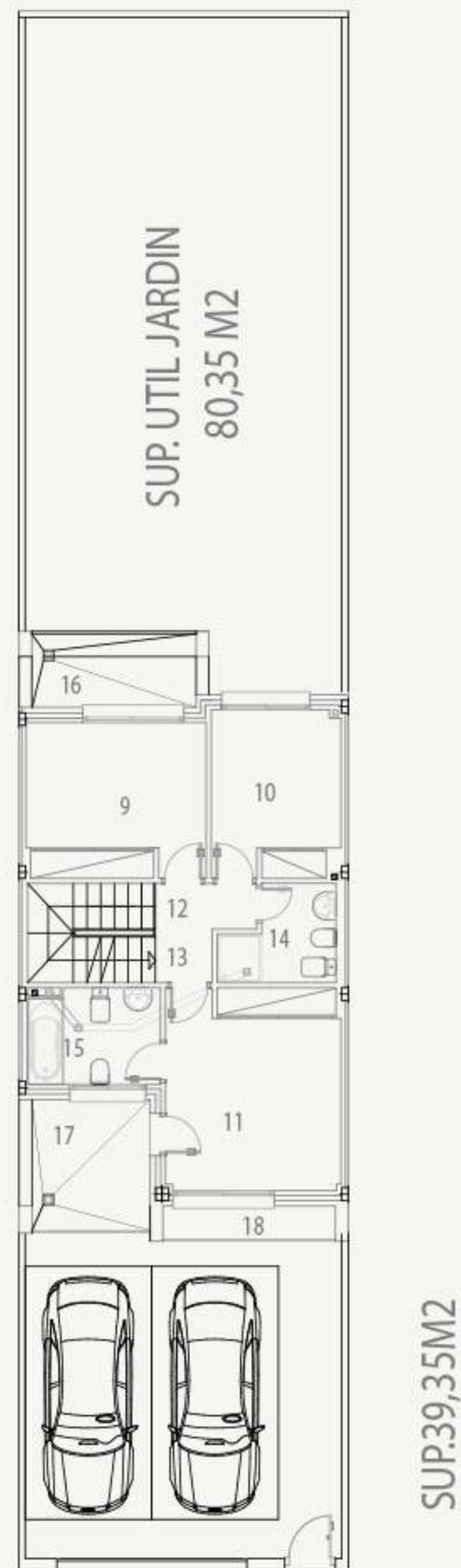
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
--------------------------------	--------------------



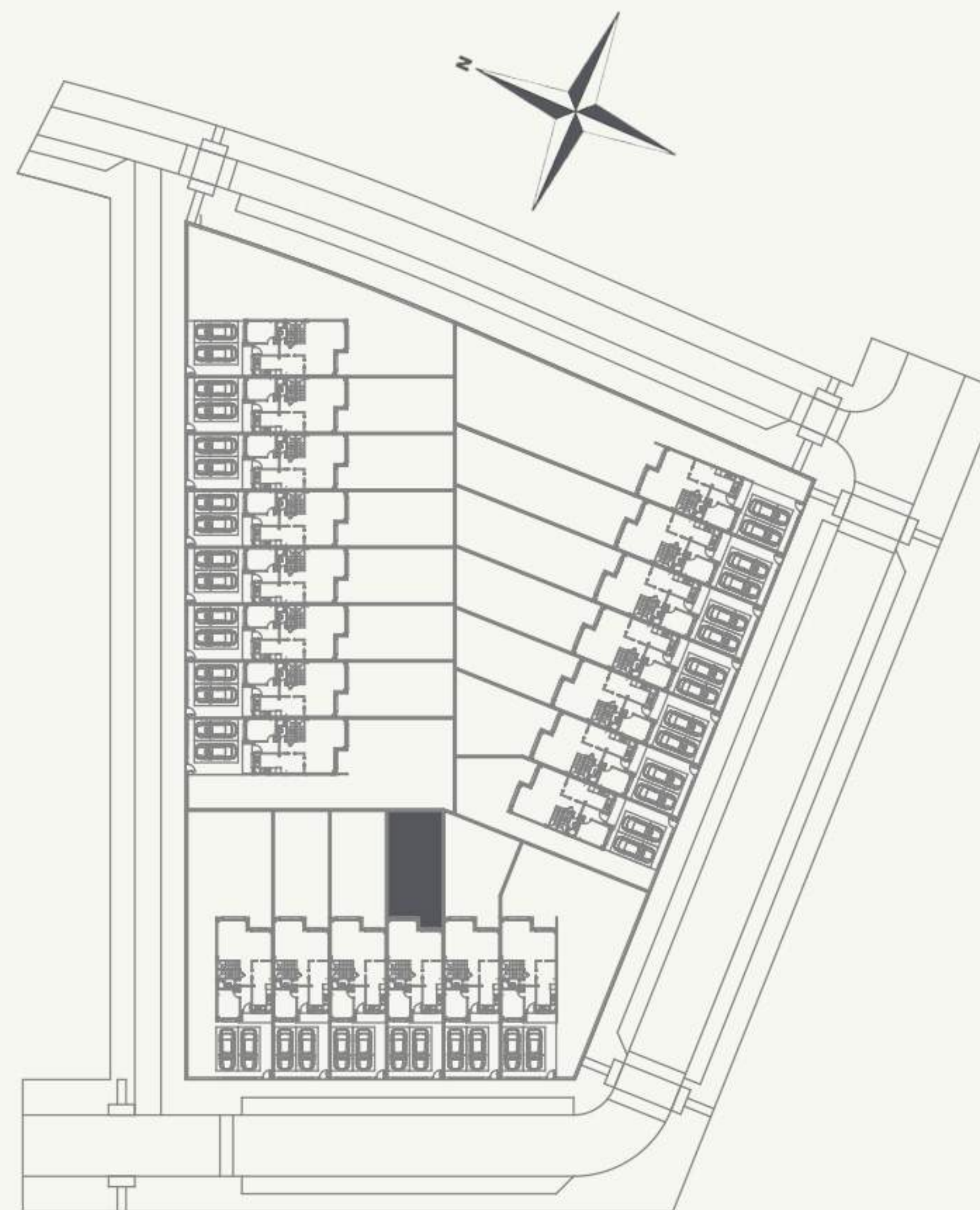
PARCELA Nº 10.

SUP. PARCELA = 200,20 M2



PARCELA Nº 10.

SUP.39,35M2



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ²
10	

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

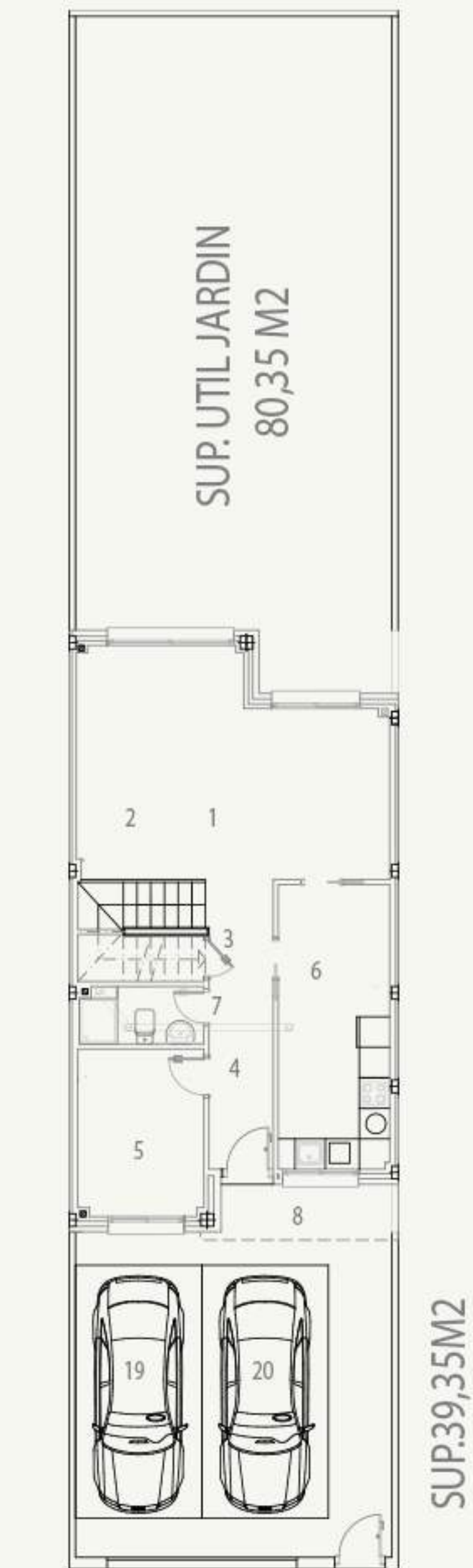
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

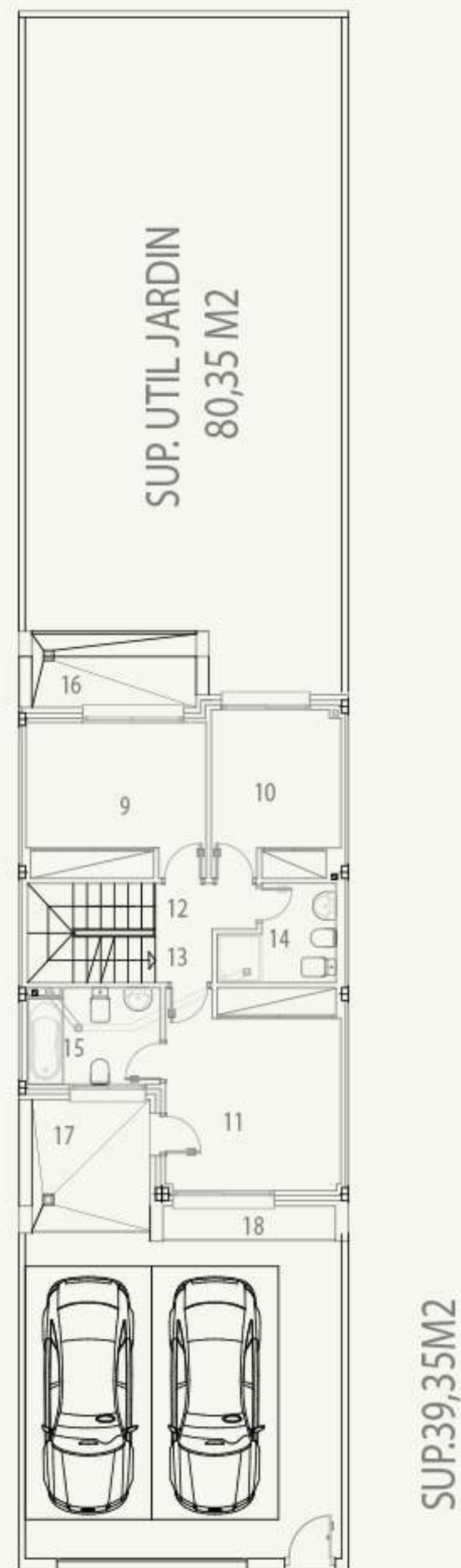
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
-----------------------------	--------------------



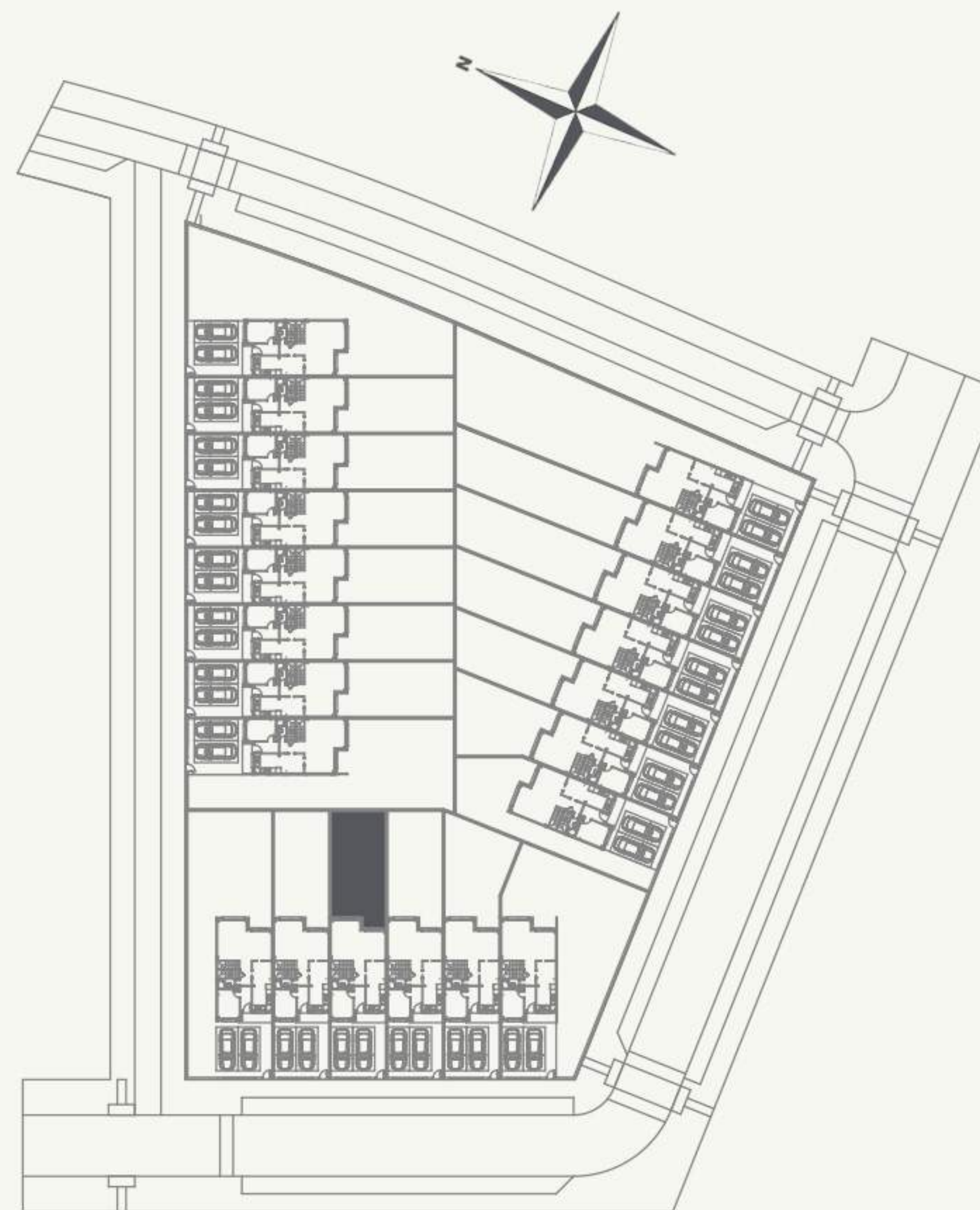
PARCELA Nº 11.

