

Proyecto Cooperativo **DELTA1751**

- Fase 1751 -

Viviendas multifamiliares en régimen libre viviendas de 1 y 2 dormitorios, con garaje y trastero



C/ San Juan nº 11 y 13 - Mejorada del Campo (Madrid)

Todas las viviendas llevan una plaza de garaje y un trastero vinculados a las mismas, de libre elección, incluidas en el precio.

Promoción de viviendas a riguroso precio de coste, en régimen de Cooperativa. Viviendas cómodas, modernas, funcionales, con excelentes acabados de calidad, realizadas en un edificio con planta baja, primera y segunda. Y con planta sótano destinada a plazas de aparcamiento y trasteros. Ascensor desde la planta sótano. La zona interior central del edificio, ajardinada para su uso por los propietarios y con posibilidad de realizar piscina, zona de juegos y local comunitario para eventos.

Se ubica en el centro de Mejorada del Campo; municipio al este de la Comunidad de Madrid. Un lugar con baja densidad poblacional y tranquilo, pero sin renunciar a las comodidades propias de los desarrollos urbanos modernos. A 10 minutos de núcleos urbanos como Torrejón de Ardoz, San Fernando de Henares, El Cañaveral, o Rivas y sus grandes centros comerciales y de ocio.



Las viviendas proyectadas, además de su diseño moderno y acabados de primera, buscan la sostenibilidad y respeto al medio ambiente. Calificación energética A.

información personalizada

desde 1.995

NoVogar
inmobiliaria

■ ADHESIÓN AL PROYECTO COOPERATIVO

Abierto el plazo de inscripción para la formación de la fase cooperativa nº 1751, en Mejorada del Campo (Madrid), C/ San Juan nº 11 y 13, para la construcción de 26 viviendas en altura, con garajes y trasteros. Para ello se están llevando a cabo las inscripciones de solicitantes, con los que completar la fase que desarrolle dicho proyecto.

■ COSTE DE ADJUDICACIÓN

1 dormitorio desde 121.461 €

2 dormitorios desde 151.095 €

Requisitos para la adhesión a la fase 1751

Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña desarrolla la formación de la fase 1751, en Mejorada del Campo (Madrid).

Cuota de inscripción y mantenimiento: Cantidad no retornable. Se realizara previamente a la tramitación, mediante ingreso de 90'- Euros en la entidad EUROCAJA RURAL, cta. IBAN ES41 3081 0265 8527 6689 1028, a nombre de DELTA IV, S. Coop. Mad.

Capitalización de la Cooperativa: Se firmarán contratos de adhesión de la vivienda elegida y adjudicada, atendiendo a la forma de pago que específicamente tiene cada una. Los garajes y trasteros, vinculados a la vivienda, son de libre elección y están incluidos en el precio.

Una vez este consolidada, se constituirá una Cooperativa independiente para esta fase, que desarrollará en exclusiva este proyecto. Se elegirá de entre los socios al Consejo Rector y todas las decisiones se adoptarán según los criterios de los socios.

DESISTIMIENTO VOLUNTARIO: Mientras no se determine la consolidación del proyecto y se acuerde la constitución de una Cooperativa específica, cualquier expectante adherido se puede retirar en todo momento, sin tener nada que justificar, y las cantidades aportadas para la adquisición de viviendas se reintegraran inmediatamente y sin ninguna deducción.

desde 1.995





A photograph showing the lower half of a child standing on a light-colored wooden floor. The child is wearing light-colored cargo shorts with multiple pockets and a white shirt. To the right, a green toy car with white wheels is partially visible. The background is a plain, light-colored wall.

DELTA1751

MEMORIA de CALIDADES

■ Cimentación

Cimentación mediante zapatas aisladas o corridas según Estudio Geotécnico elaborado por técnico competente y visado por el Colegio Profesional.

■ Estructura

Estructura de hormigón armado, cumpliendo con el Código Técnico de la Ejecución (CTE) bajo las directrices y supervisión de un Organismo de Control Técnico (O.C.T.) acreditado.

■ Cubierta

Cubiertas inclinadas acabada en teja en zona de viviendas conforme a normativa municipal y planas, transitables o no transitables, con impermeabilización cumpliendo con las condiciones fijadas en el CTE en todos los casos.

■ Albañilería

- Fachada:

Composición de fachada con sistema SATE (Aislamiento térmico por el Exterior), acabado en mortero acrílico, para evitar puentes térmicos, aislamiento térmico-acústico según CTE y cámaras de ladrillo gran formato revestido según estancia.

- Separación entre viviendas:

Formada por doble tabicón de ladrillo gran formato con aislamiento térmico-acústico según CTE.

- Distribución interior de vivienda:

Formado por tabiquería de ladrillo cerámico gran formato.

■ Aislamientos

Aislamiento térmico y acústico cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y protección frente al ruido.

■ Acabados (Techos, revestimientos y suelos)

- Falsos techos

Falsos techos interiores de escayola en cuartos húmedos y distribuidores.

Falso techo exteriores de escayola apta para exteriores.

- Solados y alicatados

• Interiores:

Cuartos húmedos (baños y cocina): Solados y alicatados cerámicos de primera calidad combinados con otros materiales según proyecto de decoración.

Resto de estancias: Solado de pavimento laminado flotante tipo AC-4 color ceniza (Apto para suelo radiante), excepto en baños y cocinas.

• Exteriores:

Terrazas y patios: Solado mediante baldosas de gres antideslizante para exteriores de primera calidad.

■ PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales de viviendas, color blanco roto. Pintura lisa blanca mate en techos de viviendas, incluso en zonas húmedas.

■ CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

- Carpintería exterior

Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico lacada en color, según proyecto. Accionamiento abatible, oscilobatiente o corredero según proyecto técnico.

Persianas de aluminio con aislamiento, según proyecto.

- Vidrios

Doble acristalamiento con cámara de aire, cumpliendo con las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía, de seguridad y de utilización.

■ Carpintería de madera

- Puerta de entrada

Puerta acorazada de entrada, acabada por el interior de la vivienda igual que las puertas de paso interiores.

- Puertas de paso interiores

Lacadas en blanco con hojas semimacizas lisas con entrecalles horizontales con herrajes de colgar y seguridad cromados.

- Armarios

Empotrados modulares, con puerta abatibles o correderas lacadas en blanco, forrados interiormente con balda y barra de colgar acabados en melamina según estancia.

■ Instalación de electricidad y fotovoltaica

Instalación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Grado de electrificación media o elevado según superficie.

Instalación fotovoltaica para autoconsumo con instalación de paneles en cubierta comunitaria, según normativa.

Instalación de portero automático.

Preinstalación de carga de eléctrica de vehículos según Normativa.

Tomas de USB en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de HOME CINEMA en salón.

■ Instalación de telecomunicaciones y preinstalación domótica

Instalación comunitaria de telecomunicaciones según el Reglamento de infraestructuras Comunes de telecomunicaciones.

Toma de TV en salón, cocina, dormitorios y patio trasero.

Toma de teléfono/datos en salón, cocina y dormitorios.

Telecomunicaciones centralizadas en armario específico para ubicación de router, según normativa.

Instalación domótica para alarmas técnicas y motorización de persianas. (Opcional).

■ **Instalación de climatización, solar y agua caliente sanitaria**

Producción de calor, frío y ACS mediante equipo individual de aerotermia, compuestos por unidades exteriores y depósito de acumulación de ACS. Estos equipos abastecen una instalación de suelo radiante/refrescante y garantizan el suministro de agua caliente sanitaria de la vivienda mediante el acumulador.
Termostato programable.

■ **Instalación de ventilación y mejora de calidad de aire**

Sistema de ventilación conforme a CTE.

■ **Instalación de fontanería y aparatos sanitarios**

Red de agua fría y caliente mediante conducciones de polietileno reticulado y desagües según normativa.
Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con grifería monomando cromada.
- Bañeras de chapa de acero esmaltado en color blanco.
- Platos de ducha de carga mineral en color blanco.
Red de saneamiento separativa de pluviales y fecales.

■ **Clasificación eficiencia energética A**

Criterios de diseño y sostenibilidad, materiales de primera calidad, acompañados de las instalaciones de aerotermia, ventilación y fotovoltaica garantizan una vivienda de bajo consumo y reducidos niveles de emisión de CO2.



■ **Cocinas personalizadas**

Cocina amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos. Posibilidad de personalización con la empresa de cocinas que se contrate.

■ **Zonas comunes, urbanización y equipamiento**

Posibilidad de piscina con zona tratada y aseos comunitarios. Zonas ajardinadas
Zona de juego de niños
Local comunitario para eventos
Urbanización cerrada.

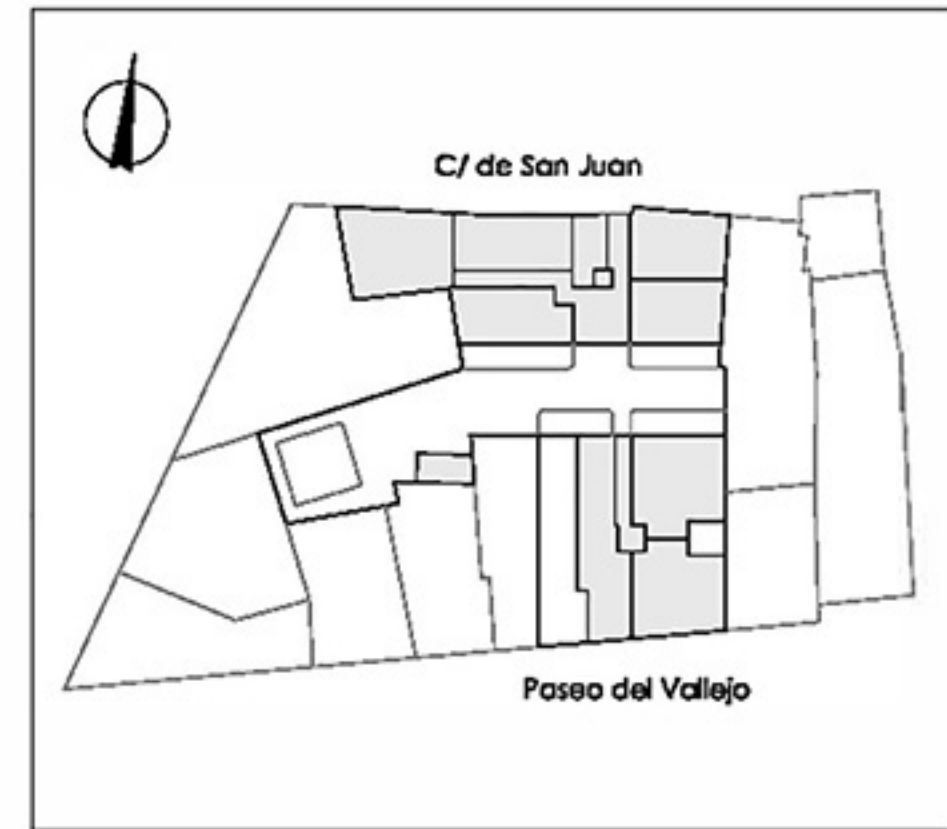
A close-up photograph of an architectural drawing on a light-colored paper. A wooden pencil with a sharpened lead tip is positioned diagonally across the frame, pointing towards the bottom right. In the bottom left corner, a white ruler is visible, showing markings in centimeters. The drawing itself consists of various geometric lines, including rectangles and triangles, with some areas filled with hatching. Dimensions are indicated with numbers and arrows, such as '2000', '2500', '25', and '5'. The overall scene suggests a professional architectural workspace.

DELTA1751

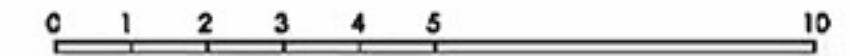
Planos de VIVIENDAS



Planta sótano



Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:



VIABILIDAD
julio de 2023

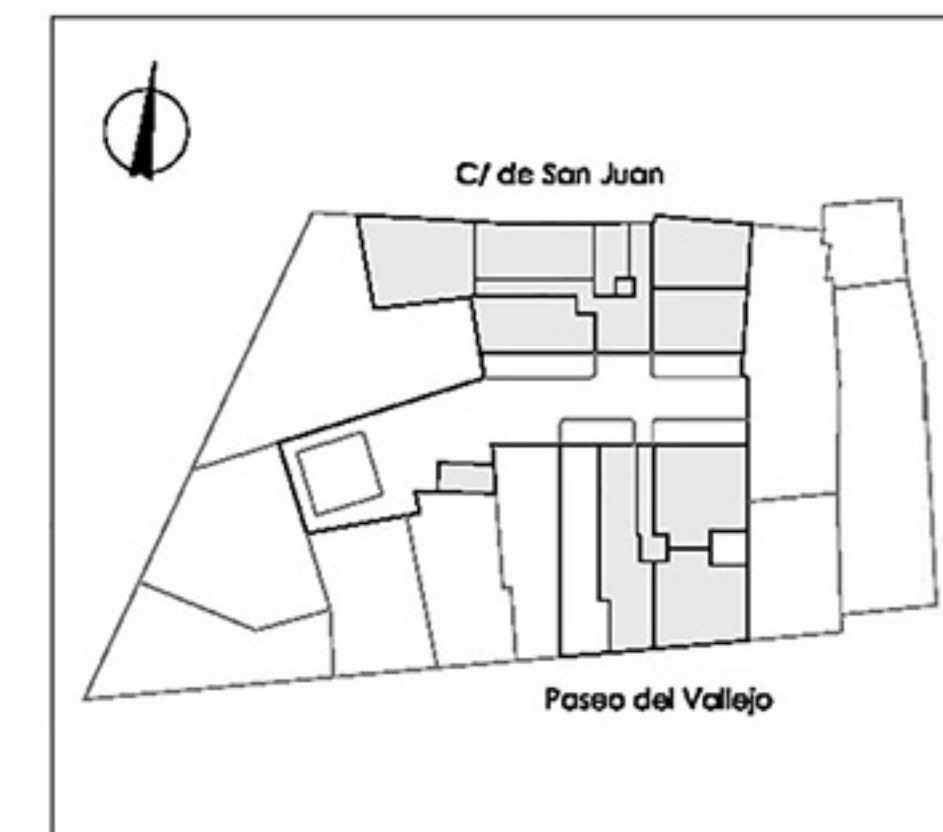


Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



Plano baja



Escala

1/150



Promueve:



DELTA IV, S.Coop.Mad.