SUP. PARCELA = 200,20 M2



PARCELA Nº 11.

SUP.39,35M2



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 11
----------------------	---------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

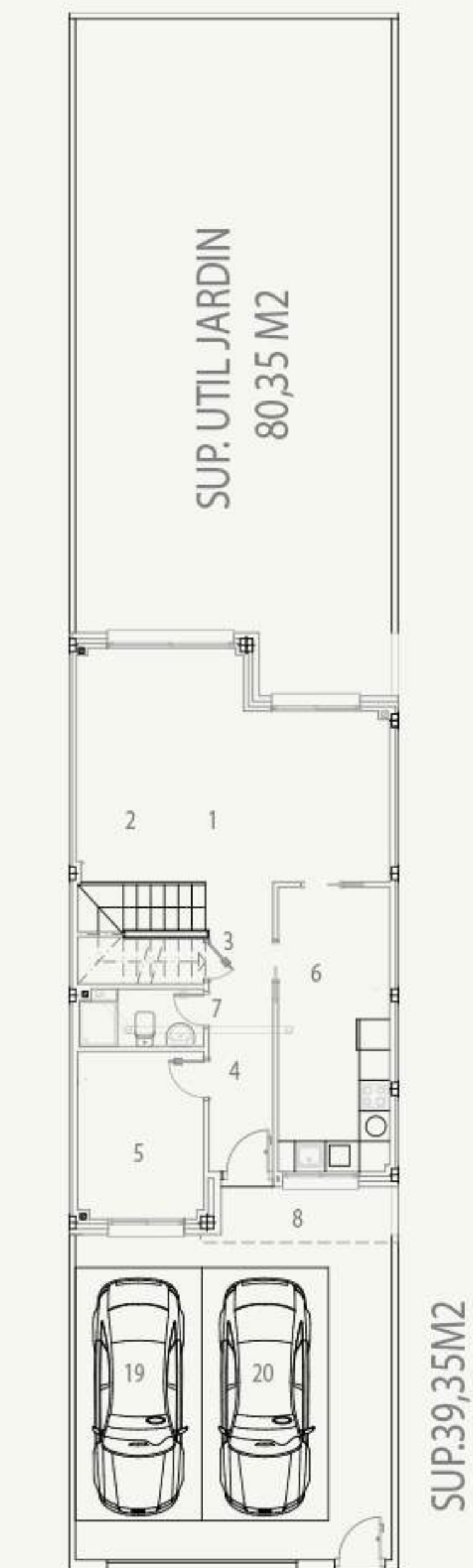
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

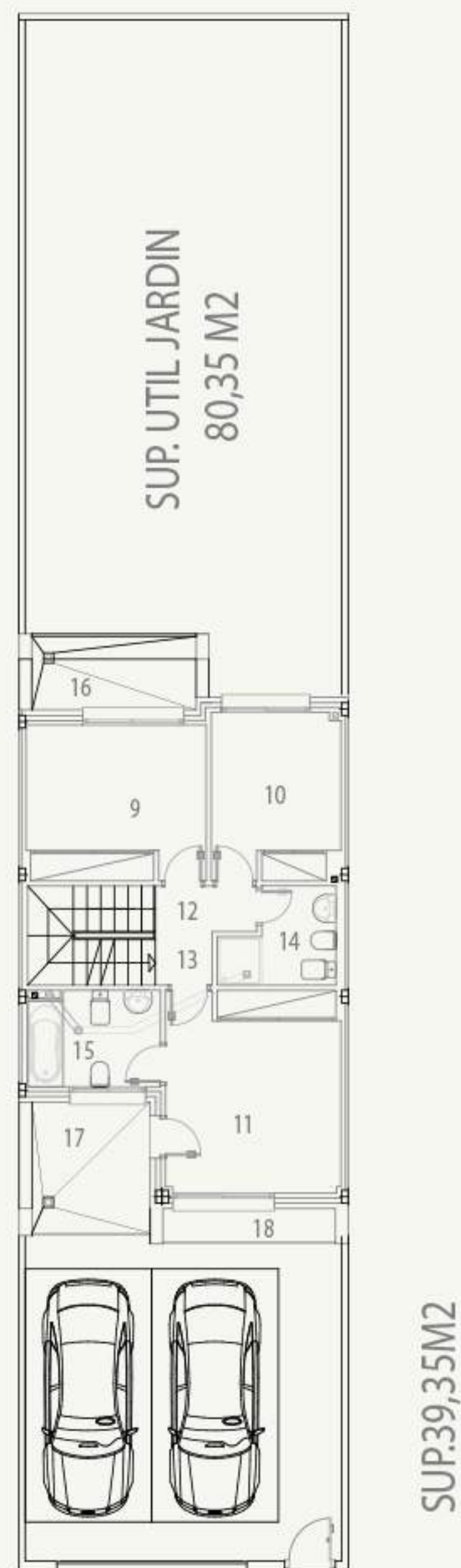
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
--------------------------------	--------------------



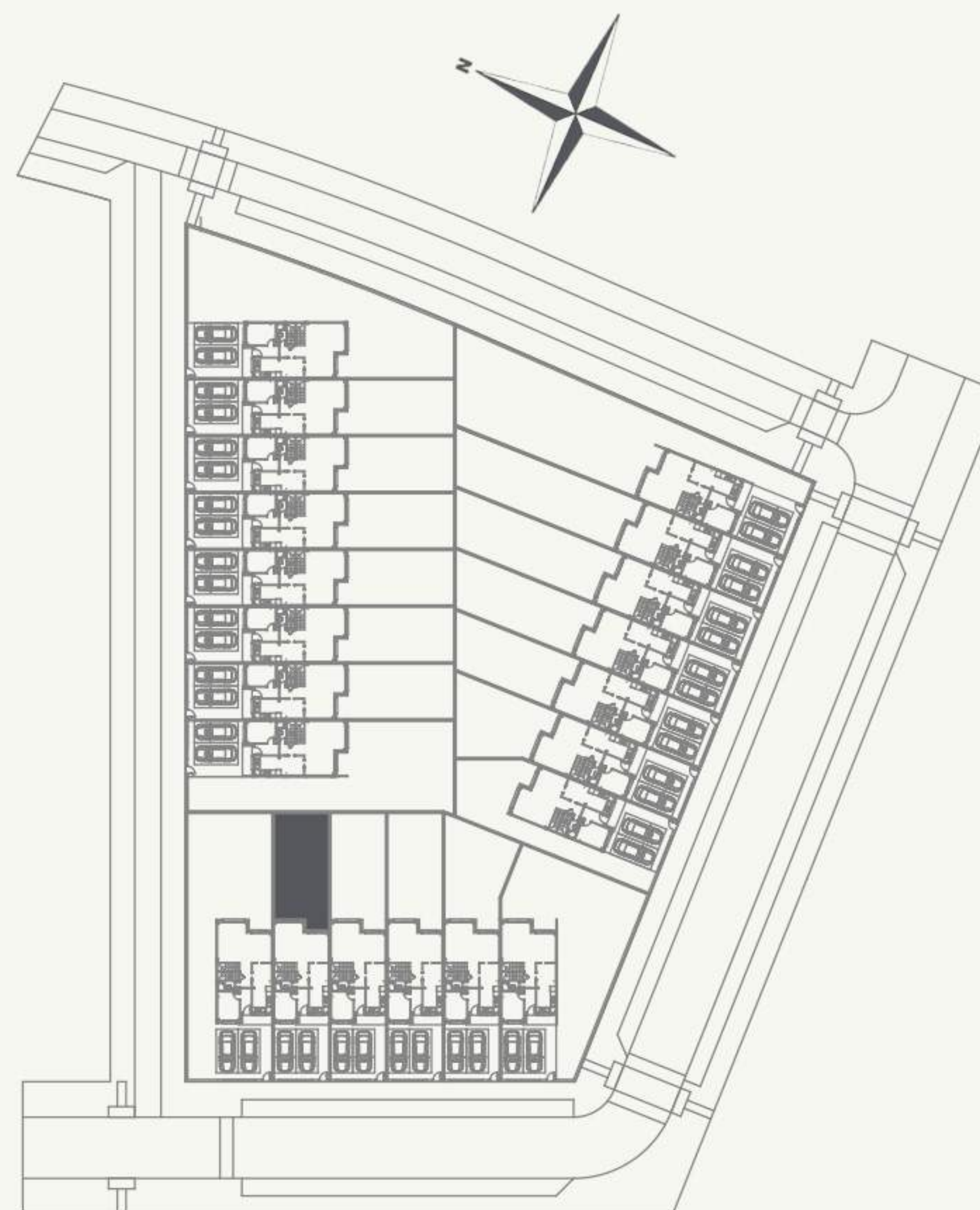
PARCELA Nº 12.

SUP. PARCELA = 200,20 M2



PARCELA Nº 12.

SUP.39,35M2



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 12
----------------------	---------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

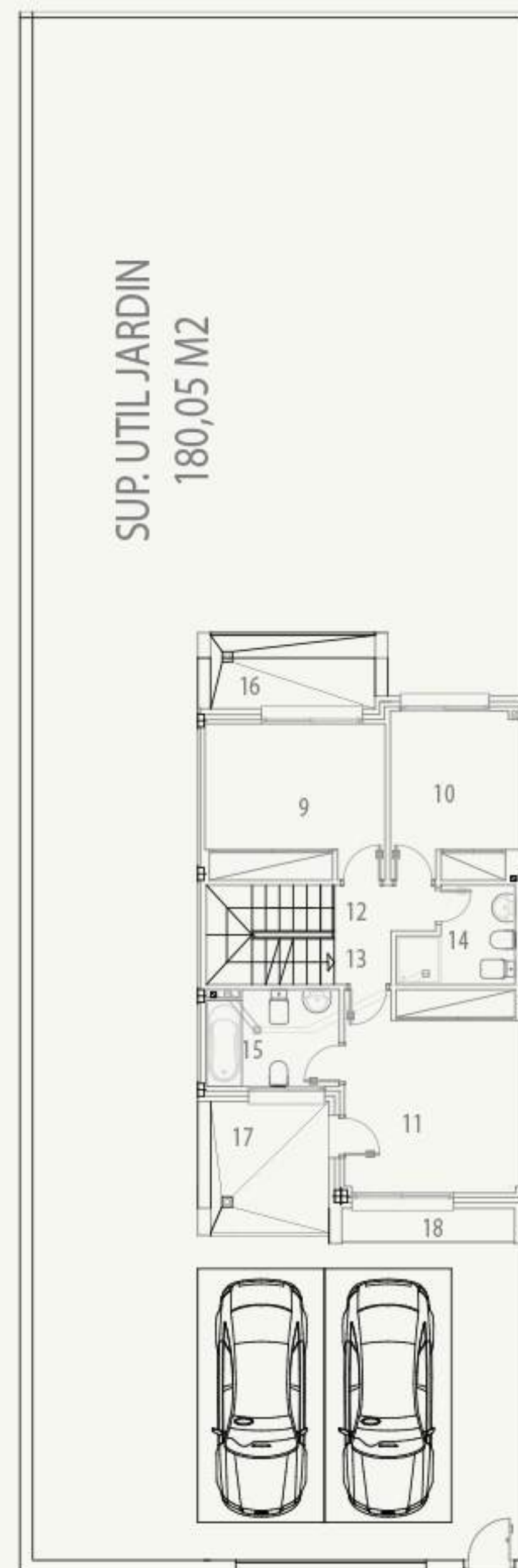
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
-----------------------------	--------------------



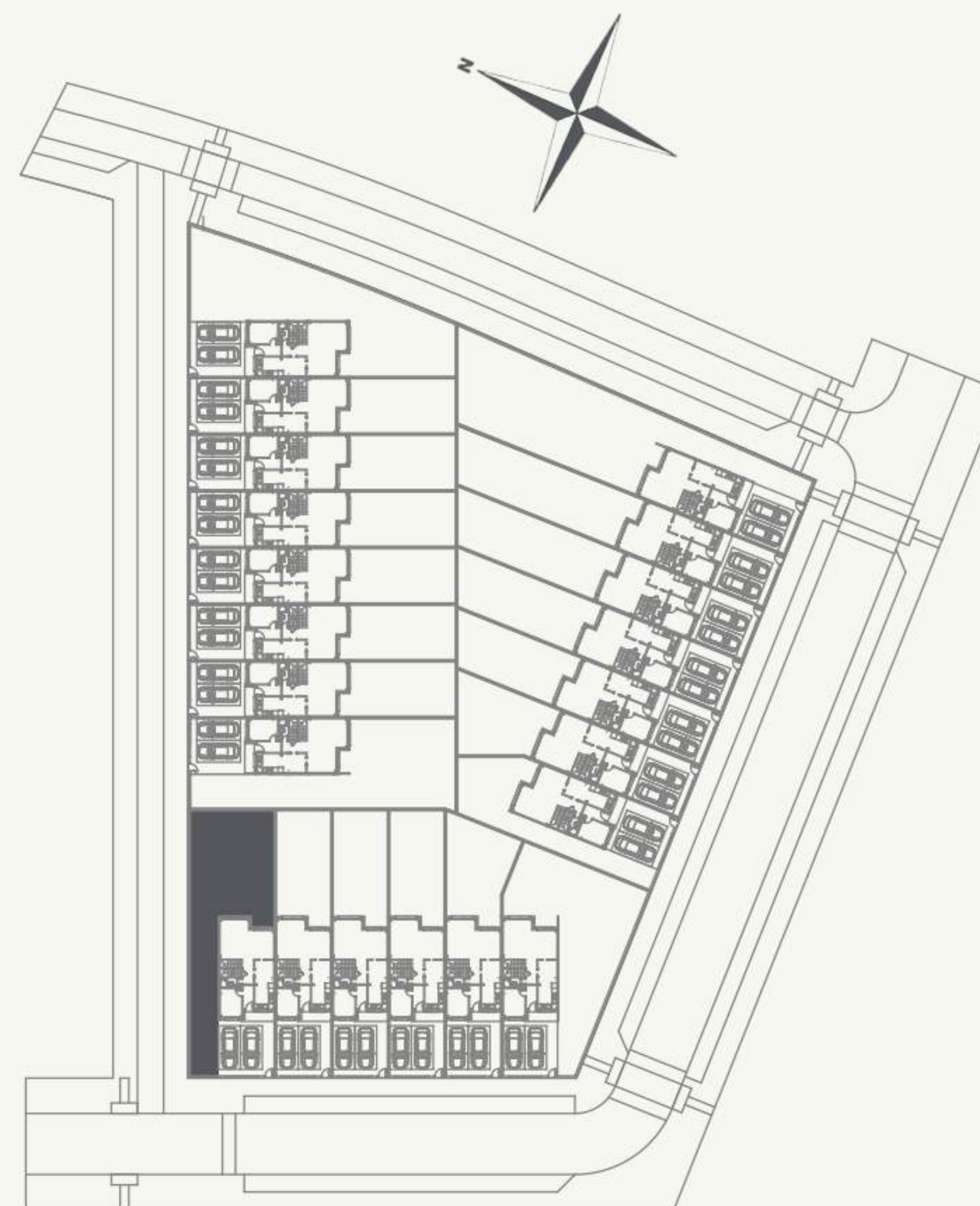
PARCELA Nº 13.

SUP. PARCELA = 308,00 M2



PARCELA Nº 13.

SUP:39,35M2



0 M

10 M

SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 13
----------------------	---------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

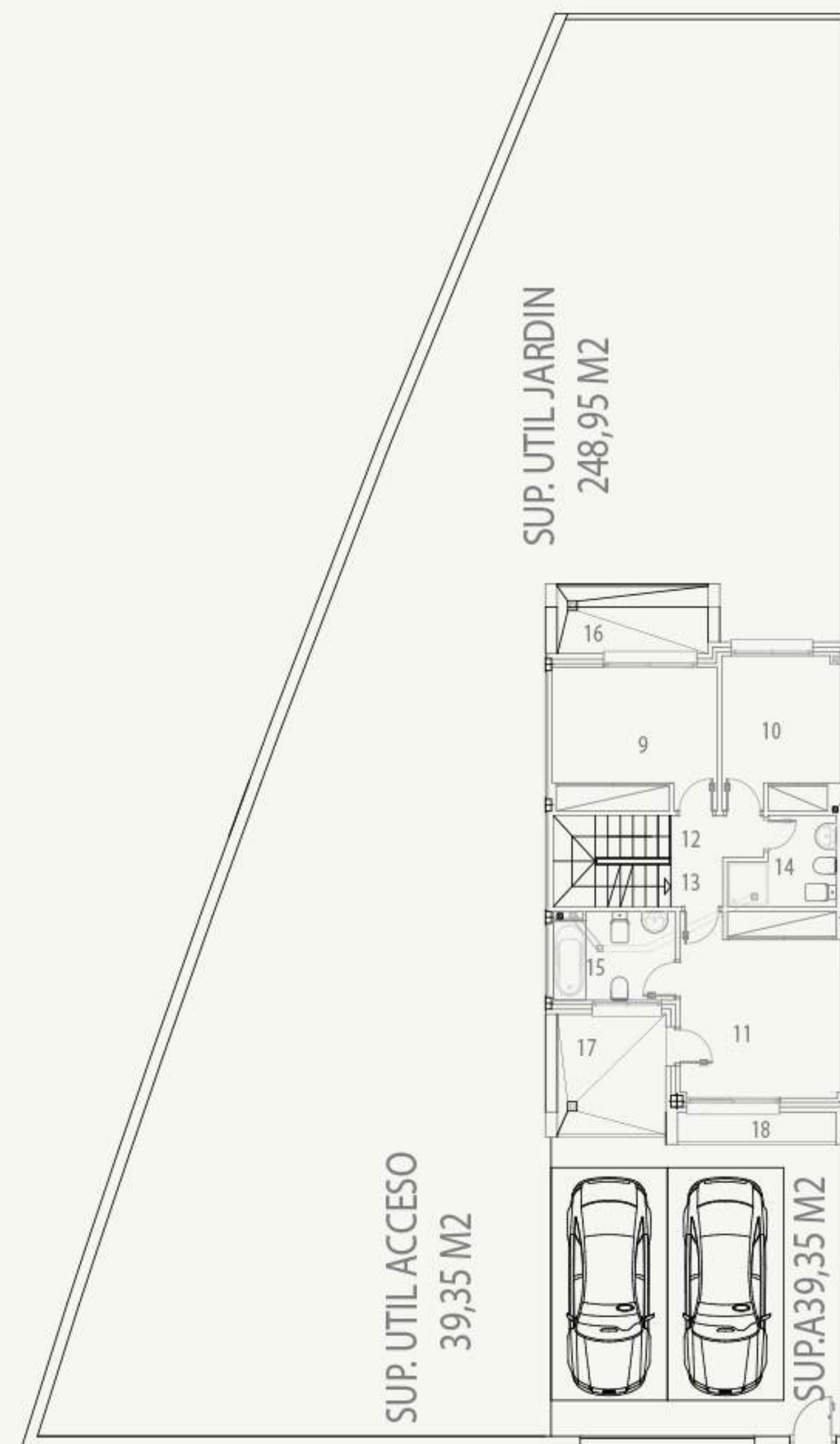
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL 149 m²

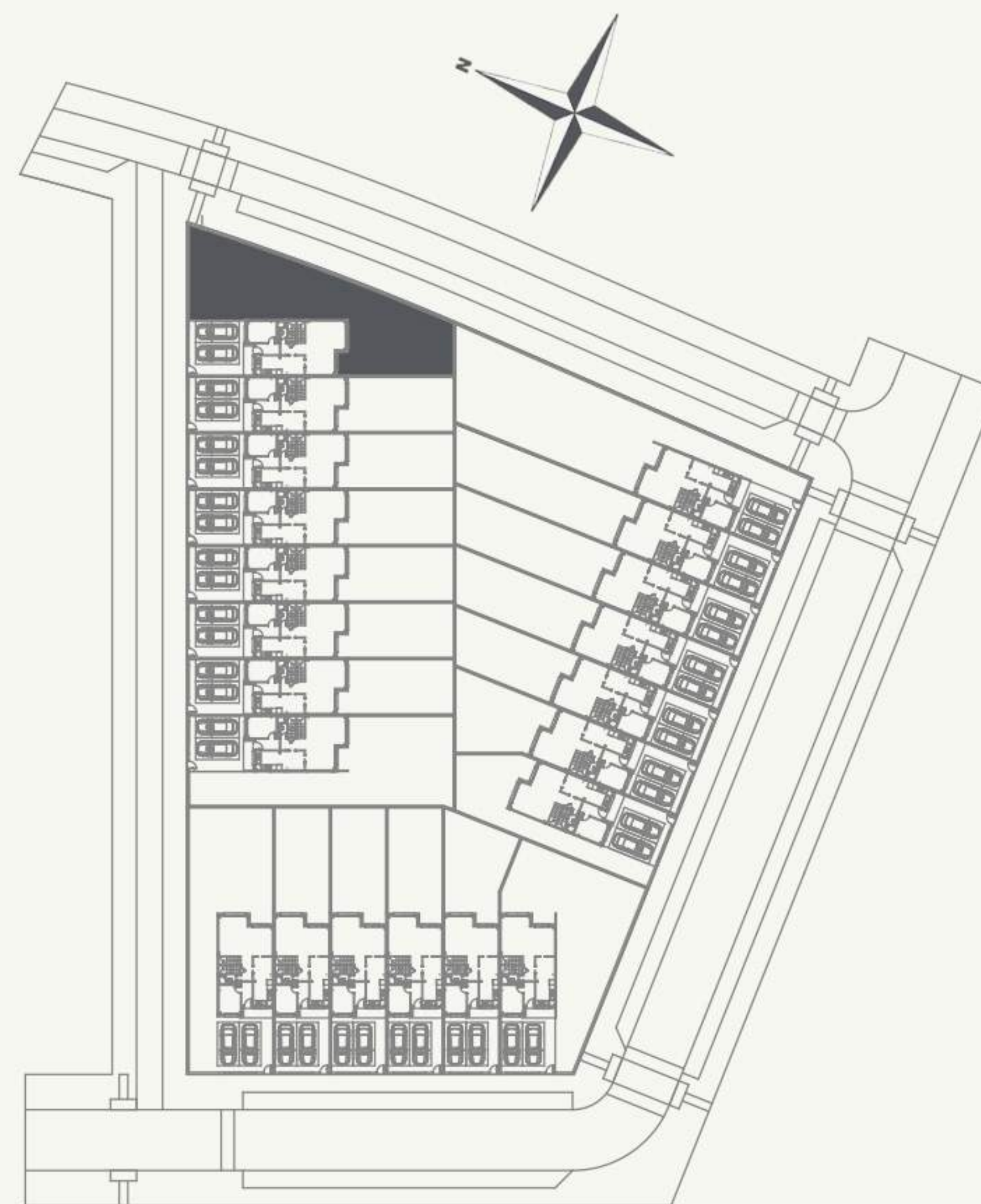


PARCELA Nº 14.

SUP. PARCELA = 379,41 M2



PARCELA Nº 14.



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ²
14	

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

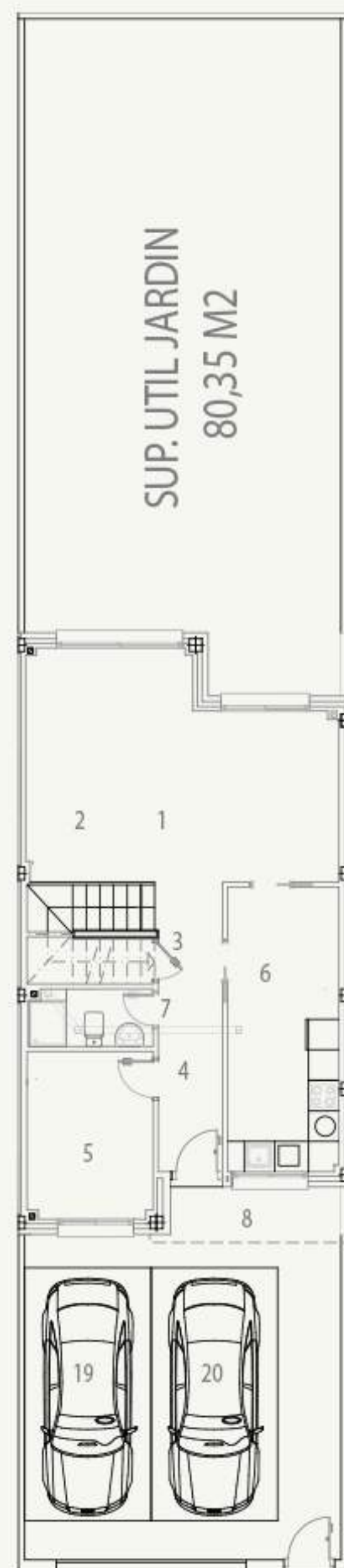
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