Comercializa:

desde 1.995

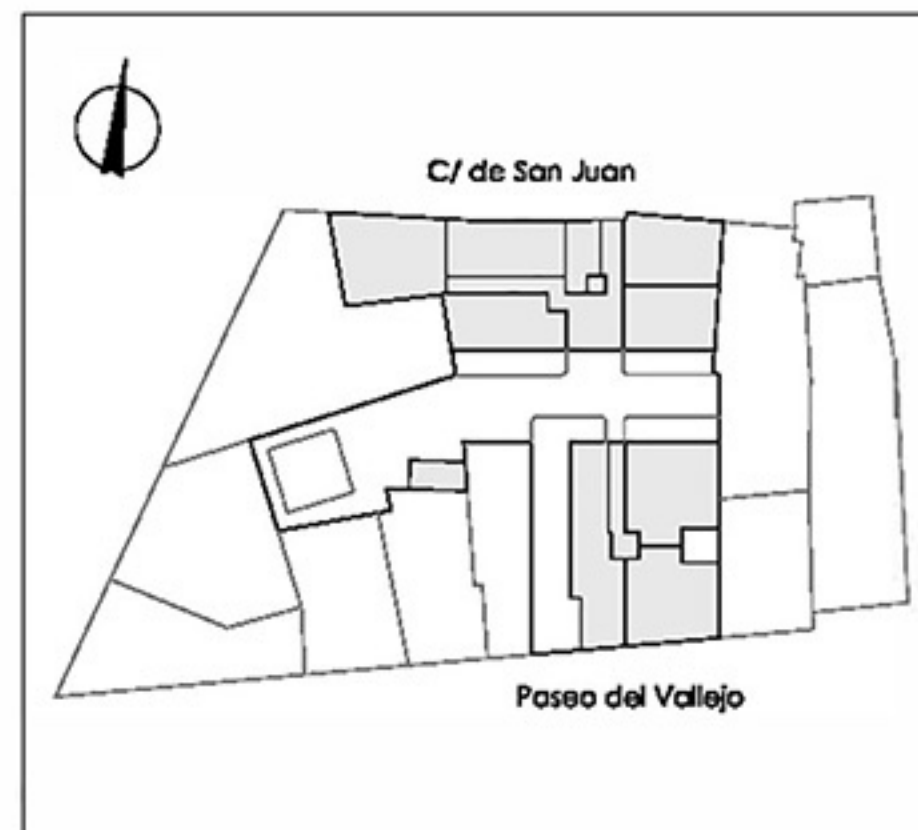
NoVogar
inmobiliaria

VIABILIDAD
julio de 2023

área3
soluciones arquitectónicas, s.l.p.

Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



Escala 1/150

0 1 2 3 4 5 10

Promueve:



Comercializa:

desde 1.995

NoVogar
inmobiliaria

VIABILIDAD
julio de 2023

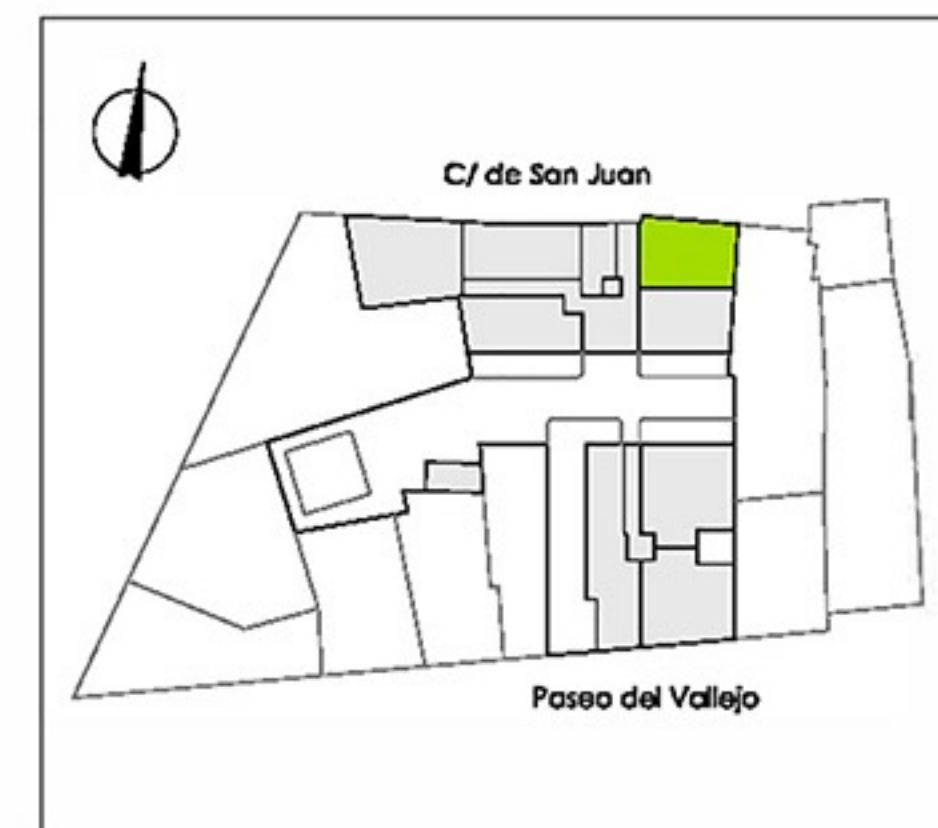
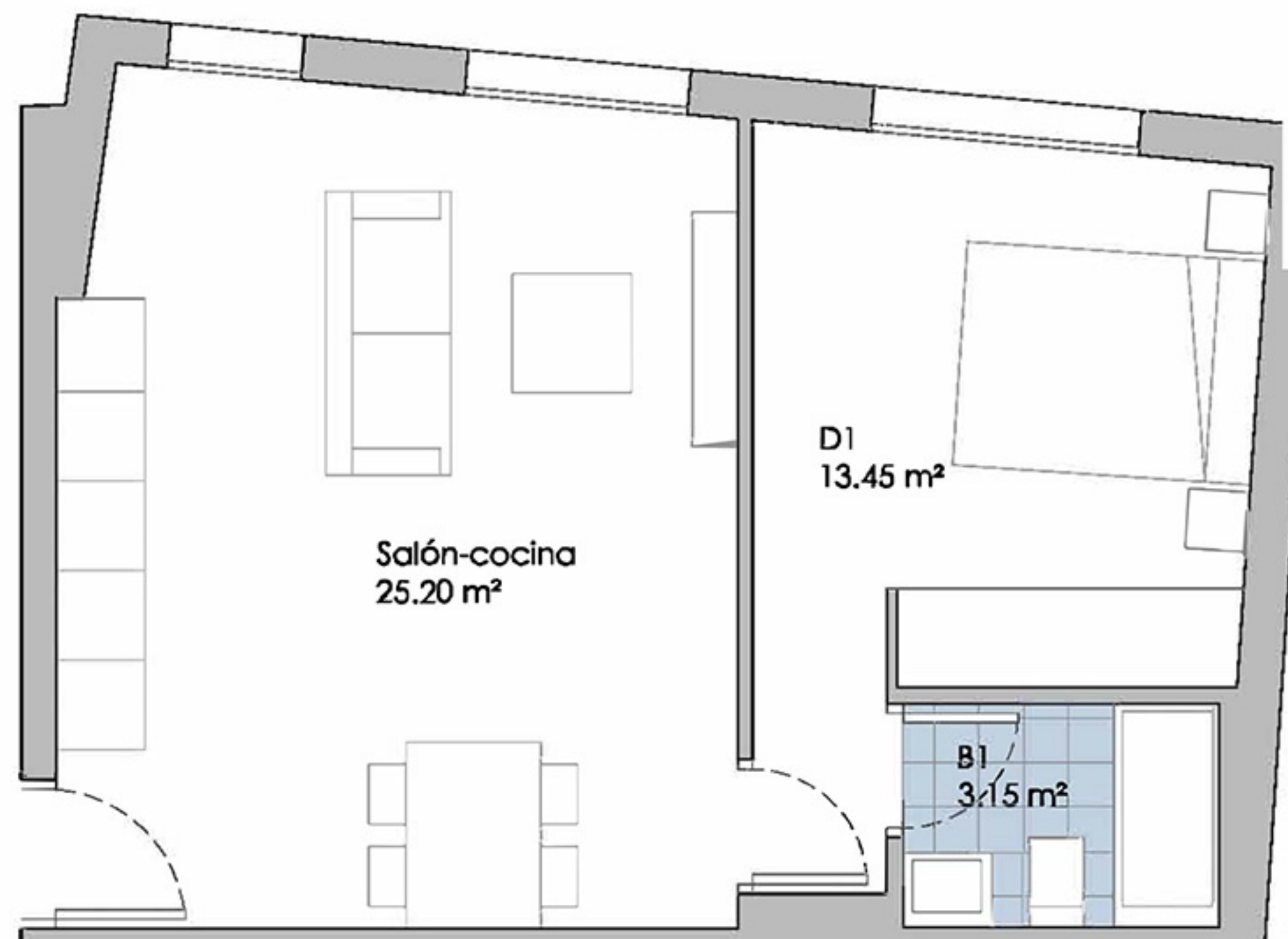
área3
soluciones arquitectónicas, s.l.p.

Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Coste estimado de adjudicación

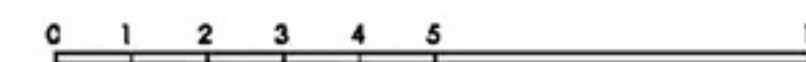
Precio adjudicación	126.421 €
IVA al 10%	12.642 €
Total a pagar	139.063 €
Firma contrato	11.378 €
Pagaré 10/11/23	5.689 €
Pagaré 10/03/23	9.482 €
Cadena de 30 pagarés	11.378 €
--- cada uno de ---	379 €
Hipoteca	101.137 €



Vivienda bajo A

Dormitorios	1
Sup. Útil interior:	41.80 m²
Sup. Útil exterior:	--- m²
Sup. Útil TOTAL:	41.80 m²
Sup. CONSTRUIDA:	57.37 m²

Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:

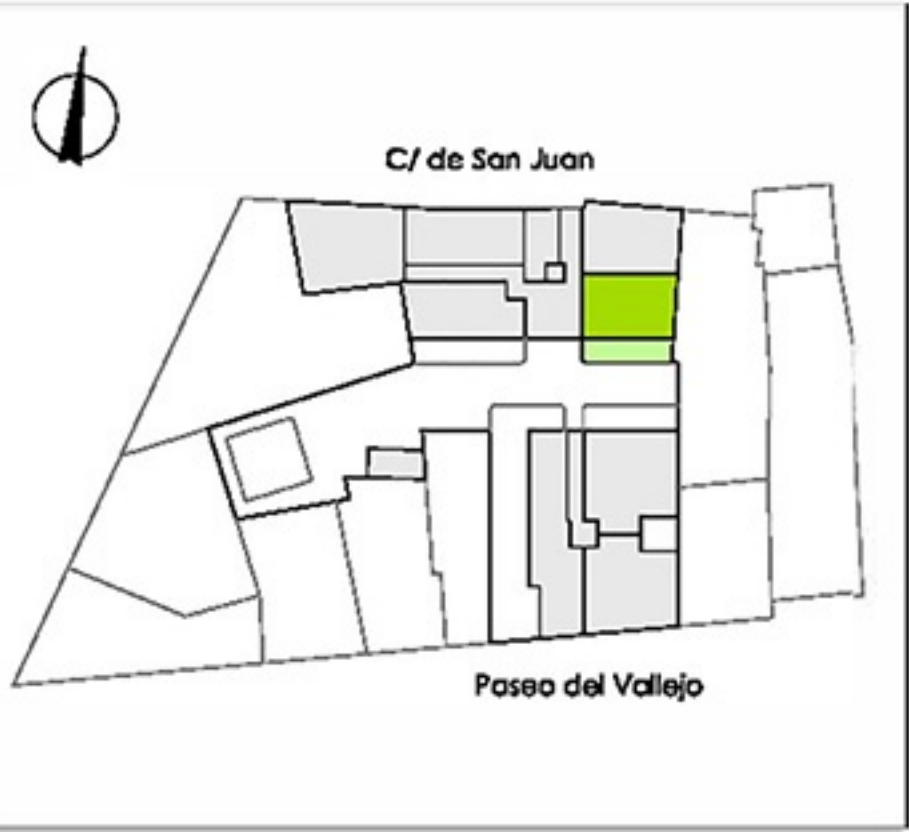
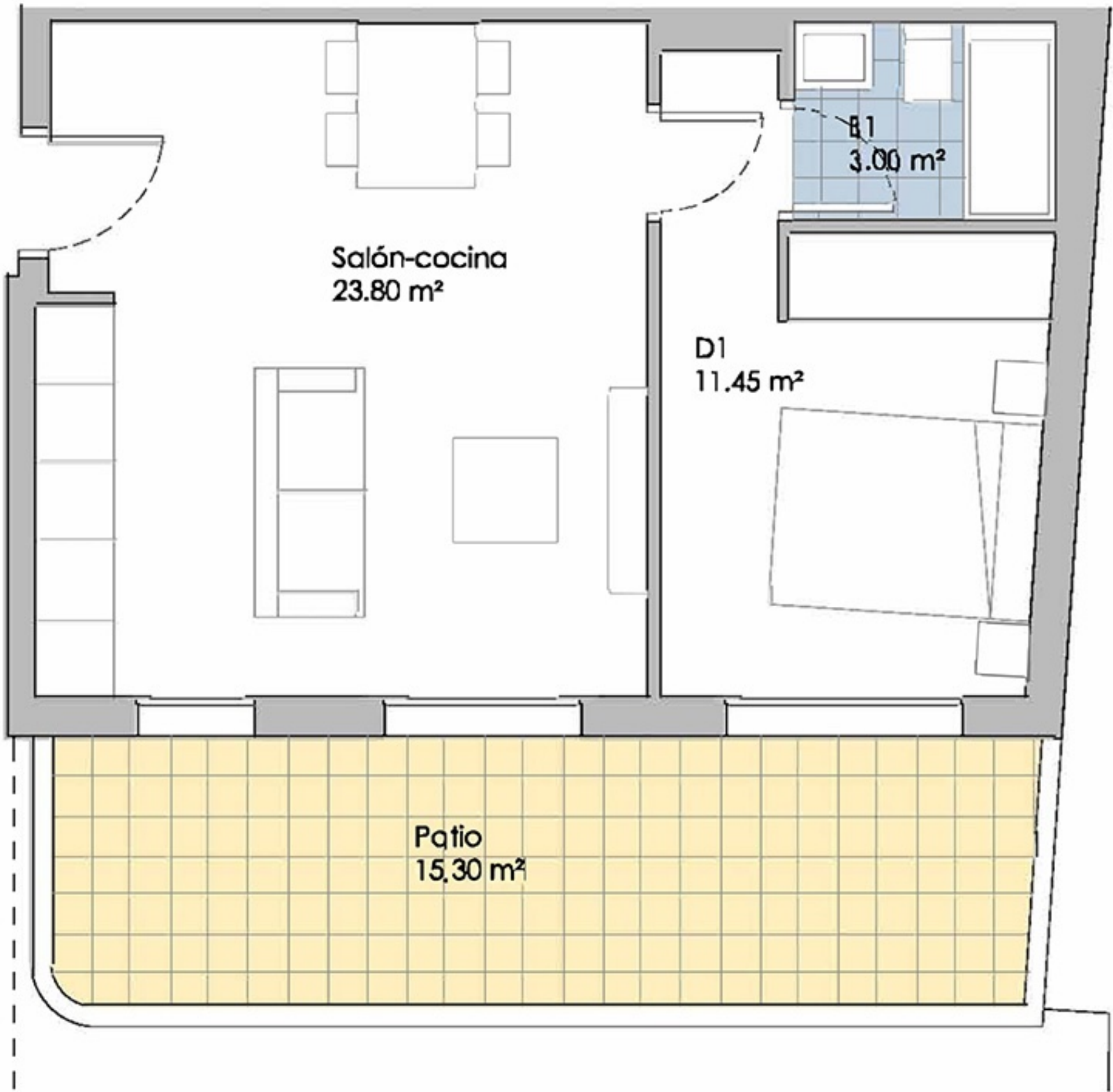


Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Coste estimado de adjudicación

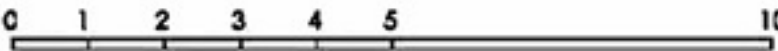
Precio adjudicación	137.344 €
IVA al 10%	13.734 €
Total a pagar	151.078 €
Firma contrato	12.361 €
Pagaré 10/11/23	6.180 €
Pagaré 10/03/23	10.301 €
Cadena de 30 pagarés	12.361 €
--- cada uno de ---	412 €
Hipoteca	109.875 €



Vivienda bajo B

Dormitorios	1
Sup. Útil interior:	38.25 m²
Sup. Útil exterior:	15.30 m²
Sup. Útil TOTAL:	53.55 m²
Sup. CONSTRUIDA:	52.50 m²

Escala 1/150



Promueve:



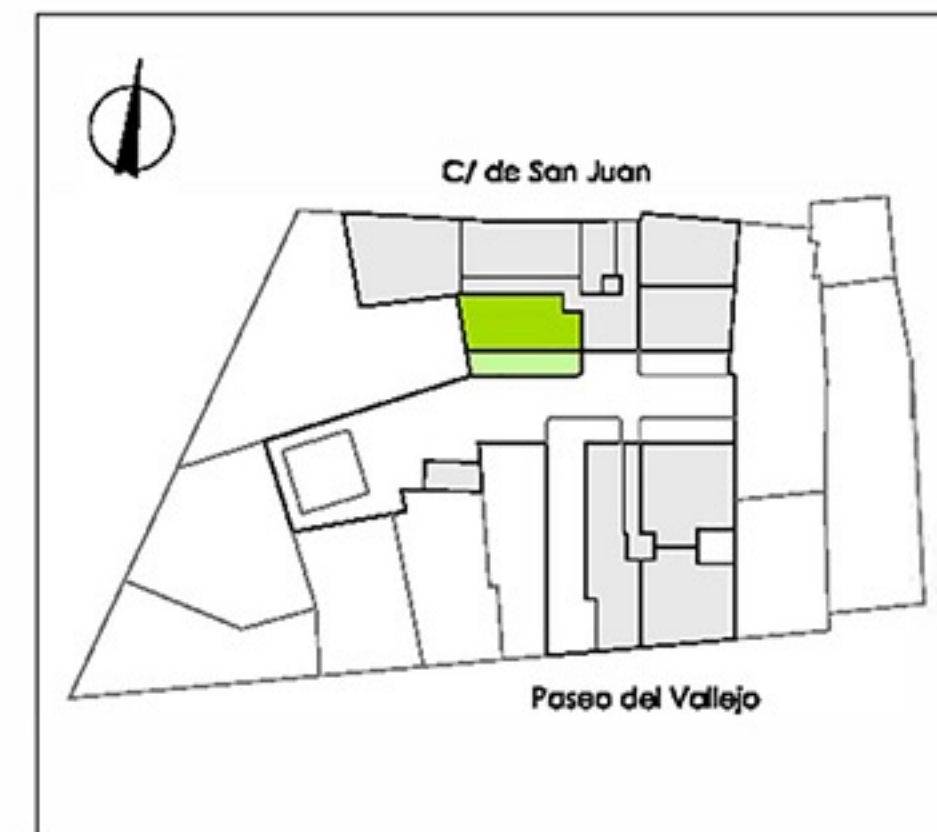
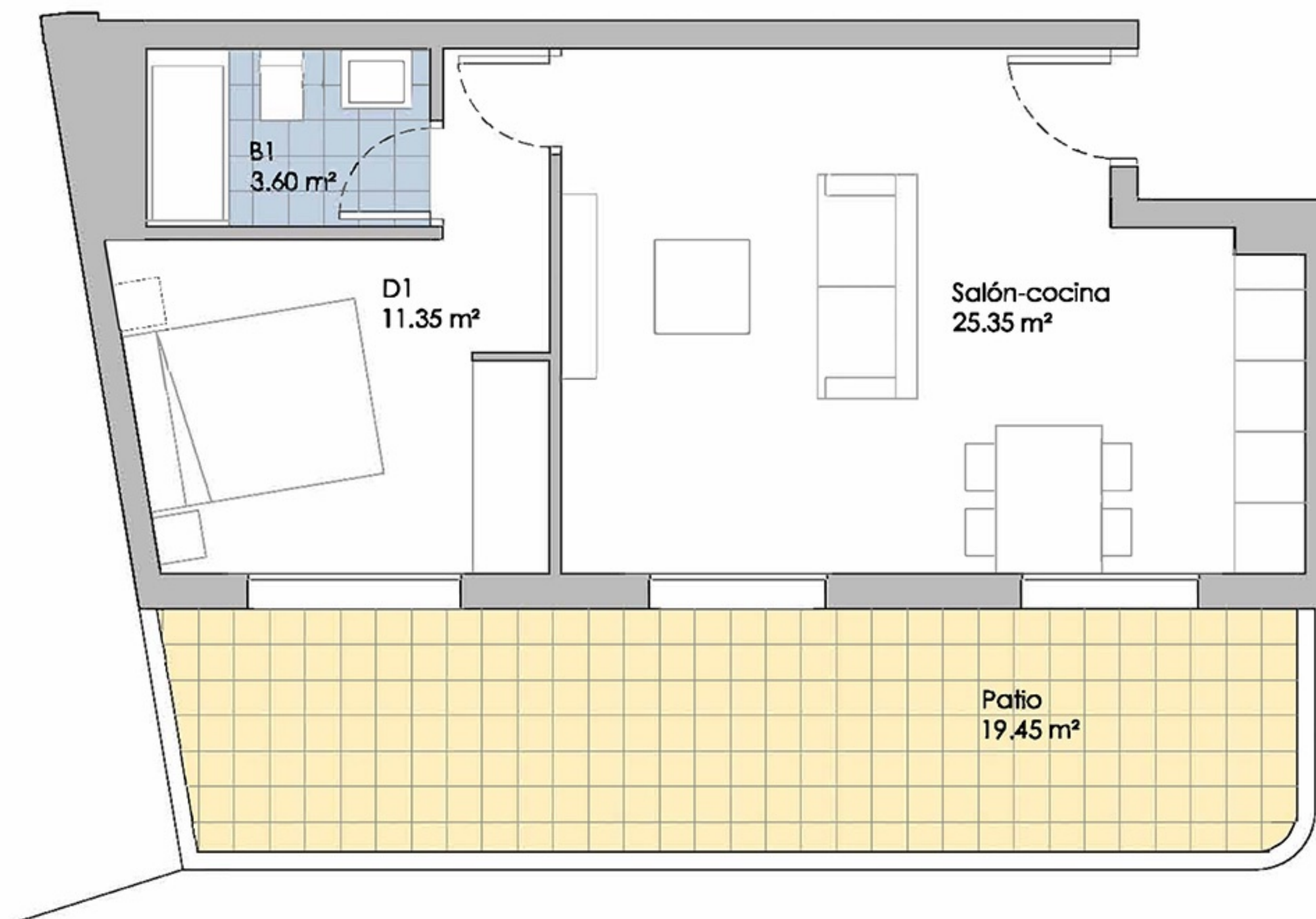
Comercializa:



Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	148.911 €
IVA al 10%	14.891 €
Total a pagar	163.802 €

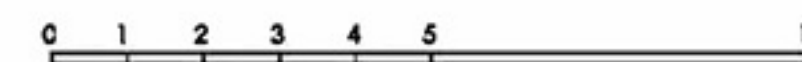
Firma contrato	13.402 €
Pagaré 10/11/23	6.701 €
Pagaré 10/03/23	11.168 €
Cadena de 30 pagarés	13.402 €
--- cada uno de ---	447 €
Hipoteca	119.129 €



Vivienda bajo C

Dormitorios	1
Sup. Útil interior:	40.30 m²
Sup. Útil exterior:	19.45 m²
Sup. Útil TOTAL:	59.75 m²
Sup. CONSTRUIDA:	55.92 m²

Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:



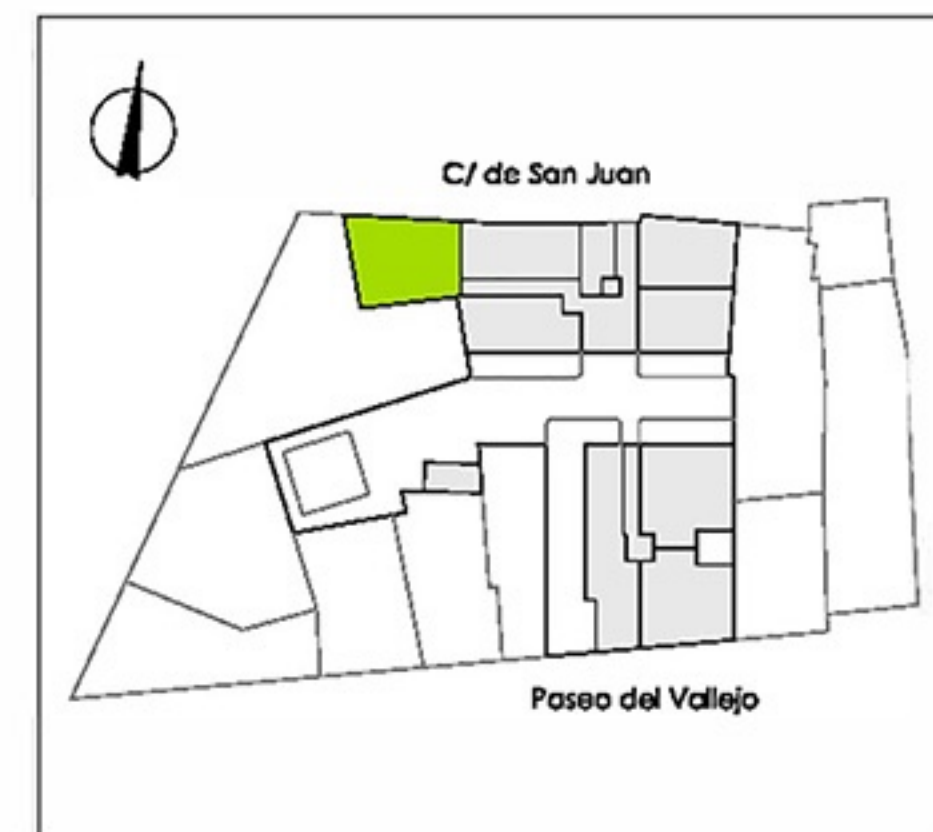
Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	170.487 €
IVA al 10%	17.049 €
Total a pagar	187.536 €

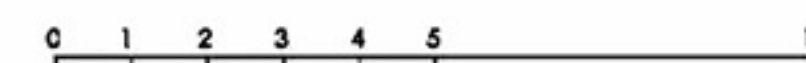
Firma contrato	15.344 €
Pagaré 10/11/23	7.672 €
Pagaré 10/03/23	12.787 €
Cadena de 30 pagarés	15.344 €
--- cada uno de ---	511 €
Hipoteca	136.390 €



Vivienda bajo D

Dormitorios	2
Sup. Útil interior:	56.15 m²
Sup. Útil exterior:	2.00 m²
Sup. Útil TOTAL:	58.15 m²
Sup. CONSTRUIDA:	80.23 m²

Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:

desde 1.995

NoVogar
inmobiliaria

VIABILIDAD
julio de 2023

área3
soluciones arquitectónicas, s.l.p.