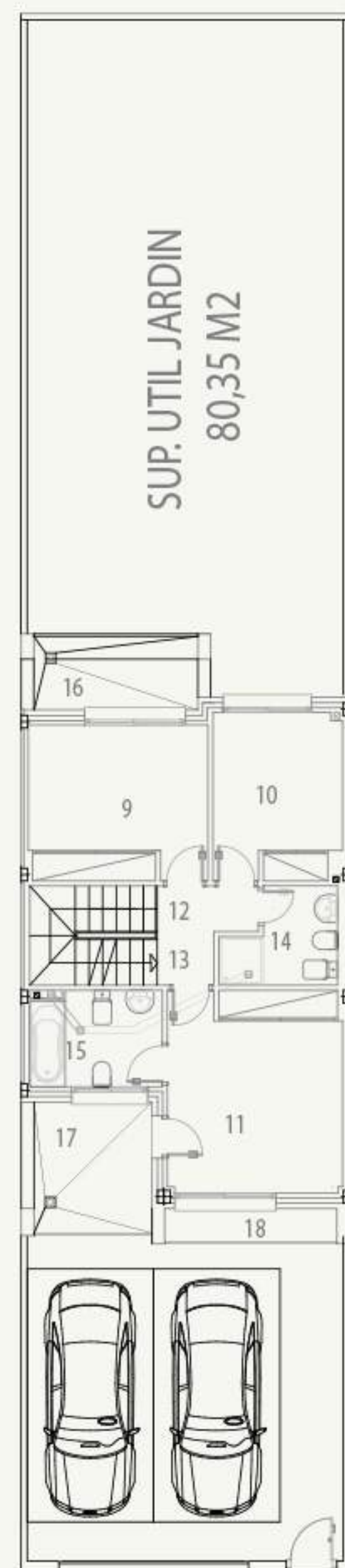
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
-----------------------------	--------------------



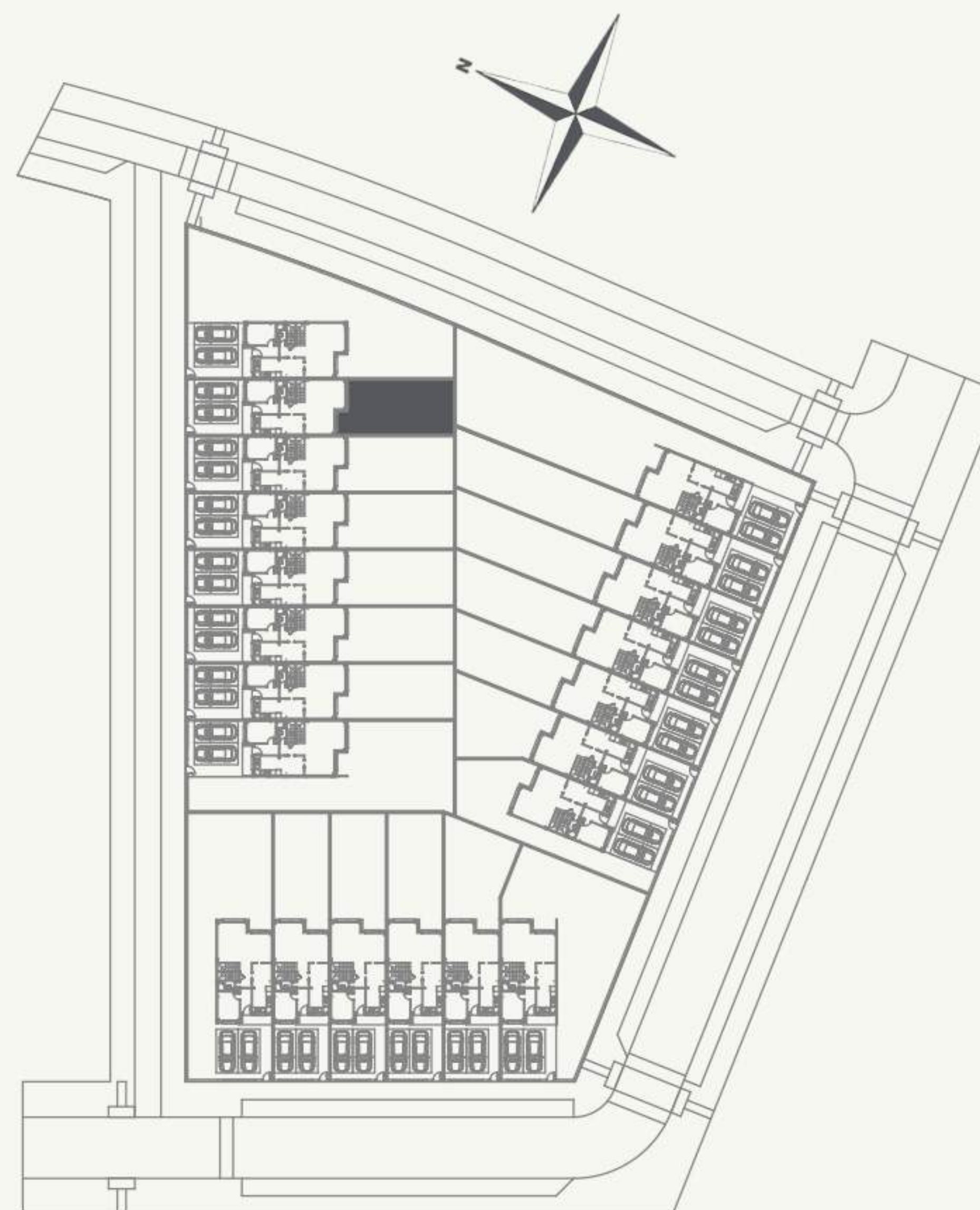
PARCELA Nº 15.

SUP. PARCELA = 200,20 M2



PARCELA Nº 15.

SUP.39,35M2



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 15
----------------------	---------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

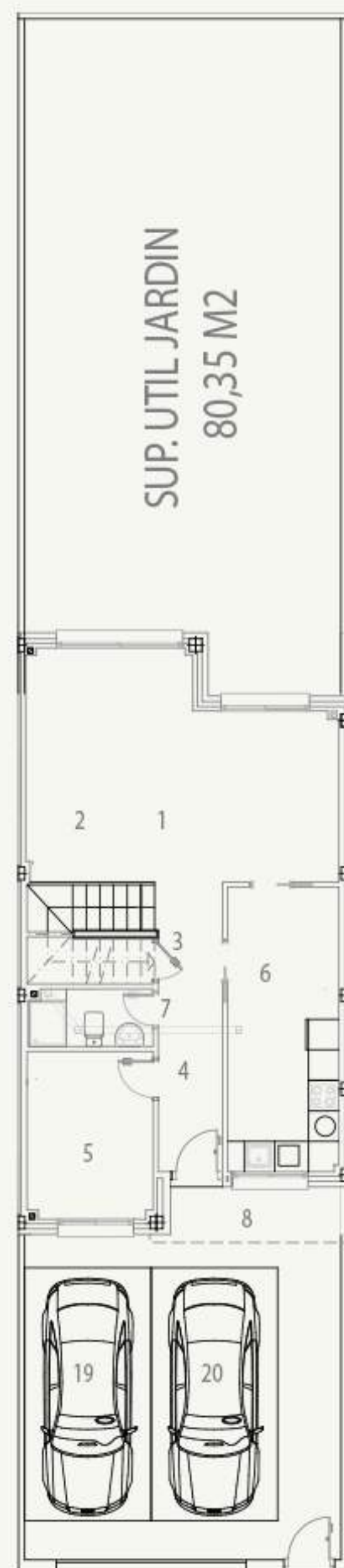
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

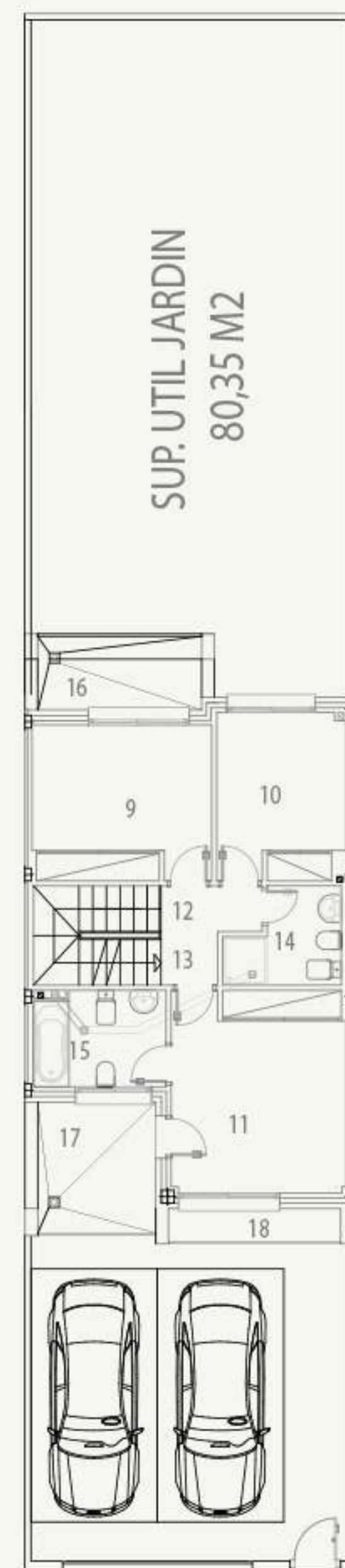
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149 m ²
--------------------------------	--------------------



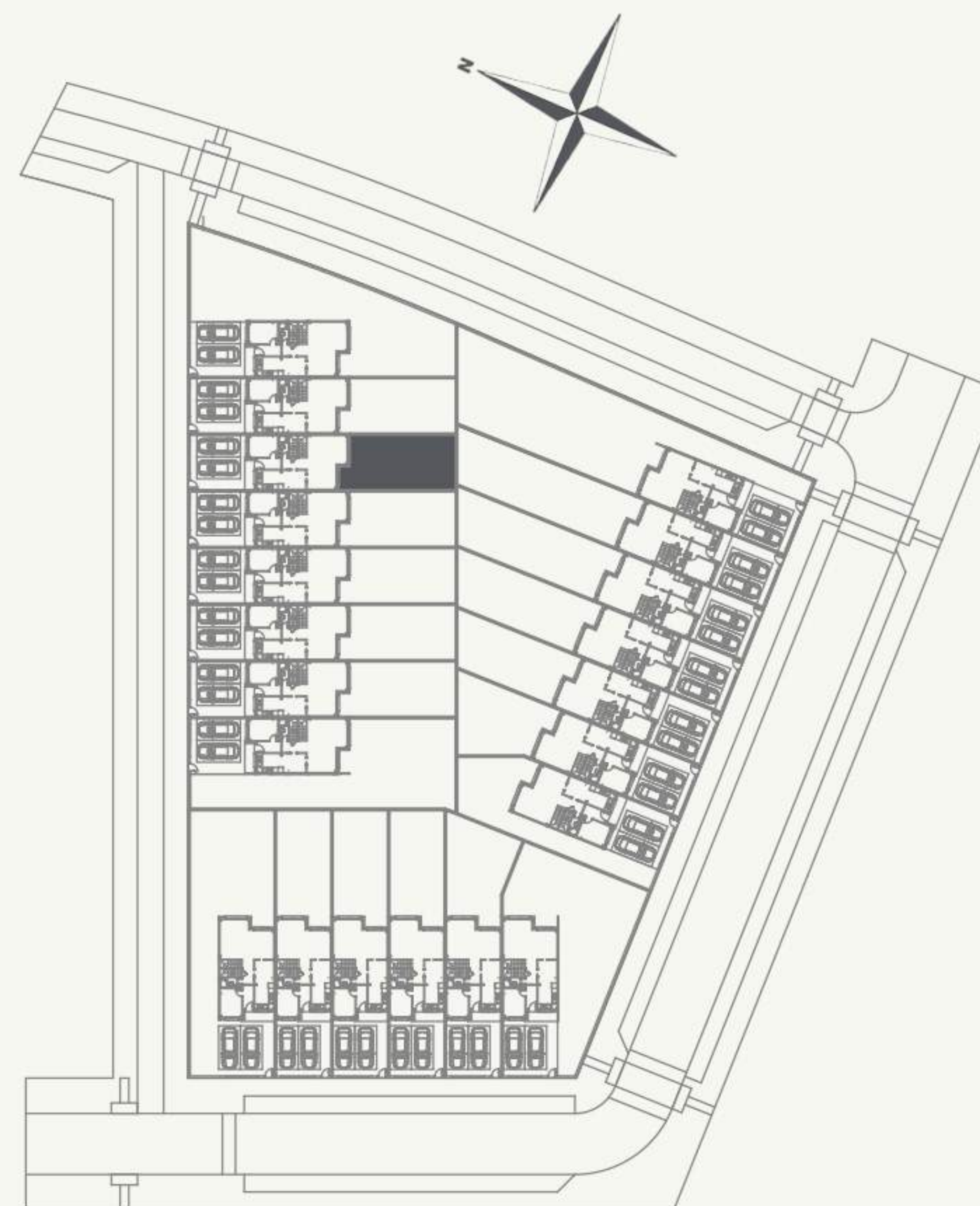
PARCELA Nº 16.

SUP. PARCELA = 200,20 M2



PARCELA Nº 16.

SUP.39,35M2



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 16
-------------------------	---------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

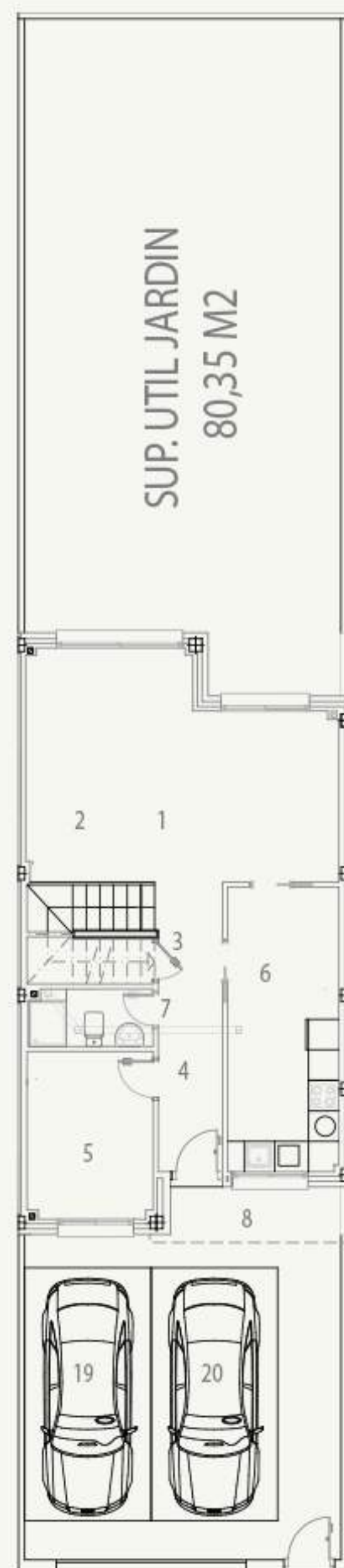
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

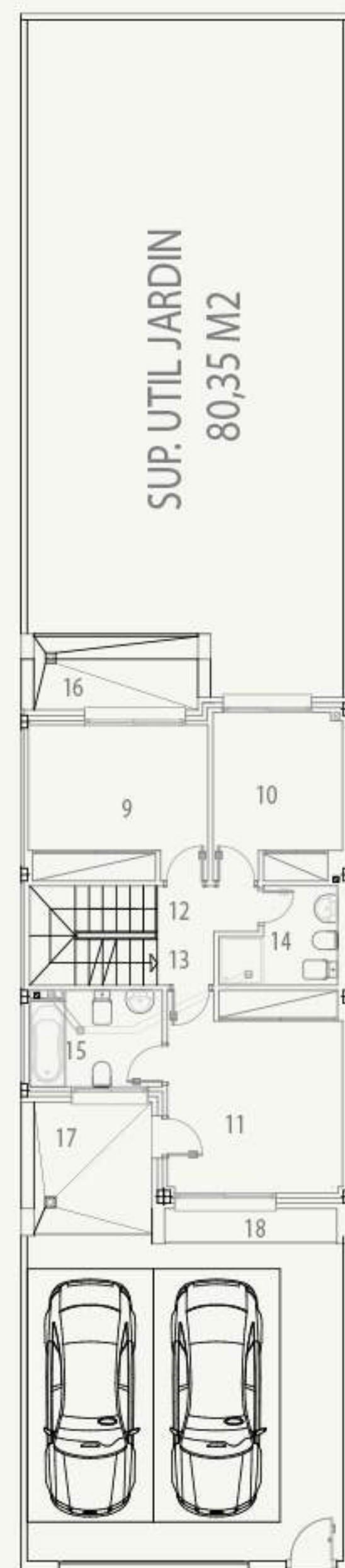
SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL 149 m²



PARCELA Nº 17.

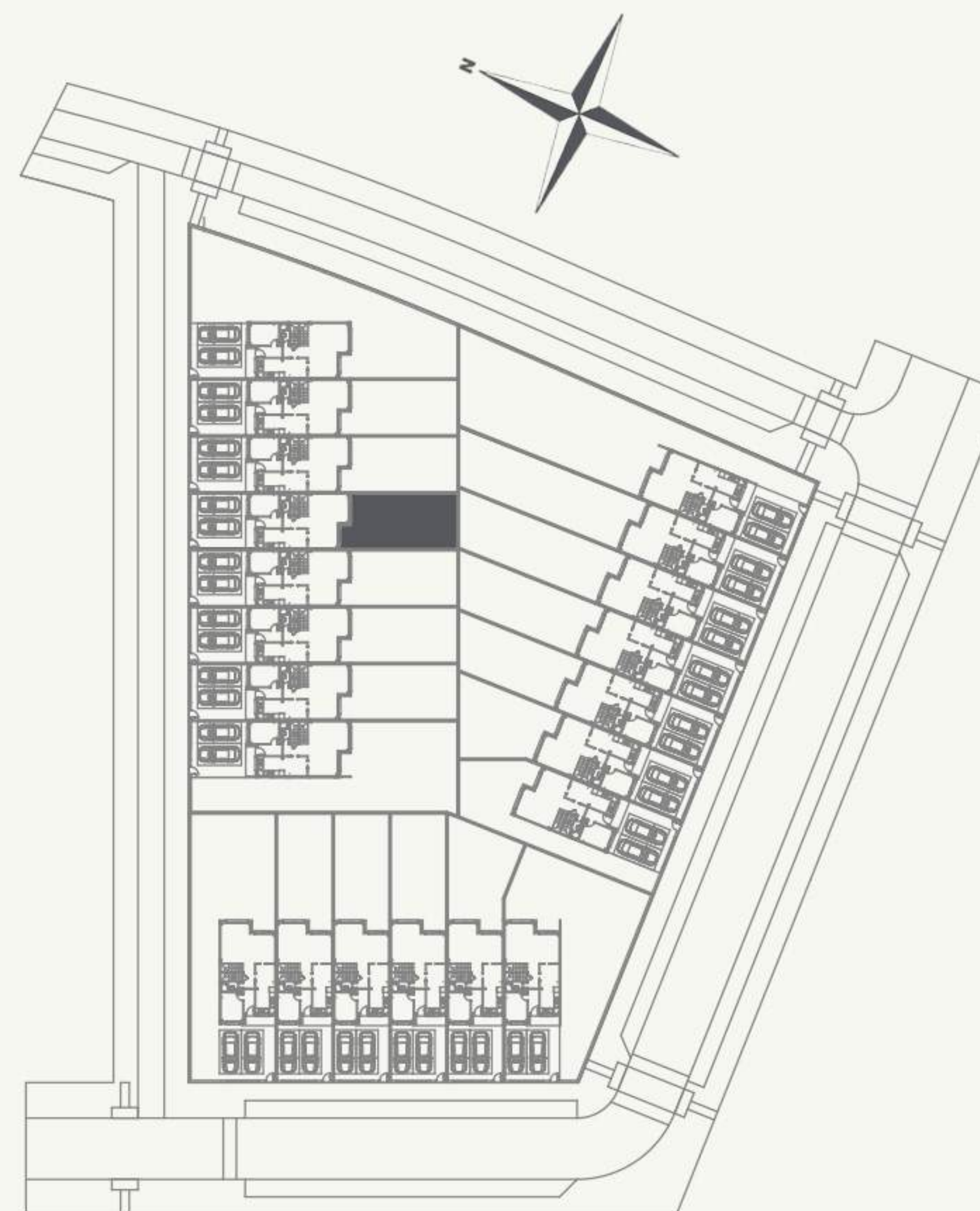
SUP.39,35M2

SUP. PARCELA = 200,20 M2



PARCELA Nº 17.

SUP.39,35M2



0 M

10 M

SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 17
----------------------	---------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

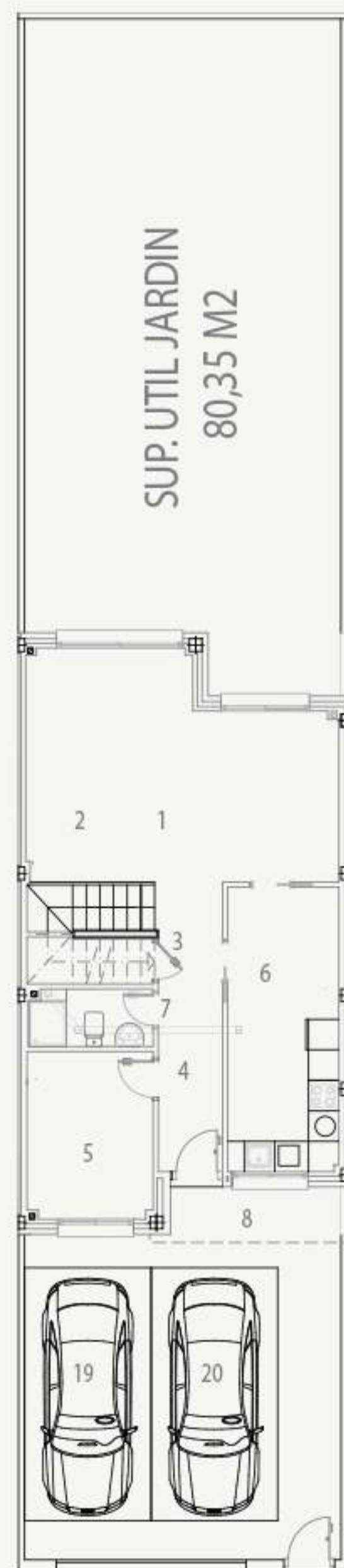
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

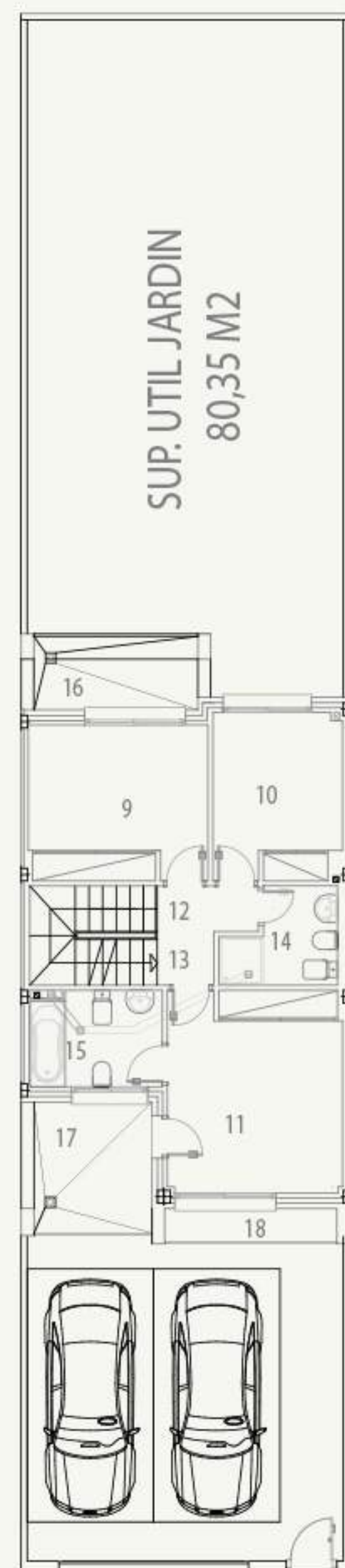
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL 149 m²



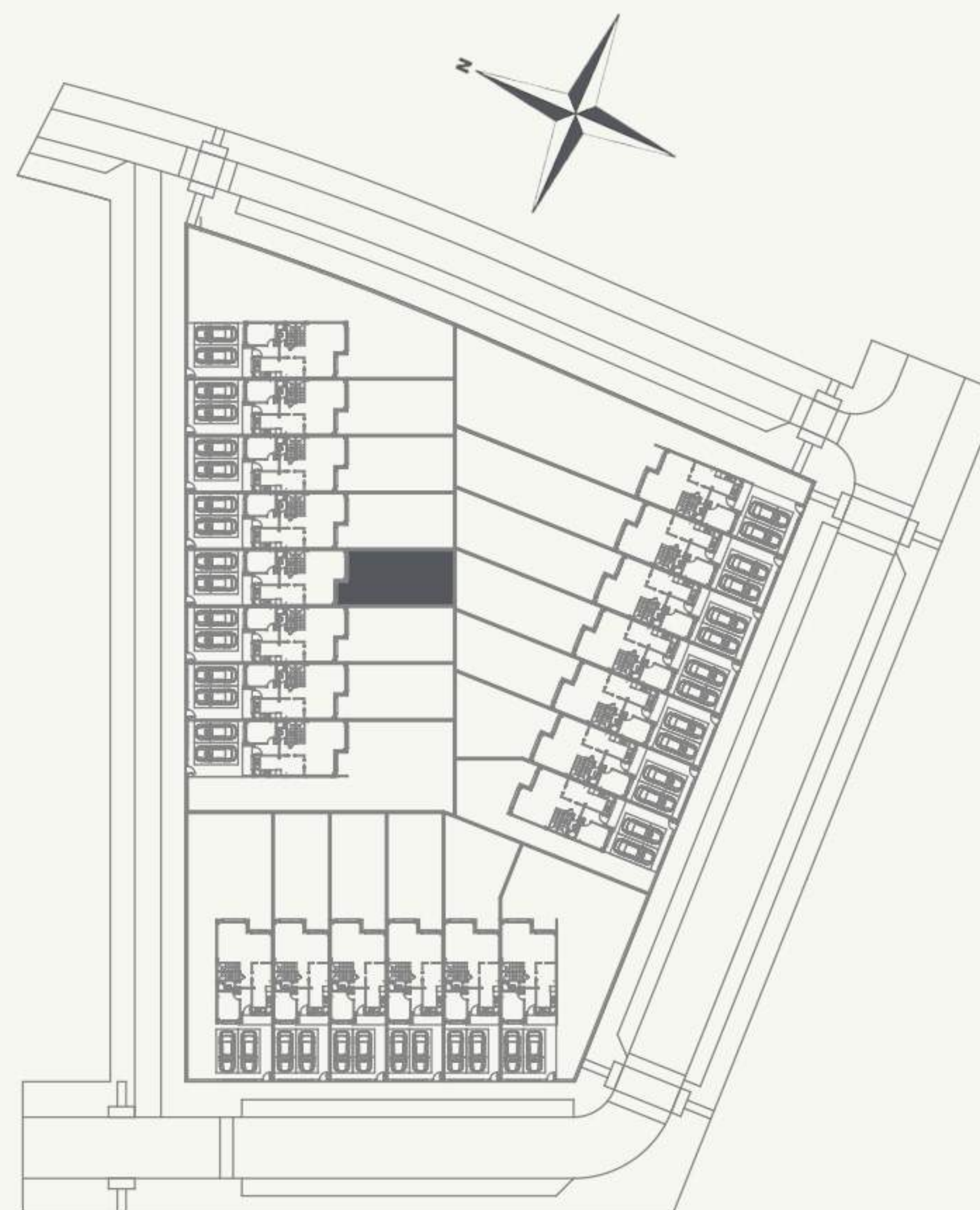
PARCELA Nº 18.