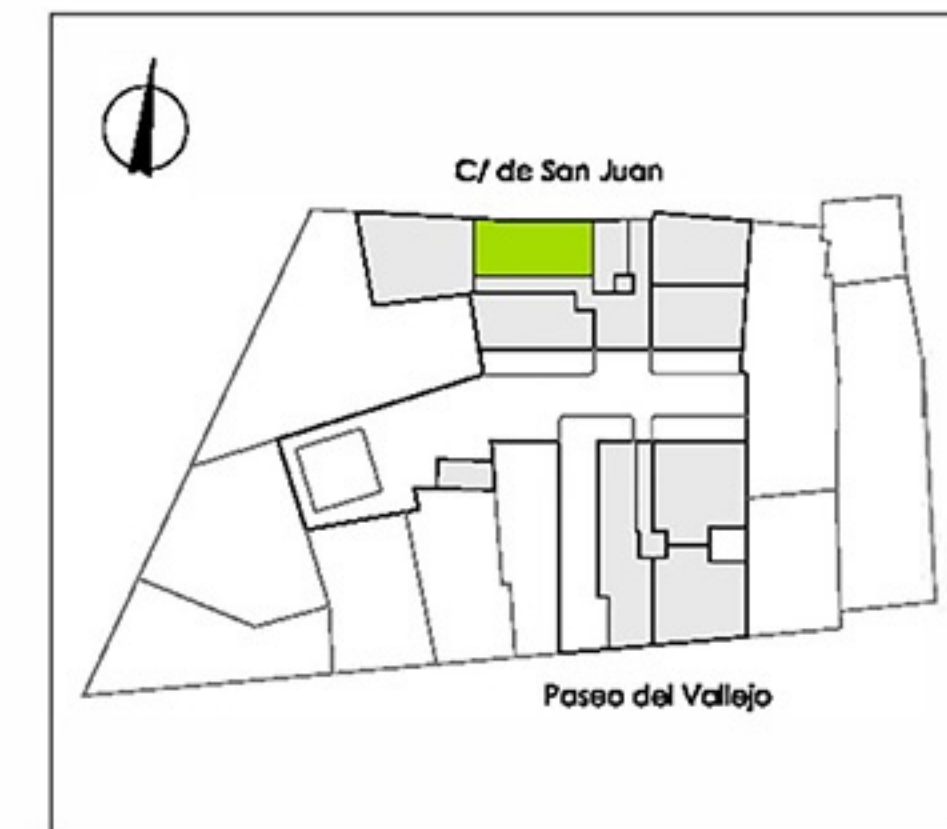
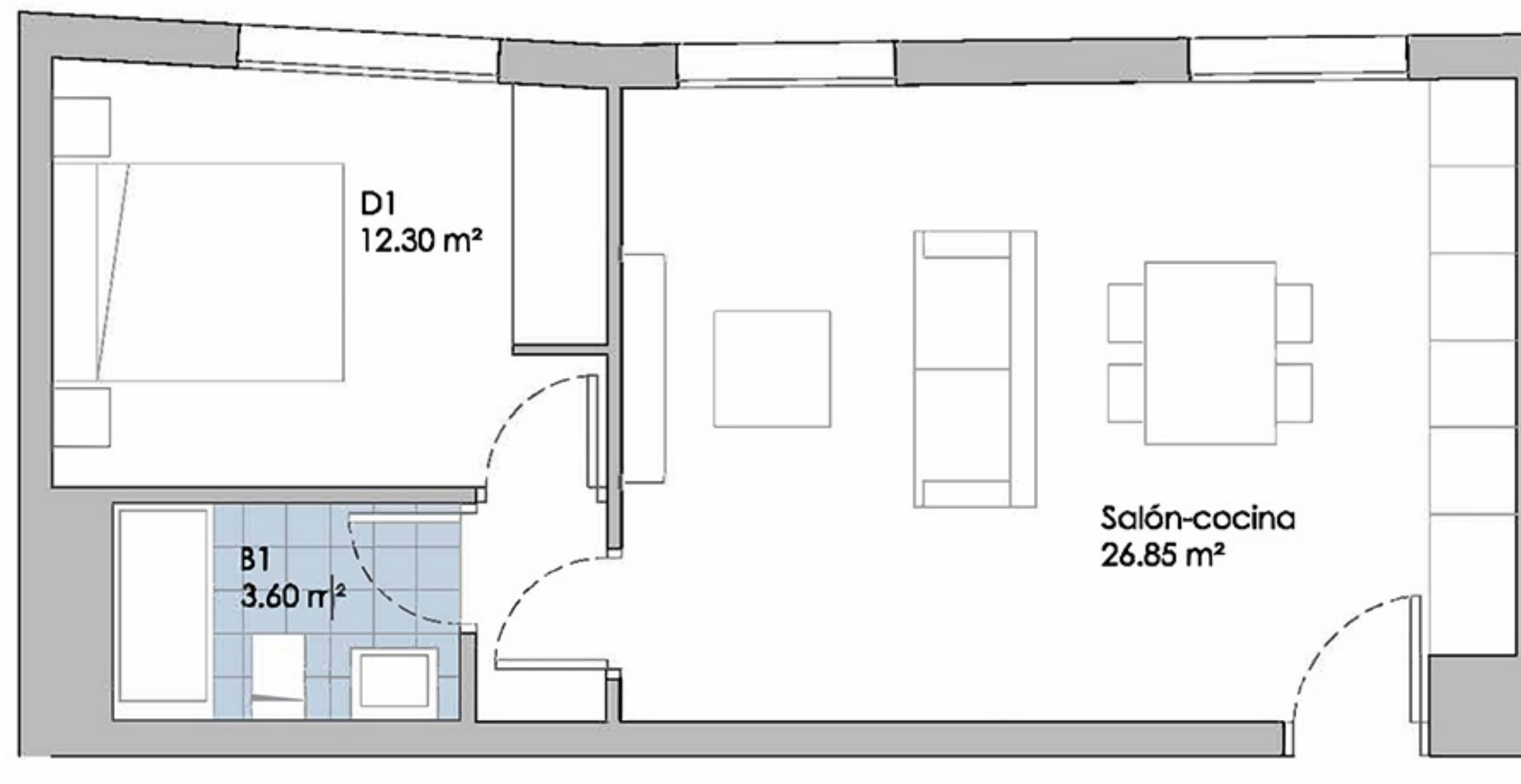
Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	127.942 €
IVA al 10%	12.794 €
Total a pagar	140.736 €

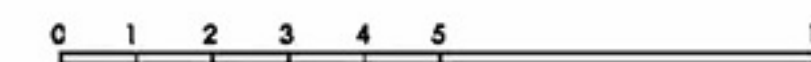
Firma contrato	11.515 €
Pagaré 10/11/23	5.757 €
Pagaré 10/03/23	9.596 €
Cadena de 30 pagarés	11.515 €
--- cada uno de ---	384 €
Hipoteca	102.354 €



Vivienda bajo E

Dormitorios	1
Sup. Útil interior:	42.75 m²
Sup. Útil exterior:	--- m²
Sup. Útil TOTAL:	42.75 m²
Sup. CONSTRUIDA:	58.20 m²

Escala 1/150



Promueve:

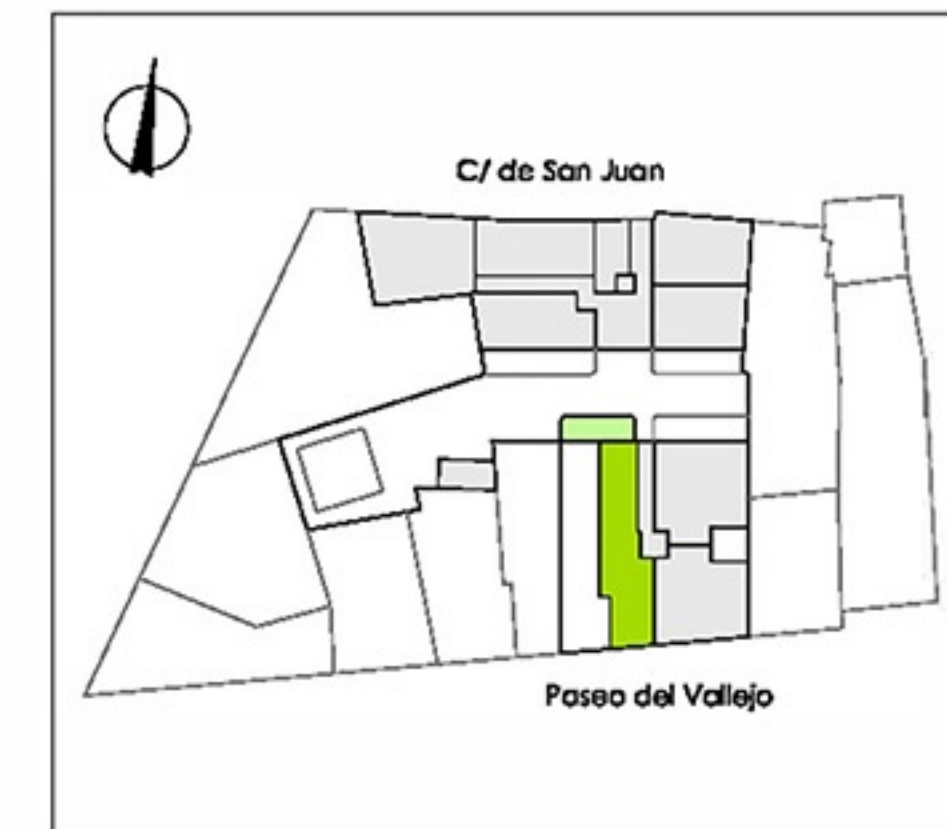


Comercializa:



Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



Vivienda bajo F

Dormitorios	1
Sup. Útil interior:	54.95 m ²
Sup. Útil exterior:	12.45 m ²
Sup. Útil TOTAL:	67.40 m ²
Sup. CONSTRUIDA:	76.64 m ²

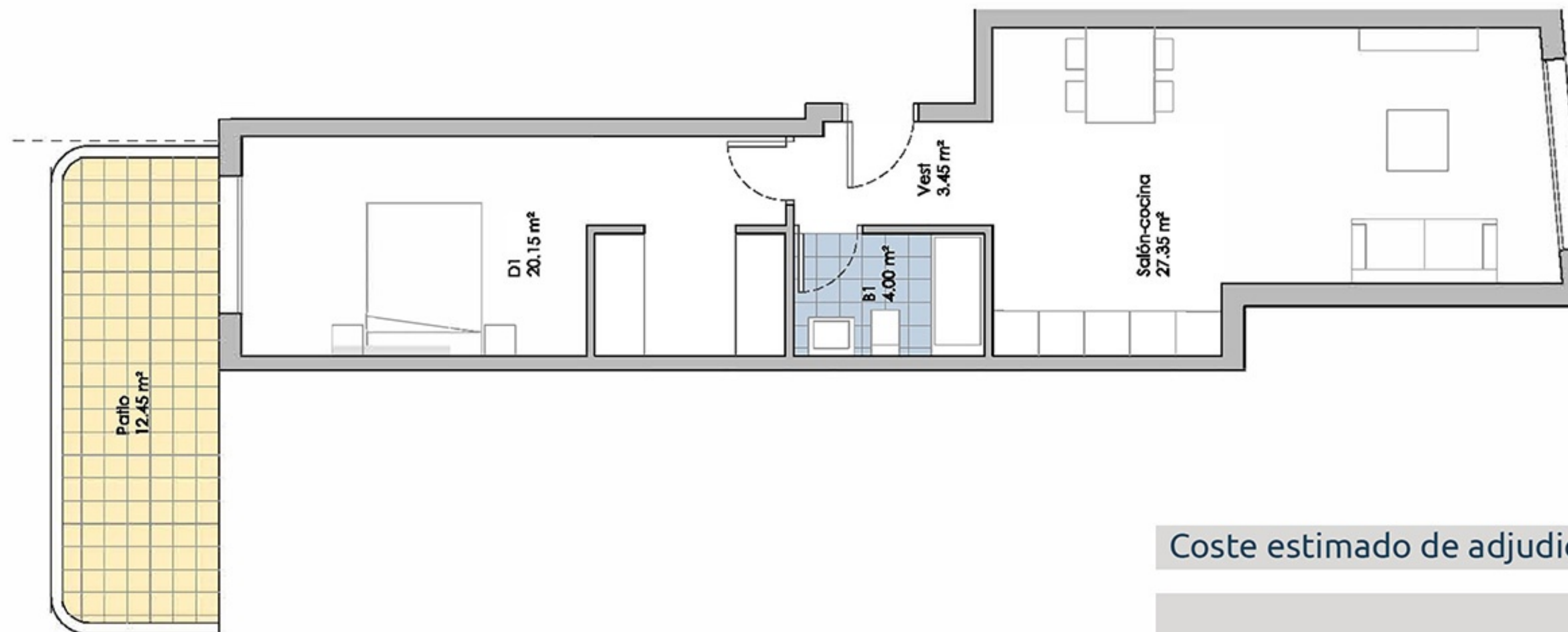
Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:



Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	177.472 €
IVA al 10%	17.747 €
Total a pagar	195.219 €

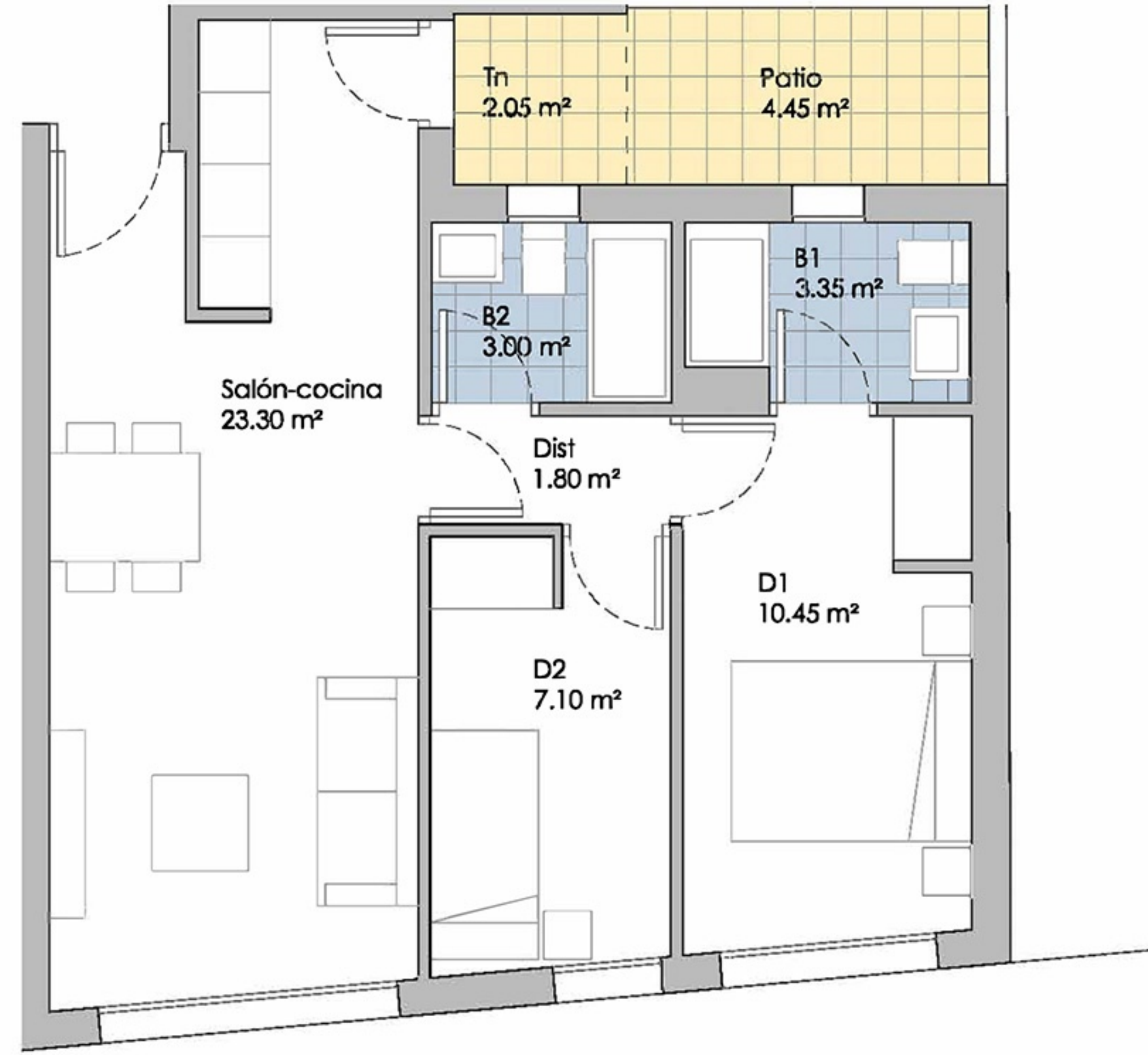
Firma contrato	15.972 €
Pagaré 10/11/23	7.986 €
Pagaré 10/03/23	13.310 €
Cadena de 30 pagarés	15.972 €
--- cada uno de ---	532 €
Hipoteca	141.978 €

Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

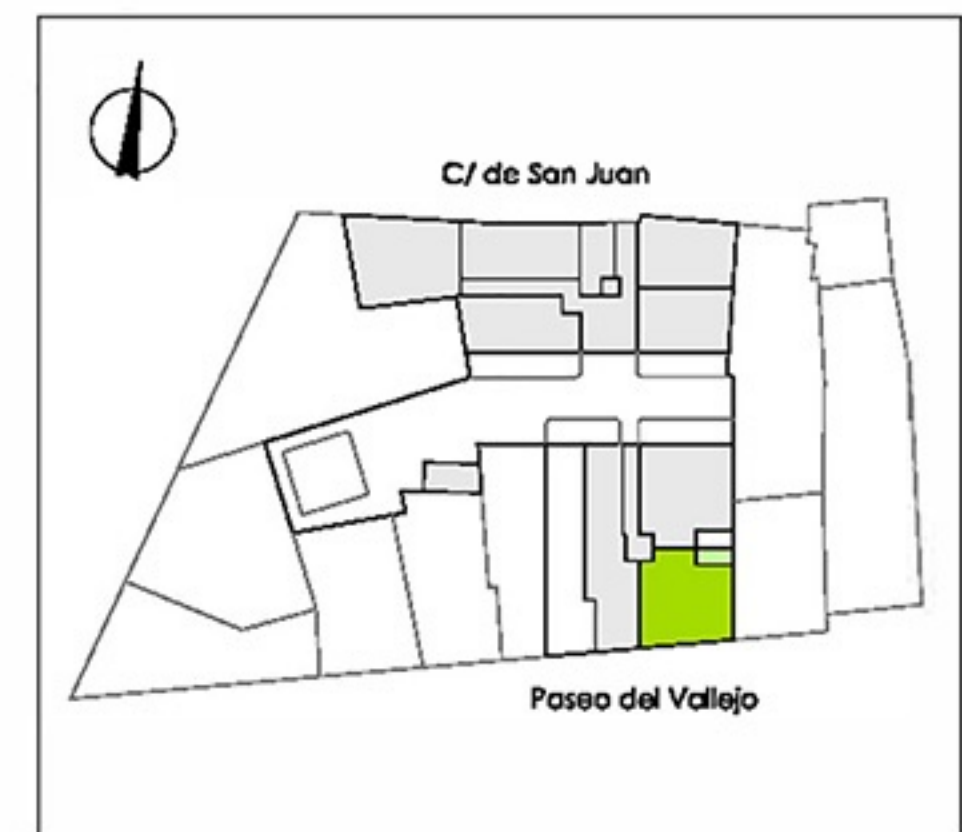
Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	160.244 €
IVA al 10%	16.024 €
Total a pagar	176.268 €
Firma contrato	14.422 €
Pagaré 10/11/23	7.211 €
Pagaré 10/03/23	12.018 €
Cadena de 30 pagarés	14.422 €
--- cada uno de ---	481 €
Hipoteca	128.195 €



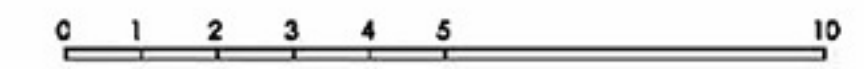
Plano baja



Vivienda bajo G

Dormitorios	2
Sup. Útil interior:	49.00 m²
Sup. Útil exterior:	6.50 m²
Sup. Útil TOTAL:	55.50 m²
Sup. CONSTRUIDA:	71.38 m²

Escala 1/150

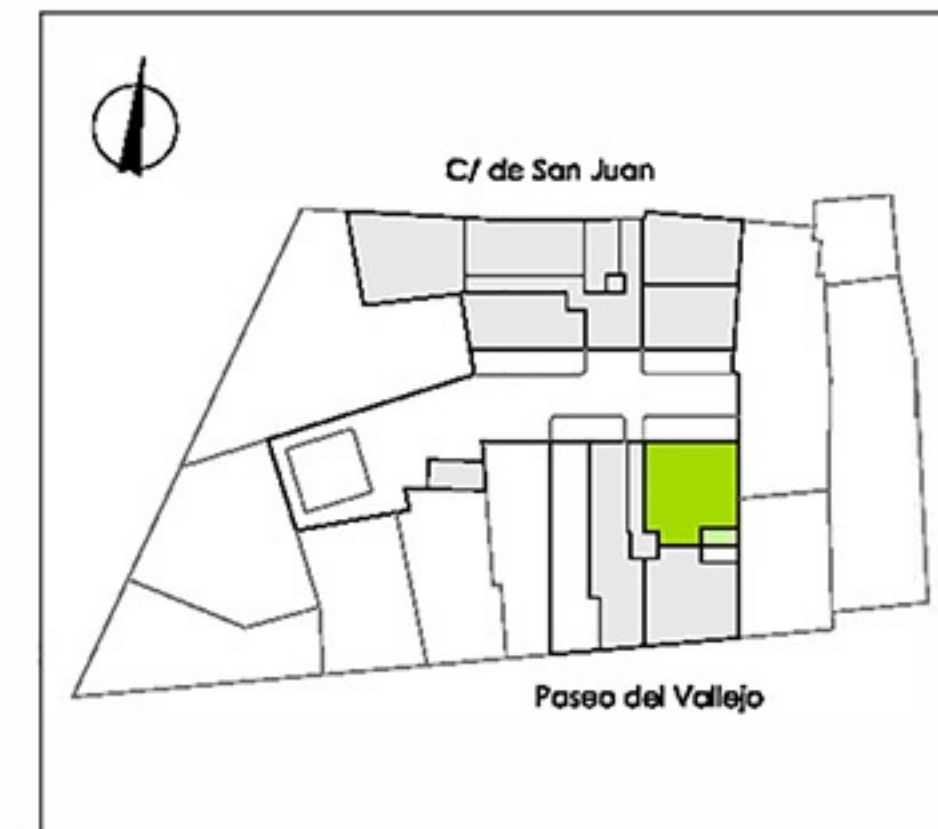


Promueve:



Comercializa:

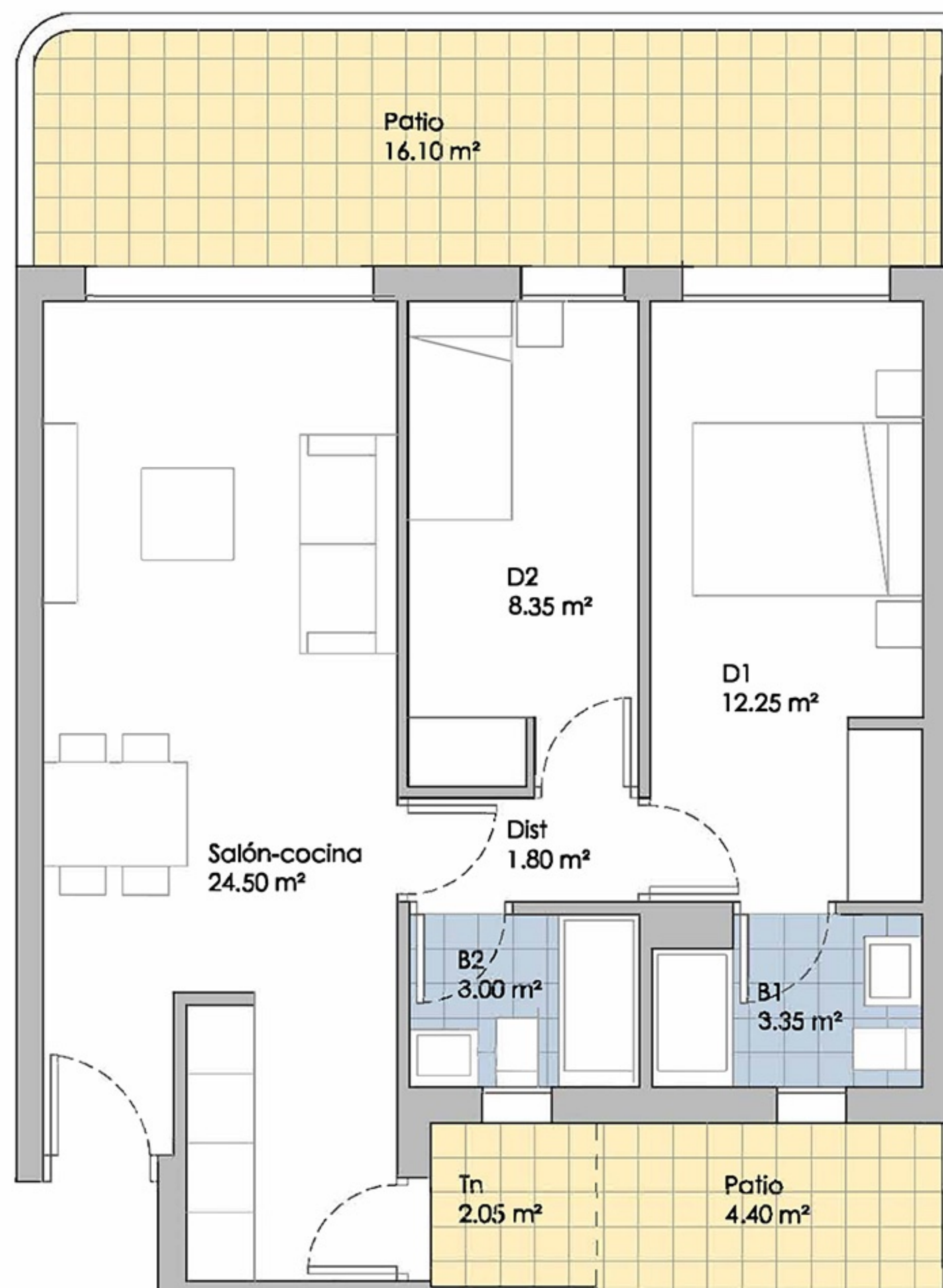




Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	190.849 €
IVA al 10%	19.085 €
Total a pagar	209.934 €