SUP.39,35M2



PARCELA Nº 18.

SUP.39,35M2



0 M

10 M

SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 18
-------------------------	---------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

PLANTA PRIMERA

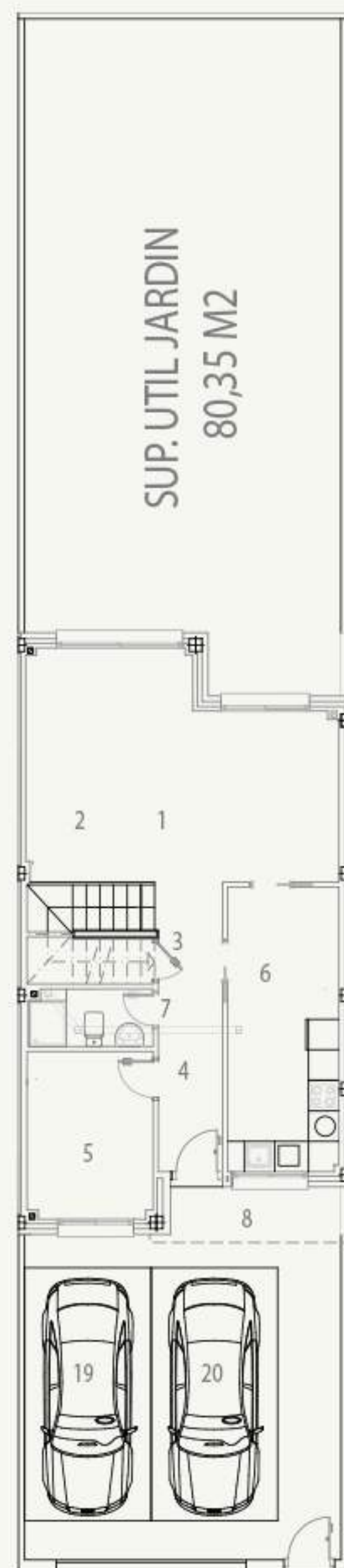
9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL 149 m²

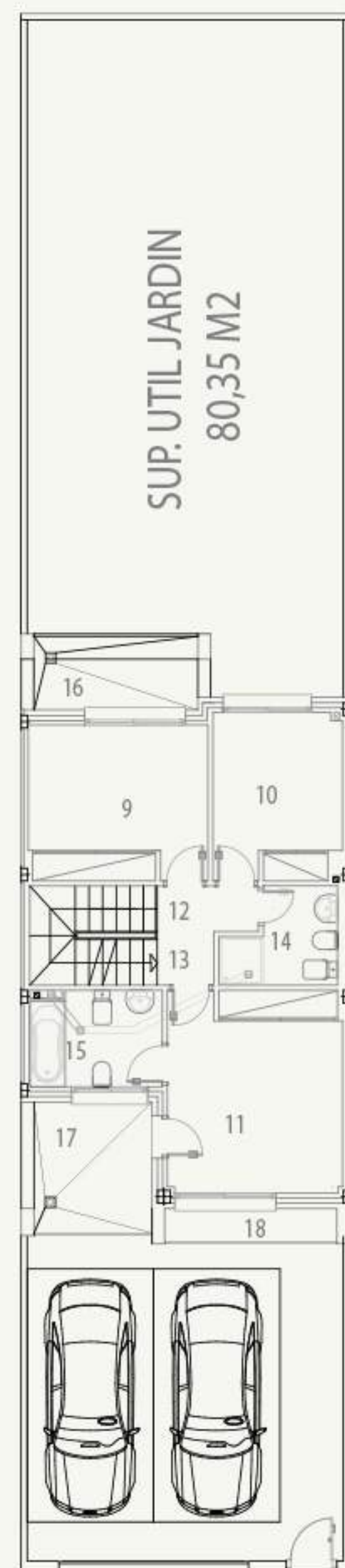
SUP. PARCELA = 200,20 M2



PARCELA Nº 19.

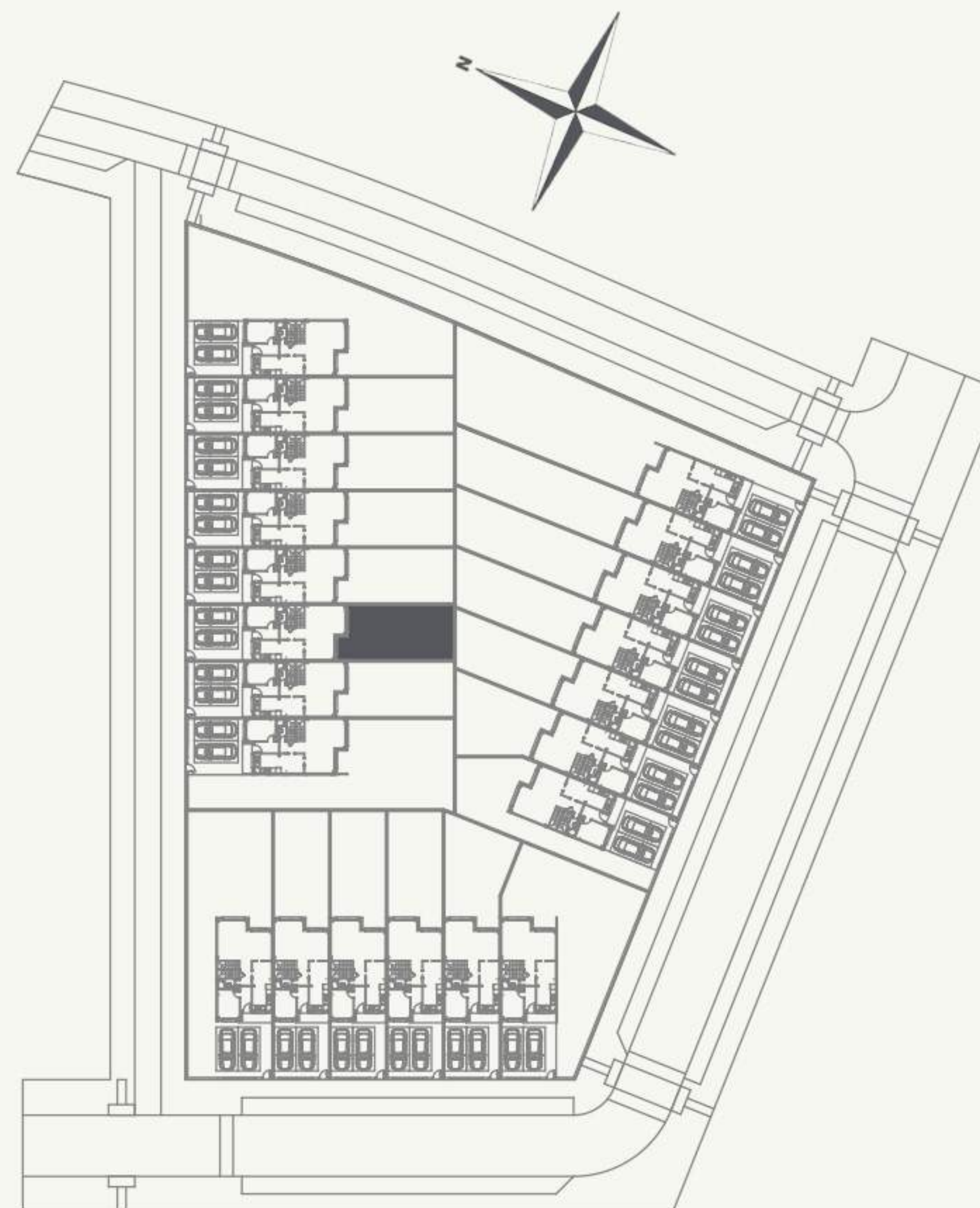
SUP.39,35M2

SUP. PARCELA = 200,20 M2



PARCELA Nº 19.

SUP.39,35M2



0 M

10 M

SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 19
----------------------	---------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

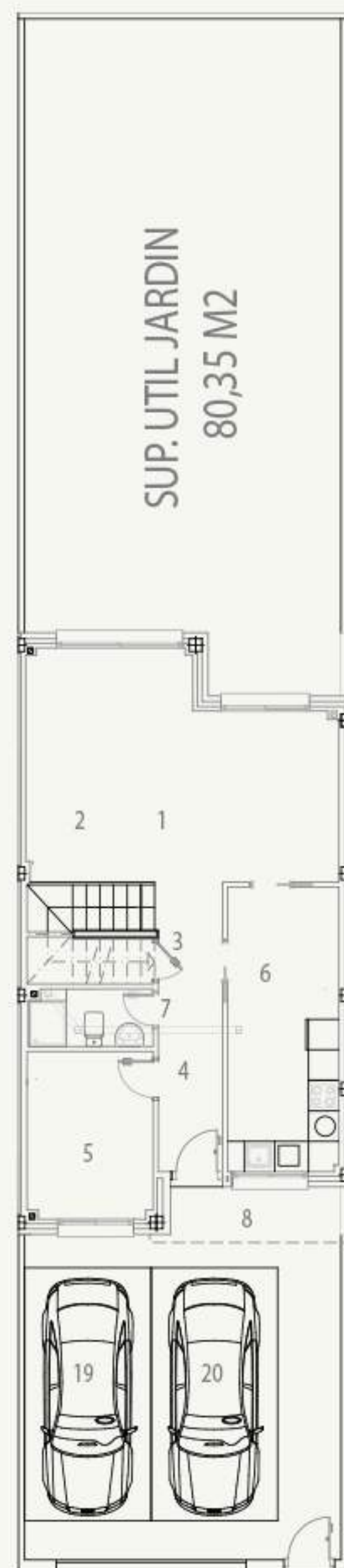
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

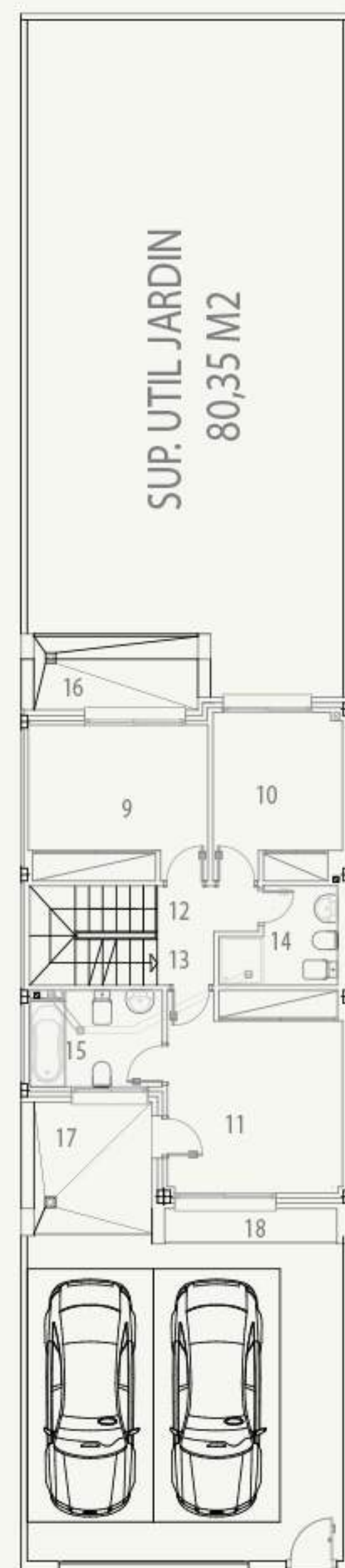
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL 149 m²



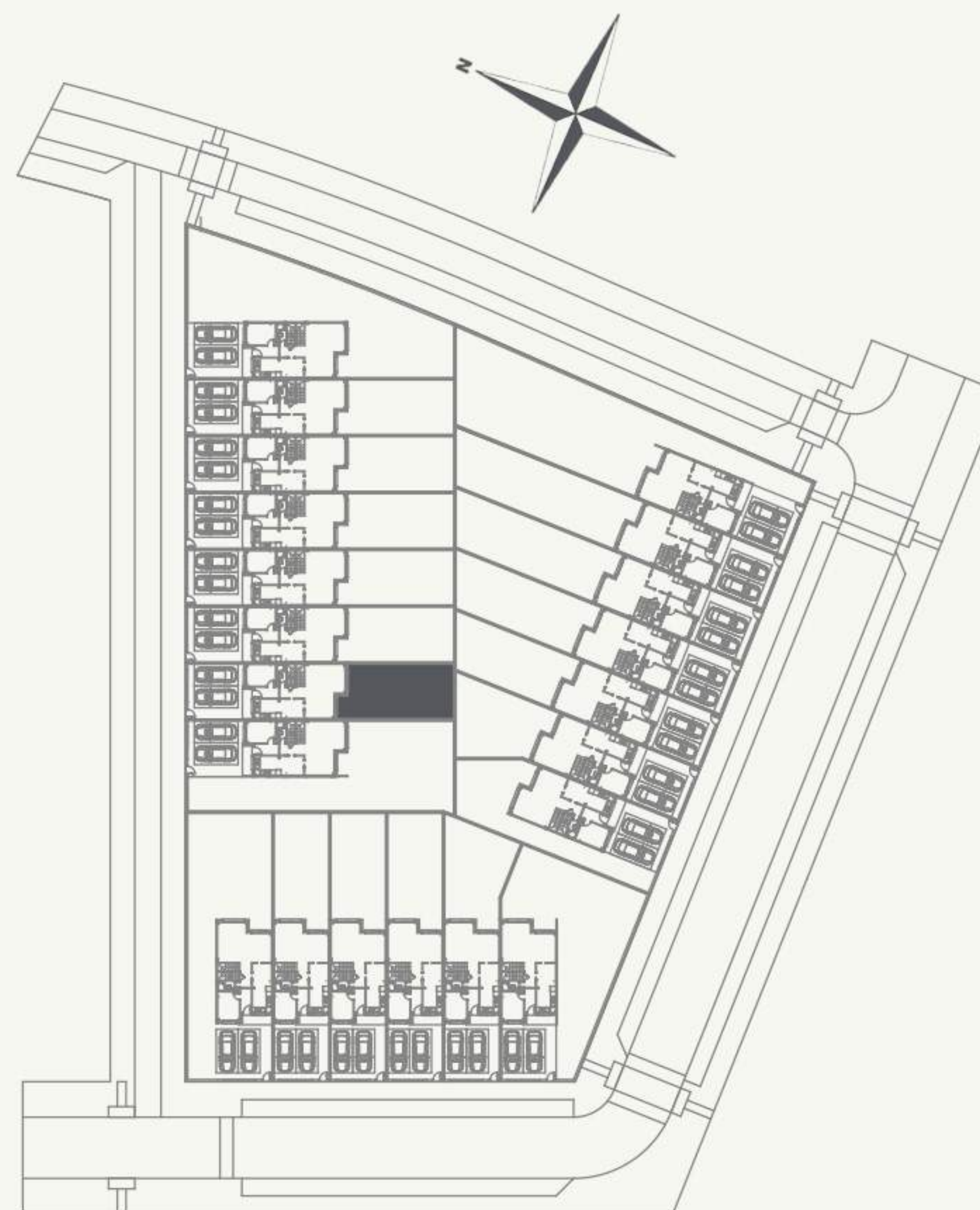
PARCELA Nº 20.

SUP. PARCELA = 200,20 M2



PARCELA Nº 20.

SUP.39,35M2



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 20
-------------------------	---------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

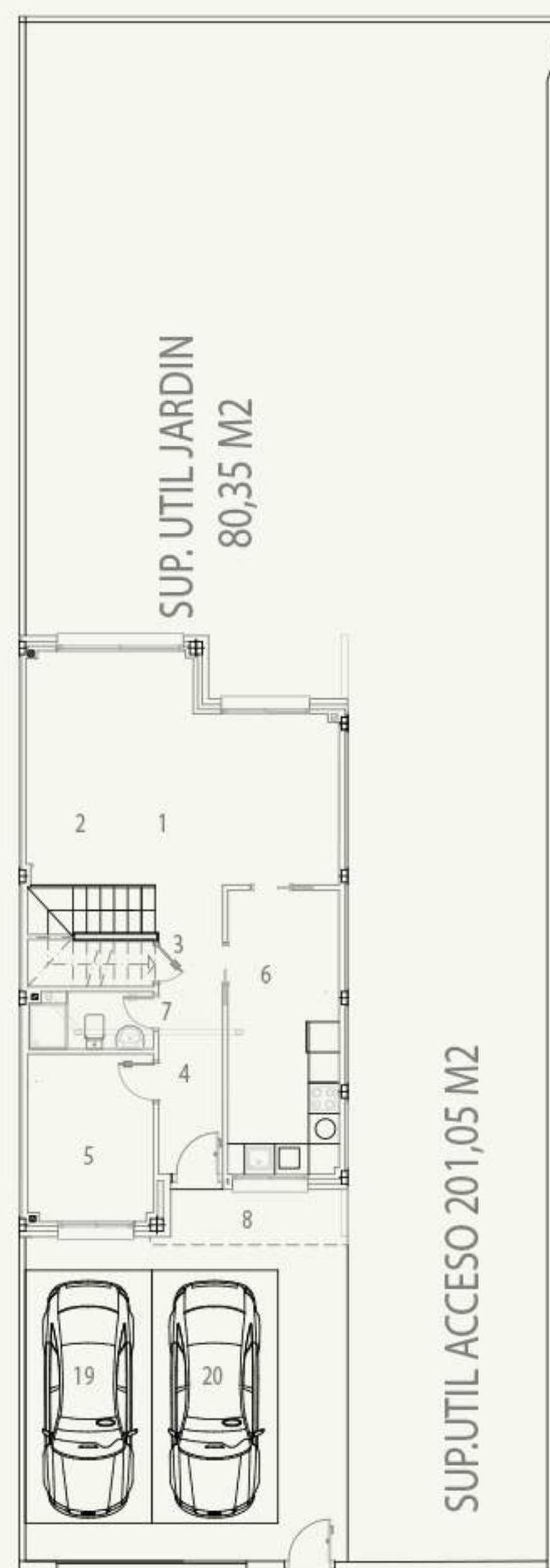
PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

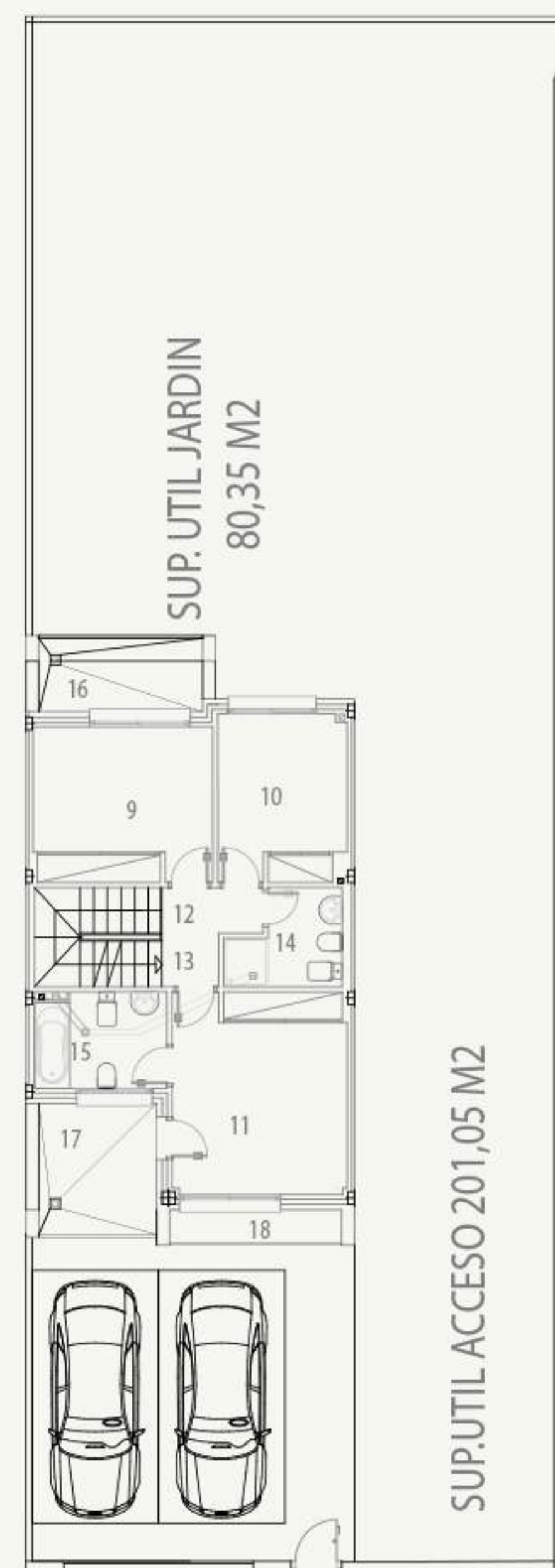
19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 149 m ²

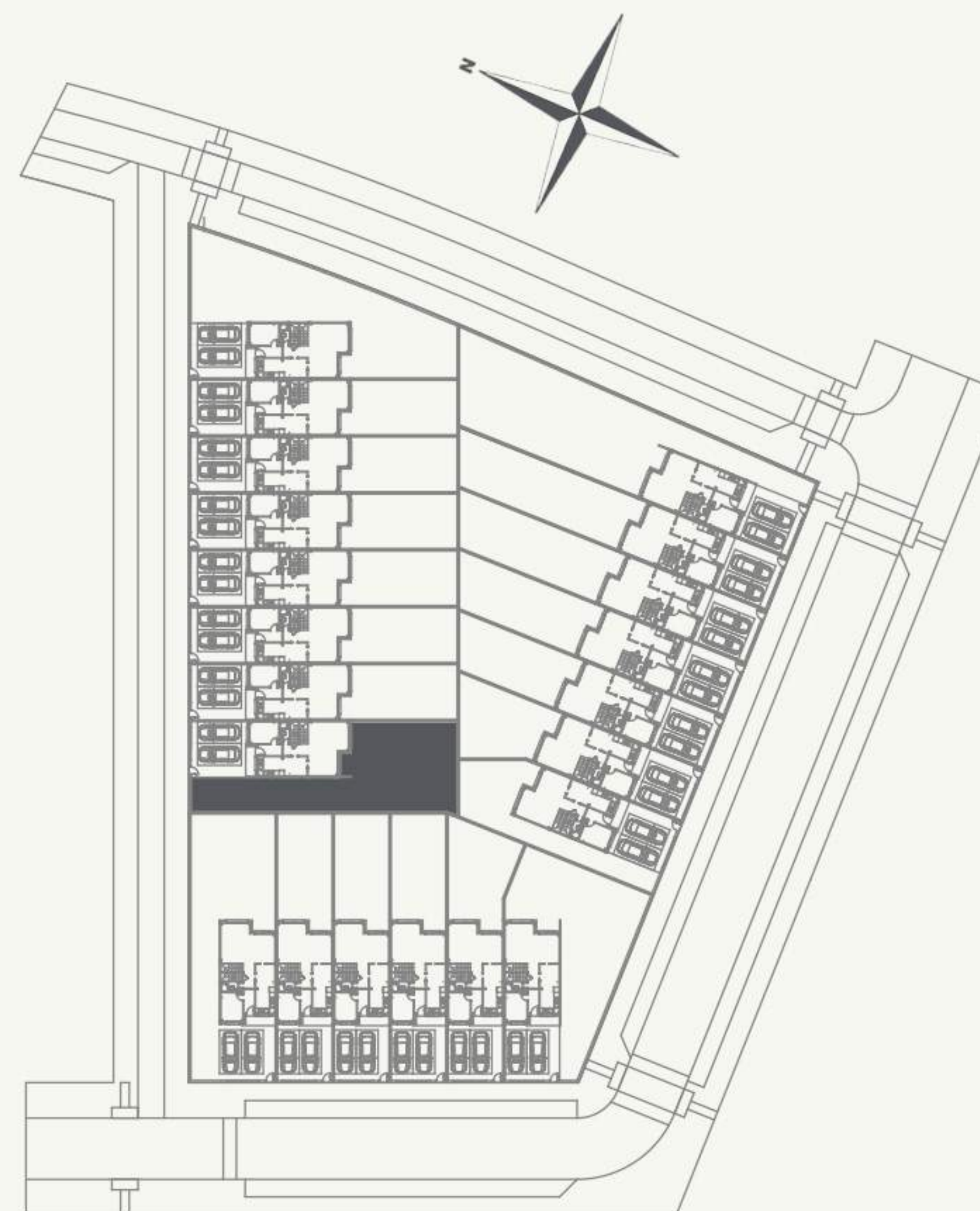


PARCELA Nº 21.

SUP. PARCELA = 326,01 M2



PARCELA Nº 21.