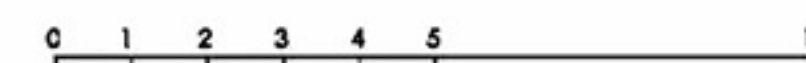
Firma contrato	17.176 €
Pagaré 10/11/23	8.588 €
Pagaré 10/03/23	14.314 €
Cadena de 30 pagarés	17.176 €
--- cada uno de ---	573 €
Hipoteca	152.679 €



Vivienda bajo H

Dormitorios	2
Sup. Útil interior:	53.25 m²
Sup. Útil exterior:	22.55 m²
Sup. Útil TOTAL:	75.80 m²
Sup. CONSTRUIDA:	76.83 m²

Escala 1/150



Promueve:



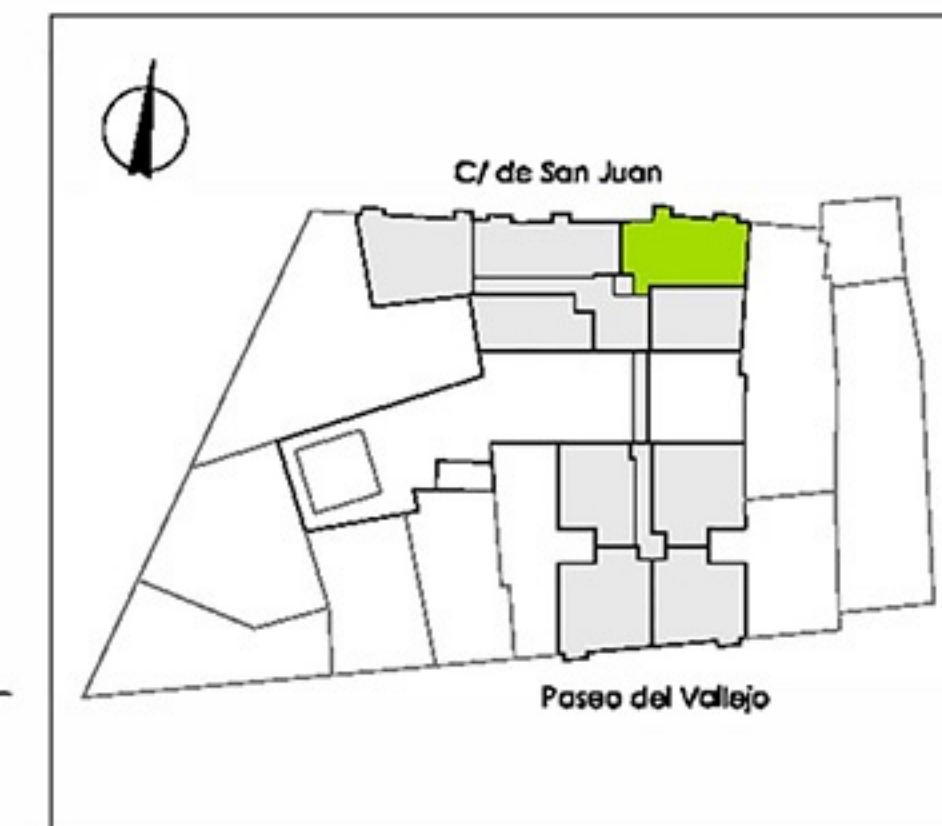
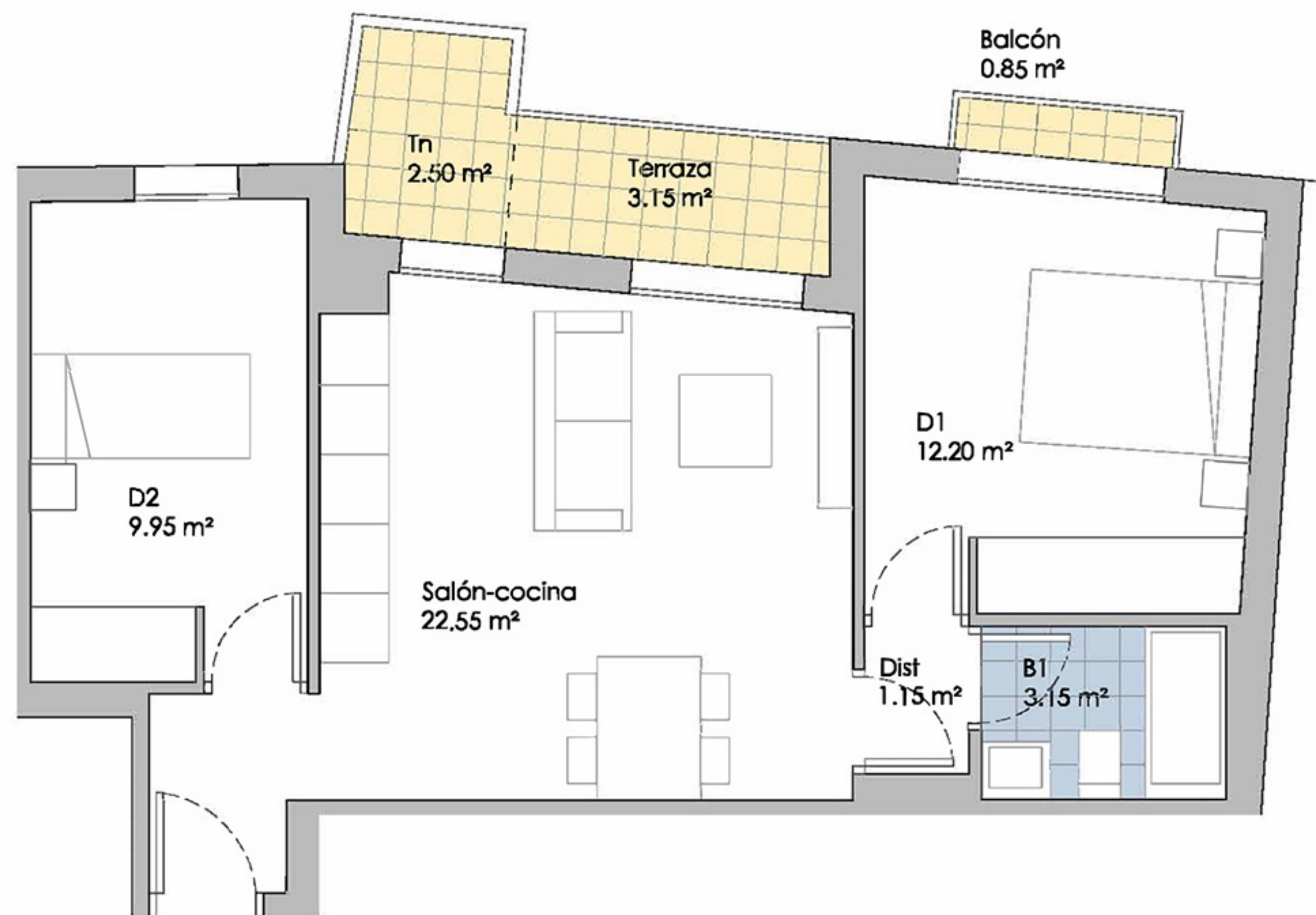
Comercializa:



Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	156.074 €
IVA al 10%	15.607 €
Total a pagar	171.681 €

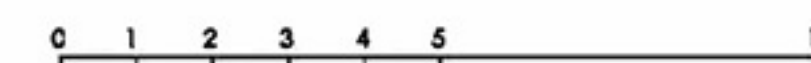
Firma contrato	14.047 €
Pagaré 10/11/23	7.023 €
Pagaré 10/03/23	11.706 €
Cadena de 30 pagarés	14.047 €
--- cada uno de ---	468 €
Hipoteca	124.859 €



Vivienda 1º A y 2º A

Dormitorios	2
Sup. Útil interior:	49.00 m²
Sup. Útil exterior:	6.15 m²
Sup. Útil TOTAL:	55.15 m²
Sup. CONSTRUIDA:	76.49 m²

Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:

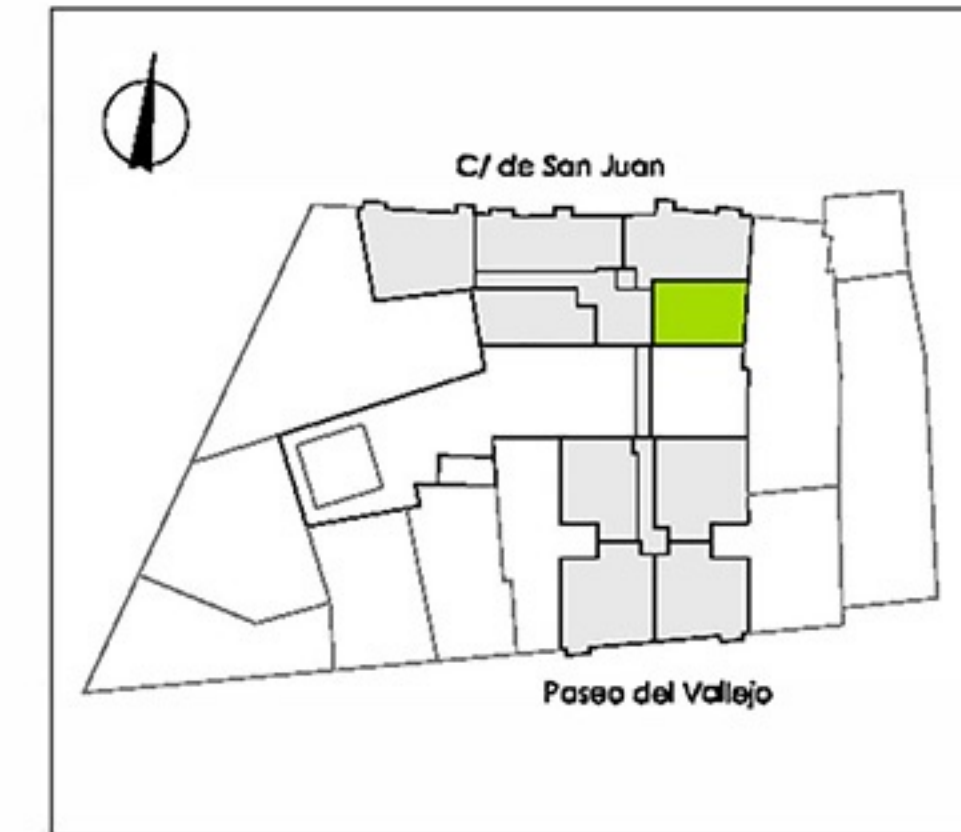
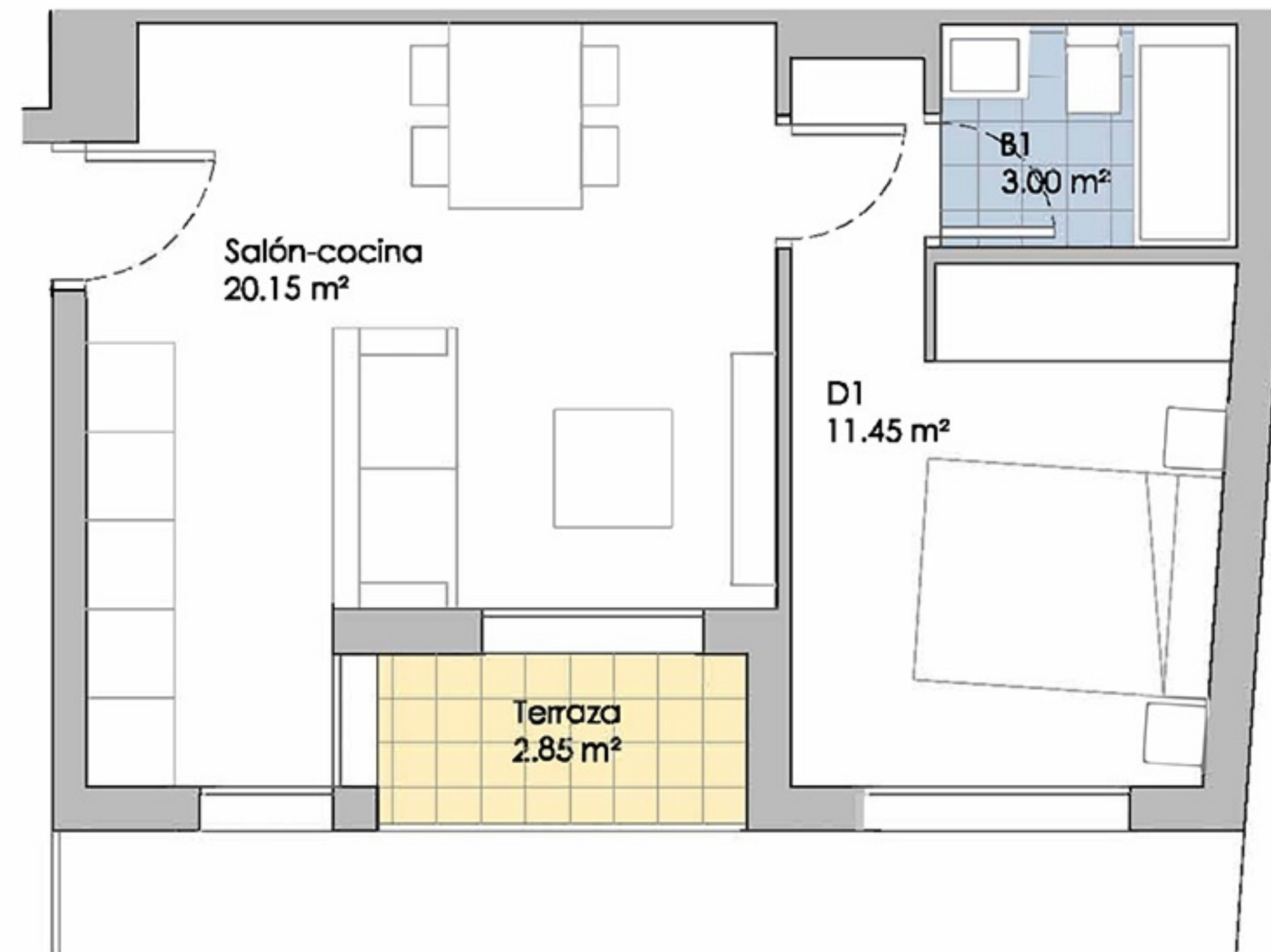


Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Coste estimado de adjudicación

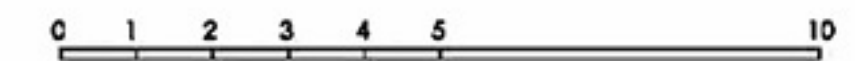
Precio adjudicación	115.716 €
IVA al 10%	11.572 €
Total a pagar	127.288 €
Firma contrato	10.414 €
Pagaré 10/11/23	5.027 €
Pagaré 10/03/23	8.679 €
Cadena de 30 pagarés	10.414 €
--- cada uno de ---	347 €
Hipoteca	92.573 €



Vivienda 1º B y 2º B

Dormitorios	1
Sup. Útil interior:	36.40 m²
Sup. Útil exterior:	2.85 m²
Sup. Útil TOTAL:	37.45 m²
Sup. CONSTRUIDA:	52.76 m²

Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:

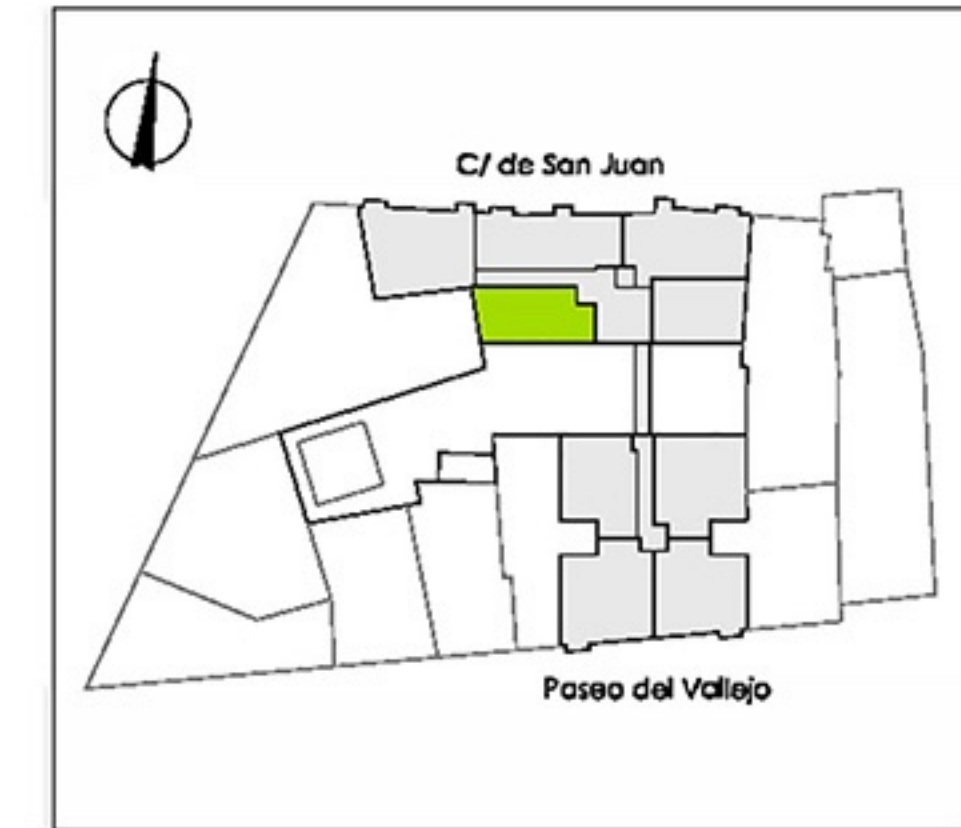
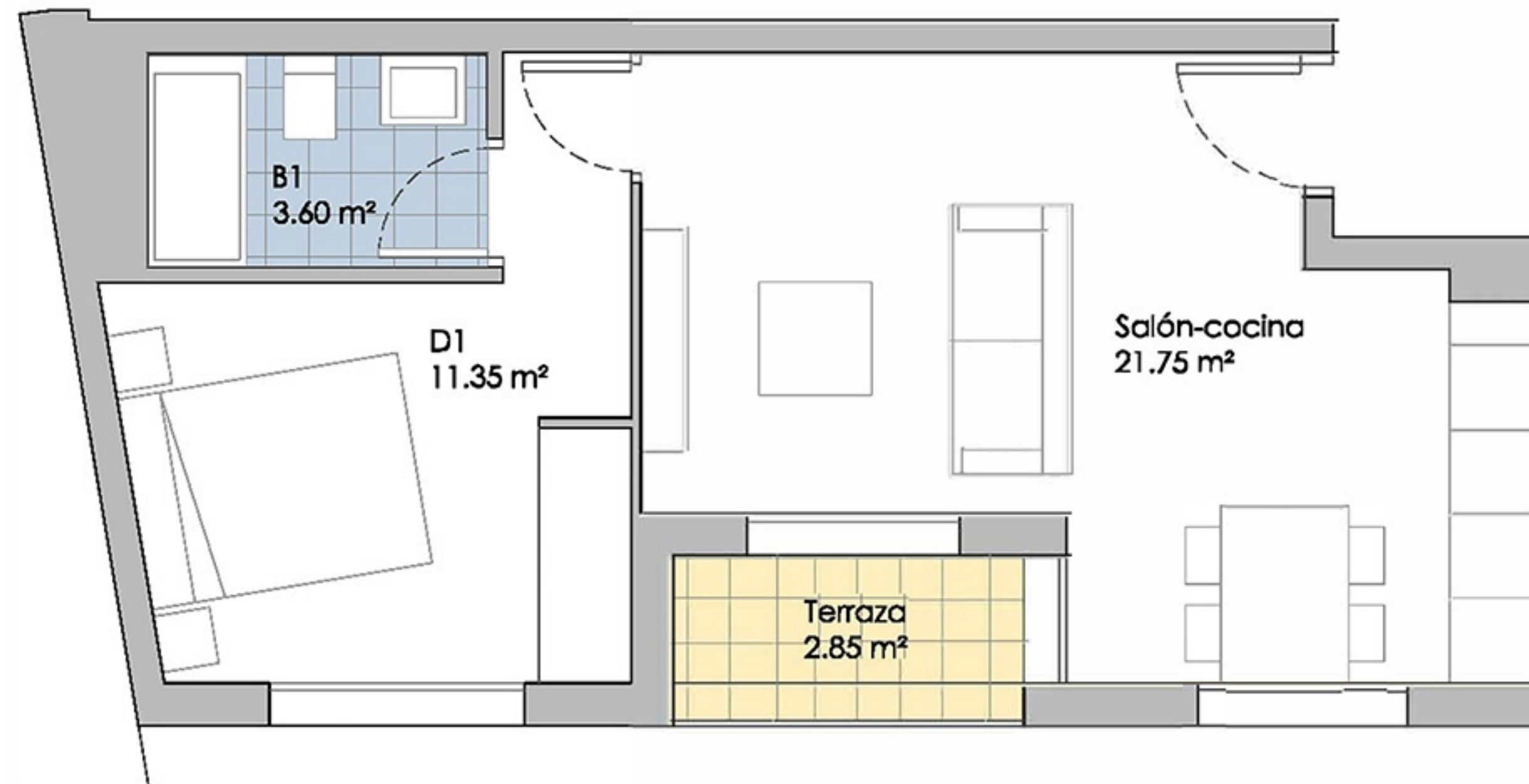


Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Coste estimado de adjudicación

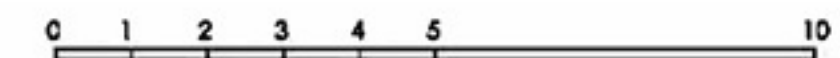
Precio adjudicación	121.461 €
IVA al 10%	12.146 €
Total a pagar	133.607 €
Firma contrato	10.931 €
Pagaré 10/11/23	5.466 €
Pagaré 10/03/23	9.110 €
Cadena de 30 pagarés	10.931 €
--- cada uno de ---	364 €
Hipoteca	97.169 €



Vivienda 1º C y 2º C

Dormitorios	1
Sup. Útil interior:	36.70 m²
Sup. Útil exterior:	2.85 m²
Sup. Útil TOTAL:	39.55 m²
Sup. CONSTRUIDA:	55.92 m²

Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:



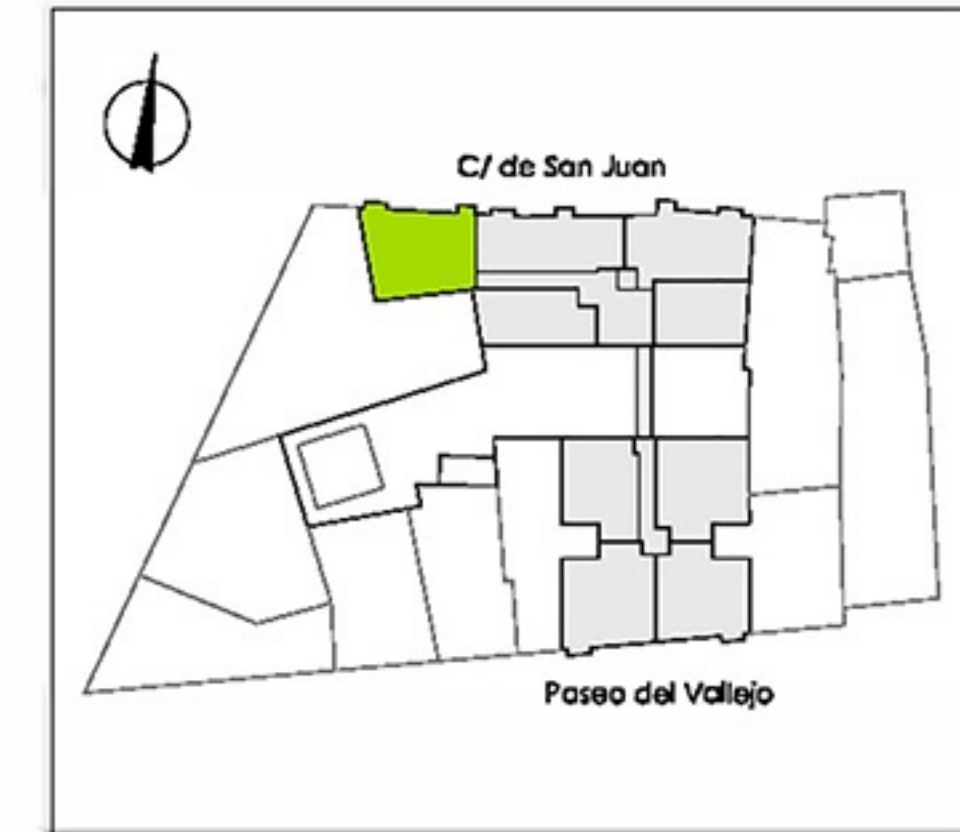
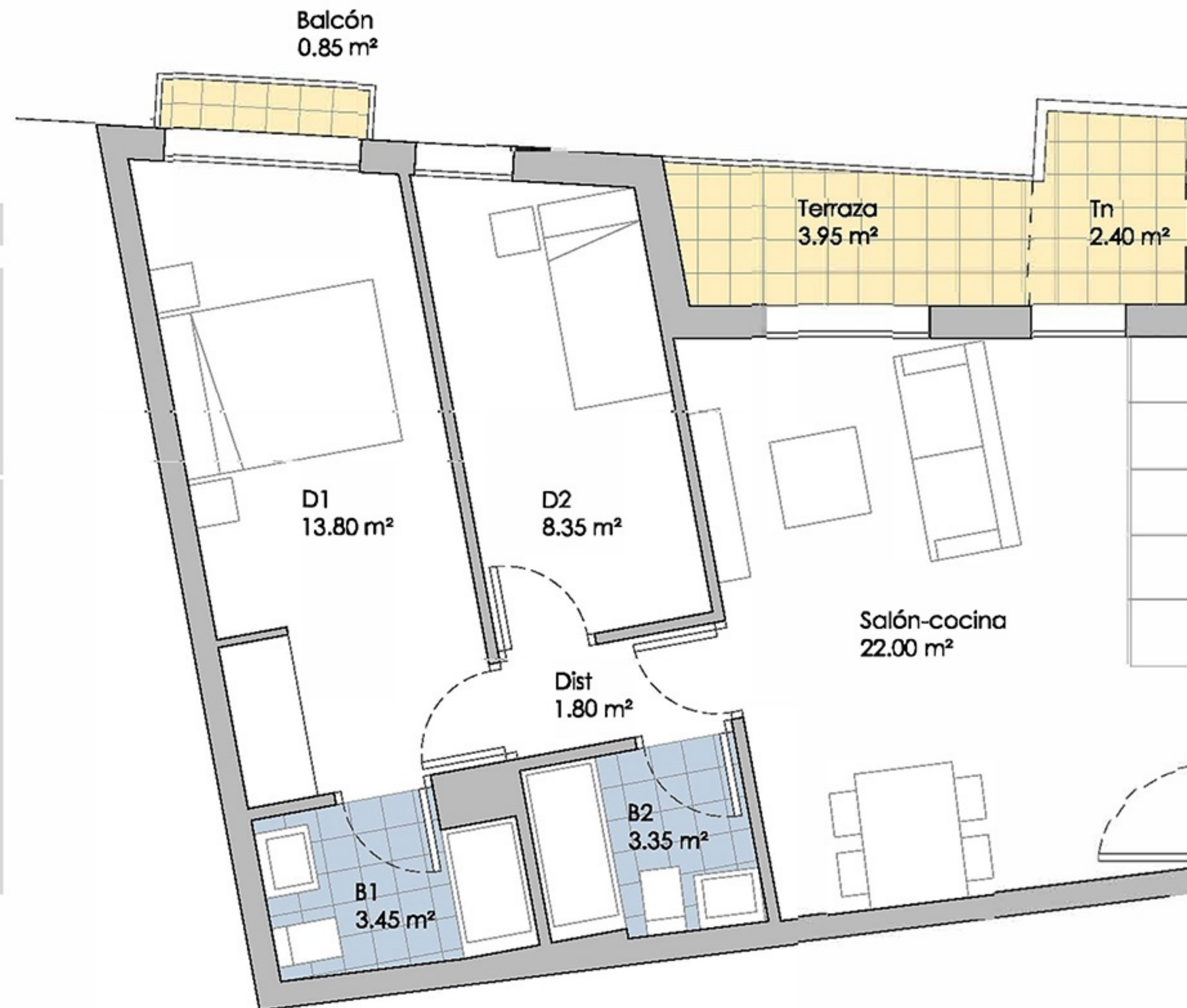
Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	166.322 €
IVA al 10%	16.632 €
Total a pagar	182.954 €