SUPERFICIES VIVIENDA	UTIL m ² 21
----------------------	---------------------------

PLANTA BAJA

1. SALON	24,9 m ²
2. ESCALERA	3,60 m ²
3. CUARTO	2,35 m ²
4. VESTIBULO	7,25 m ²
5. DESPACHO	8,20 m ²
6. COCINA	12,35 m ²
7. ASEO	2,70 m ²
8. PORCHE	3,90 m ²

PLANTA PRIMERA

9. DORMITORIO 1	10,85 m ²
10. DORMITORIO 2	8,25 m ²
11. DORMITORIO 3	13,70 m ²
12. ESCALERA	4,93 m ²
13. VESTIBULO	3,00 m ²
14. BAÑO 1	3,70 m ²
15. BAÑO 2	4,85 m ²

16. TERRAZA 1	4,70 m ²
17. TERRAZA 2	6,00 m ²
18. TERRAZA 3	2,19 m ²

19. PARKING 1	12,50 m ²
20. PARKING 2	12,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL 149 m²

Arranque fase	junio 2024
Inicio de obras	febrero 2025
Entrega de llaves	septiembre 2026
Carencia desde	febrero 2025
Carencia hasta	febrero 2027

Proyecto Cooperativo: **Sector 16 RU2 - Navalcarnero**

Fase nº: **3302**

promotora: **Delta IV, S Coop Mad**

fecha informe: **23/05/2024**

								junio 24	sept 24	enero 25	junio 24	de 10/06/24 a 10/10/26			
Superficies construidas				Costes		Total		G1 firma	G2 pagaré	G3 pagaré	G7 cadenas	Total	Hipoteca	Cadenas de pagarés	
Nº	Vivienda	Aparc.	Solados	Parcela	estimados	IVA 10%	a pagar	contrato	sept 2024	enero 2025	de pagarés	aportaciones	estimada	mensuales	G7 total
1	149	27,00	28,00	429,07	383.694,00	38.369,40	422.063,40	32.000,00	24.708,20	36.000,00	22.400,00	115.108,20	306.955,20	800 x 28	22.400
2	149	27,00	28,00	255,79	352.461,00	35.246,10	387.707,10	32.000,00	19.338,30	32.000,00	22.400,00	105.738,30	281.968,80	800 x 28	22.400
3	149	27,00	28,00	238,90	349.417,00	34.941,70	384.358,70	32.000,00	18.425,10	32.000,00	22.400,00	104.825,10	279.533,60	800 x 28	22.400
4	149	27,00	28,00	221,95	346.362,00	34.636,20	380.998,20	32.000,00	17.508,60	32.000,00	22.400,00	103.908,60	277.089,60	800 x 28	22.400
5	149	27,00	28,00	205,03	343.312,00	34.331,20	377.643,20	32.000,00	16.593,60	32.000,00	22.400,00	102.993,60	274.649,60	800 x 28	22.400
6	149	27,00	28,00	200,14	342.431,00	34.243,10	376.674,10	32.000,00	16.329,30	32.000,00	22.400,00	102.729,30	273.944,80	800 x 28	22.400
7	149	27,00	28,00	220,51	346.102,00	34.610,20	380.712,20	32.000,00	17.430,60	32.000,00	22.400,00	103.830,60	276.881,60	800 x 28	22.400
8	149	27,00	28,00	324,19	364.790,00	36.479,00	401.269,00	32.000,00	21.437,00	33.600,00	22.400,00	109.437,00	291.832,00	800 x 28	22.400
9	149	27,00	28,00	201,20	342.622,00	34.262,20	376.884,20	32.000,00	16.386,60	32.000,00	22.400,00	102.786,60	274.097,60	800 x 28	22.400
10	149	27,00	28,00	200,20	342.441,00	34.244,10	376.884,20	32.000,00	16.332,30	32.000,00	22.400,00	102.732,30	273.952,80	800 x 28	22.400
11	149	27,00	28,00	200,20	342.441,00	34.244,10	376.884,20	32.000,00	16.332,30	32.000,00	22.400,00	102.732,30	273.952,80	800 x 28	22.400
12	149	27,00	28,00	200,20	342.441,00	34.244,10	376.884,20	32.000,00	16.332,30	32.000,00	22.400,00	102.732,30	273.952,80	800 x 28	22.400
13	149	27,00	28,00	308,00	361.872,00	36.187,20	398.059,20	32.000,00	20.561,60	33.600,00	22.400,00	108.561,60	289.497,60	800 x 28	22.400
14	149	27,00	28,00	379,41	374.743,00	37.474,30	412.217,30	32.000,00	22.022,90	36.000,00	22.400,00	112.422,90	299.794,40	800 x 28	22.400
15	149	27,00	28,00	200,20	342.441,00	34.244,10	376.685,10	32.000,00	16.332,30	32.000,00	22.400,00	102.732,30	273.952,80	800 x 28	22.400
16	149	27,00	28,00	200,20	342.441,00	34.244,10	376.685,10	32.000,00	16.332,30	32.000,00	22.400,00	102.732,30	273.952,80	800 x 28	22.400
17	149	27,00	28,00	200,20	342.441,00	34.244,10	376.685,10	32.000,00	16.332,30	32.000,00	22.400,00	102.732,30	273.952,80	800 x 28	22.400
18	149	27,00	28,00	200,20	342.441,00	34.244,10	376.685,10	32.000,00	16.332,30	32.000,00	22.400,00	102.732,30	273.952,80	800 x 28	22.400
19	149	27,00	28,00	200,20	342.441,00	34.244,10	376.685,10	32.000,00	16.332,30	32.000,00	22.400,00	102.732,30	273.952,80	800 x 28	22.400
20	149	27,00	28,00	200,20	342.441,00	34.244,10	376.685,10	32.000,00	16.332,30	32.000,00	22.400,00	102.732,30	273.952,80	800 x 28	22.400
21	149	27,00	28,00	326,01	365.118,00	36.511,80	401.629,80	32.000,00	23.135,40	32.000,00	22.400,00	109.535,40	292.094,40	800 x 28	22.400

gestiona



informa



Memoria de Calidades



CIMENTACIÓN

La cimentación se ejecutará mediante muros, zapatas aisladas y corridas de hormigón armado, según Estudio Geotécnico elaborado por técnico competente y visado por el Colegio Profesional.

ESTRUCTURA

La estructura será de pilares y vigas de hormigón armado, y forjados unidireccionales con viguetas pretensadas de hormigón y bovedillas de hormigón, cumpliendo con el Código Técnico de la Ejecución (CTE) bajo las directrices y supervisión de un Organismo de Control Técnico (O.C.T.) acreditado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Ladrillo perforado de 1/2 pie revestido con mortero monocapa blanco y chapado cerámico imitación petreo o madera, a determinar por la DF. Aislamiento térmico-acústico según CTE, de lana de roca de 10 cm. de espesor, trasdosado interior de tabicón cerámico, yeso y pintura lisa en color suave.

Los cerramientos de fachada y los de separación entre viviendas tendrán resistencia mecánica y estabilidad, adecuado comportamiento en caso de incendio, protección acústica y comportamiento higrotérmico, según CTE.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio lacado en color gris oscuro en el exterior con rotura de puente térmico. Garantizará su función como cerramiento y asegurará un adecuado aislamiento acústico a ruido aéreo e higrotérmico.

La apertura será corredera o abatible según las estancias. Todas las ventanas de viviendas, dispondrán de persiana enrollable con lamas de aluminio y cumplirán su función de oscurecimiento y tamizado de la luz, con automatización de persianas opcional.

Puerta de acceso peatonal a parcela en cerrajería color gris oscuro, al igual que la puerta de acceso a aparcamiento, con cierre enrollable.

El acristalamiento será mediante vidrios de baja emisividad y de seguridad tipo Stadip, 6-6-4 mm de espesor en ventanas y 4+4-10-4+4 en ventanales.

Los vierteaguas y cargaderos serán del mismo color de la carpintería a definir por la D.F.

BARANDILLAS Y ANTEPECHOS

Las barandillas de las escaleras serán de cristal de seguridad 3+3 mm sobre perfil de tubo metálico lacado con pintura esmalte gris oscuro.

Los antepechos y barandillas garantizarán su resistencia mecánica y estabilidad con las acciones solicitadas.

PARTICIONES. DISTRIBUCION INTERIOR

Las distribuciones de vivienda se realizarán con tabiquería cerámica de gran formato.

Las particiones interiores cumplirán con los requisitos de compartimentación de los espacios garantizando las condiciones de intimidad, de aislamiento al ruido aéreo, su comportamiento higrotérmico y resistencia al fuego.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso en madera lacadas en blanco de 35 mm. de espesor. Herrajes y manillas en cromado mate.

Los armarios tienen puertas abatibles y/o correderas, según diseño, en el mismo color que las puertas, y estarán vestidos interiormente con acabado textil.

Las puertas de entrada a viviendas serán de chapa de acero, color a juego con las carpinterías de ventanas tanto exterior como interiormente, a medida según planos, de 82 mm. ancho de hoja, 45 mm. de espesor, herrajes de seguridad, de acero en la hoja, cerradura de seguridad.

Los baños dispondrán de condena de seguridad.

REVESTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS

Los baños y cocinas irán alicatados según proyecto, siempre utilizando materiales cerámicos de primera calidad a elegir por la D.F.

Todos los paramentos verticales tendrán acabado de pintura lisa, color blanco roto.

Se ha previsto falso techo de pladur en todas las estancias para posibilitar la conducción de instalaciones en general y terminación en pintura plástica lisa.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

Pavimentos interiores de gres cerámico de primera calidad en imitación suelo de madera color ceniza, en toda la vivienda.

Las terrazas y las zonas de aparcamiento estarán acabadas con un pavimento antideslizante y antiheladizo cerámico de color gris oscuro.

Las terrazas no transitables, cubierta superior, estarán acabadas con una capa de grava de color gris.

Los revestimientos serán resistentes al desgaste y al punzonamiento ocasionados por pisada o muebles, antideslizantes e impermeables dentro de los niveles exigidos para ello, y serán estables frente al ataque de agentes químicos de uso doméstico; además serán decorativos y con factor adecuado de resistencia al fuego.

CUBIERTAS

Las cubiertas superiores son no transitables; estarán acabadas con una capa de grava de color gris. Aislamiento de poliestireno extruido de 12 cm de espesor.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Aparatos sanitarios de Roca o similar, de porcelana vitrificada en color blanco.

Grifería monomando modelo de Roca o similar y mezclador termostático empotrado en duchas. En baño principal, bañera de acero esmaltado (opcional, sustituir por plato de ducha de carga mineral y bajo perfil, color blanco).

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará en tubería debidamente protegida y cada cuarto húmedo dispondrá de llaves de corte.

La instalación interior de vivienda dispone de vaciado de red y desagüe en todo punto, así como aislamiento en las tuberías de agua caliente y fría para evitar condensaciones.

Preinstalación para piscina en jardín trasero. Acometida de alimentación y desagüe.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Las instalaciones de saneamiento estarán calculadas para evacuar las aguas fecales y de pluviales, de forma separada y cumplirán las condiciones de higiene, salubridad, durabilidad y protección frente al ruido.

La red general horizontal de desagüe será con pendiente $\geq 1,0\%$. Las bajantes llevan ventilación primaria.

Los encuentros de bajantes con la red horizontal se realizarán con registros al realizarse suspendida, y se dispondrá de arqueta general de registro.

Los baños contarán con botes sifónicos registrables y se dispondrá de rebosadero en aparatos como lavabos, bidés, baños y fregaderos.

Los inodoros desaguarán a las bajantes, directamente o mediante manguetón. Las conducciones dispondrán de libre dilatación y anclaje suficiente con otros elementos constructivos. Se cumplirán toda la normativa en vigor.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y PUESTA A TIERRA

La instalación de electricidad será para 230 V. Con un cuadro de protección situado en vestíbulo y varios circuitos independientes, de acuerdo con grado de electrificación elevado. La línea de puesta a tierra será independiente de las otras conducciones y será enterrada con arqueta registrable.

La instalación cumplirá toda la normativa en vigor.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES. TV, DATOS Y FM

La instalación cumplirá los requisitos y funcionalidad de utilización, así como la demanda necesaria.

El equipo de captación y mástil de antena se situará sobre elemento resistente sin perjuicios sobre cubierta. La antena quedará protegida con toma de tierra.

Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

Toma de T.V. teléfono y datos en salón, cocina, dormitorios y porche trasero.

Telecomunicaciones centralizadas en armario específico para ubicación de router.

Se instalará videoportero para control del acceso a la vivienda.

La instalación cumplirá todas las normativas en vigor.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Producción por caldera de aerotermia, con unidad interior situada en cocina o bajo escalera, con depósito acumulador de 150 litros. La aerotermia utiliza como fuente energía el aire; una energía renovable, gratuita y disponible 24 horas, obteniendo un bajo consumo eléctrico.

La instalación de calefacción será mediante circuitos de suelo radiante por agua, con termostatos por estancia.

PARCELA PRIVATIVA

La parcela se entregará limpia y a la cota definida de proyecto.

Vallado en límites de parcela.

Cerramiento exterior, en sintonía con los materiales de la fachada de la vivienda.

CLASIFICACIÓN EFICIENCIA ENERGÉTICA A

Criterios de diseño y sostenibilidad, materiales de primera calidad, acompañados de las instalaciones de aerotermia, ventilación y fotovoltaica opcional garantizan una vivienda de muy bajo consumo, y reducidos niveles de emisión de CO₂, próximo a los estándares Passivhaus y al objetivo huella de carbono cero.



OPCIONES DISPONIBLES

Se ofrecerá a los socios adjudicatarios la posibilidad de incorporar una serie de opciones a la vivienda.

PERSONALIZACIONES, mediante los acuerdos necesarios y a su criterio, con la Empresa Constructora elegida y contratada por la Cooperativa, respecto a distribuciones y materiales.

PISCINA INDIVIDUAL, de dimensiones y forma de libre elección, con opción de cloración salina y kit para natación contracorriente.

PERSIANAS DE SEGURIDAD, garantizando la protección anti-intrusión e incorporando el automatismo de las mismas.

INSTALACIÓN DOMÓTICA, para control de persianas e iluminación de vivienda.

AMUEBLAMIENTO COCINA, mediante acuerdo con Empresas especializadas para el amueblamiento y dotación de electrodomésticos, con un diseño actual y personalizado y con ahorro fiscal.

INSTALACION PARA PLACAS FOTOVOLTAICAS, con el objetivo futuro de reducir el consumo eléctrico de la vivienda.

CARGADOR PARA COCHE ELECTRICO DE CARGA RAPIDA, para optimizar la carga de vehículo eléctrico.