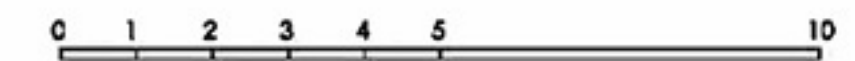
Firma contrato	14.969 €
Pagaré 10/11/23	7.484 €
Pagaré 10/03/23	12.474 €
Cadena de 30 pagarés	14.969 €
--- cada uno de ---	499 €
Hipoteca	133.058 €



Vivienda 1º D y 2º D

Dormitorios	2
Sup. Útil interior:	63.75 m²
Sup. Útil exterior:	7.20 m²
Sup. Útil TOTAL:	70.95 m²
Sup. CONSTRUIDA:	82.61 m²

Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:

desde 1.995

NoVogar
inmobiliaria

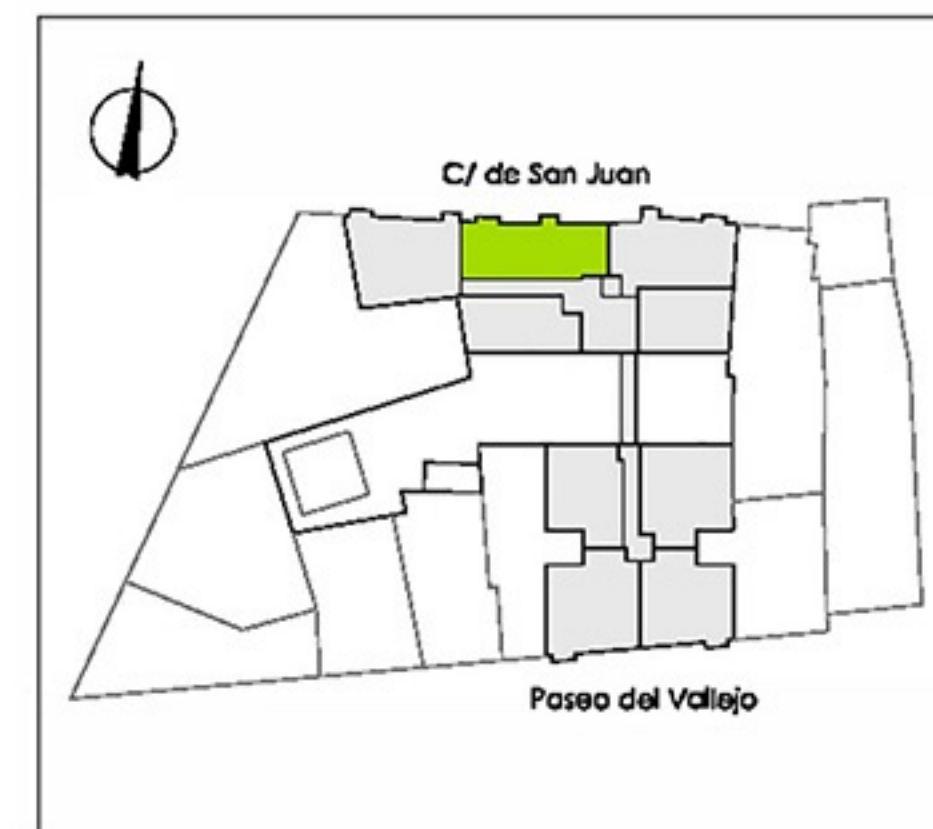
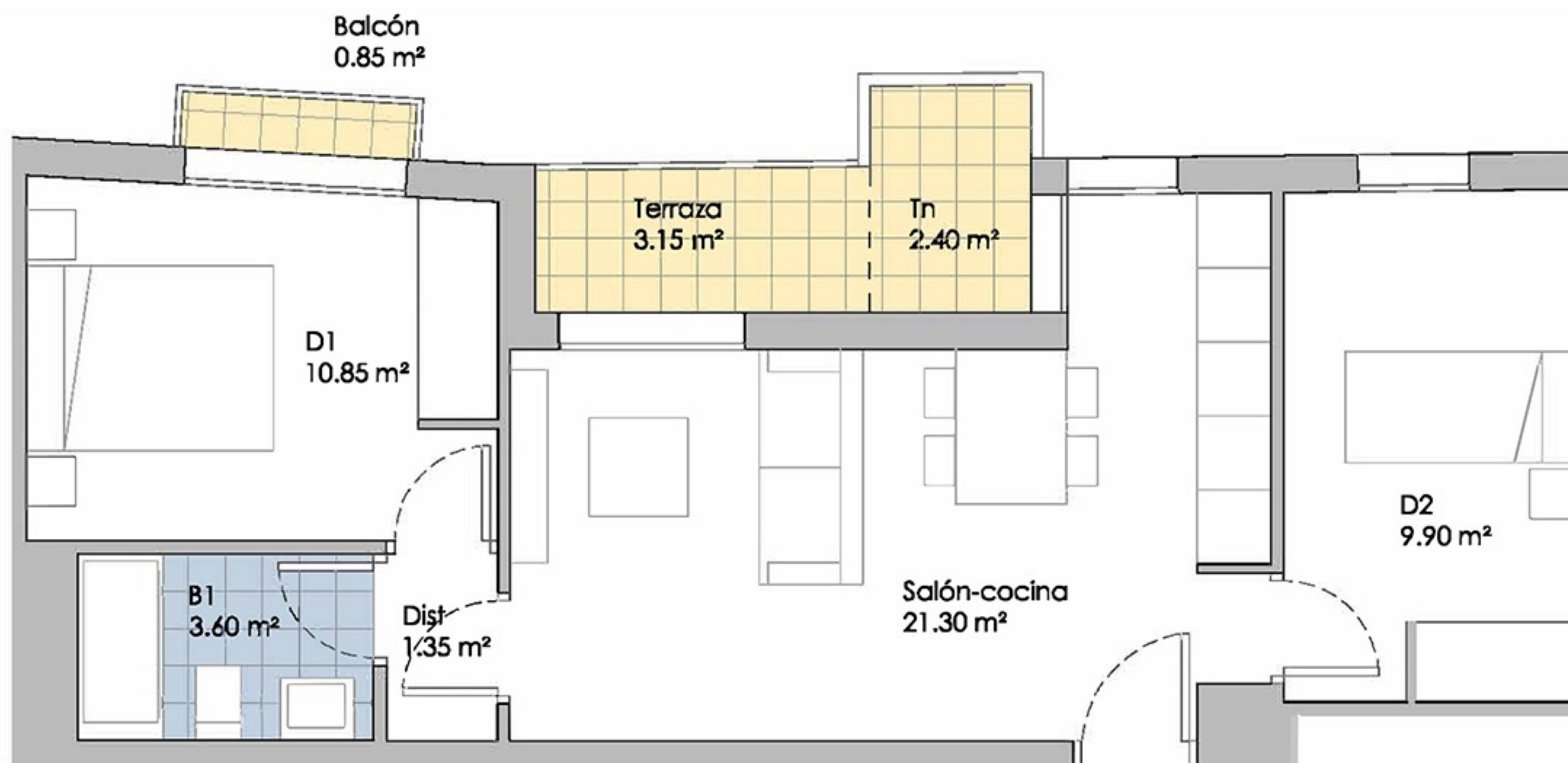
VIABILIDAD

julio de 2023

área3
soluciones arquitectónicas, s.l.p.

Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



Vivienda 1º E y 2º E

Dormitorios	2
Sup. Útil interior:	47.00 m²
Sup. Útil exterior:	6.40 m²
Sup. Útil TOTAL:	53.40 m²
Sup. CONSTRUIDA:	73.86 m²

Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	151.095 €
IVA al 10%	15.110 €
Total a pagar	166.205 €

Firma contrato	13.599 €
Pagaré 10/11/23	6.799 €
Pagaré 10/03/23	11.332 €
Cadena de 30 pagarés	13.599 €
--- cada uno de ---	453 €
Hipoteca	120.876 €

Escala 1/150



Promueve:

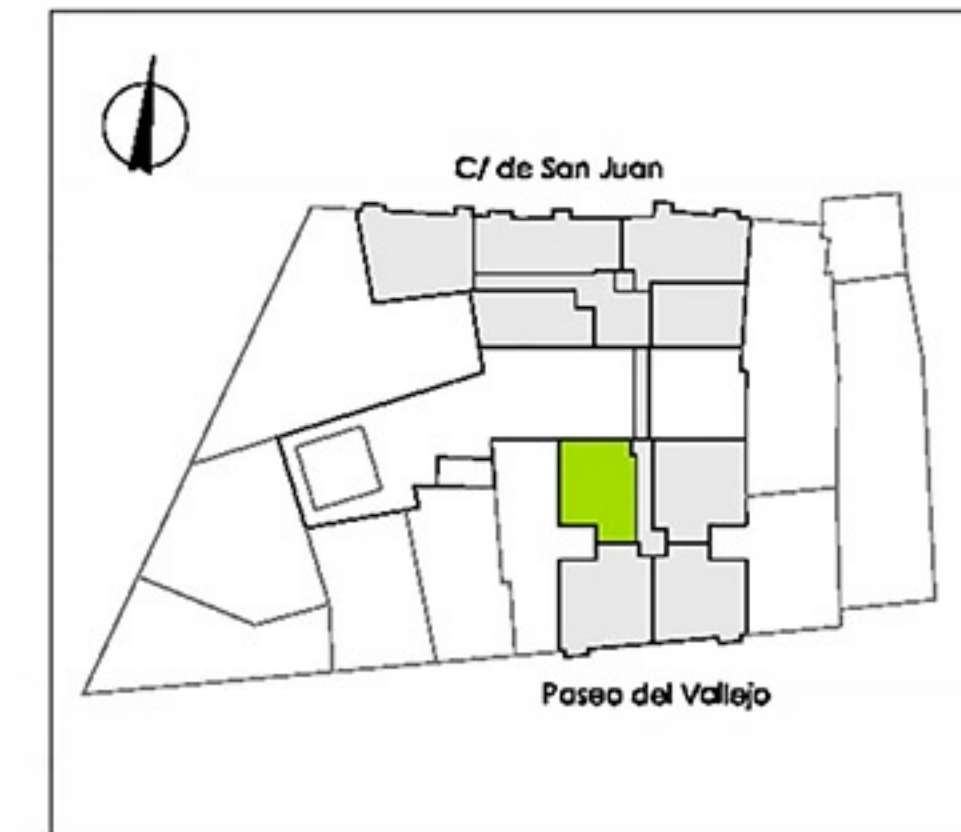
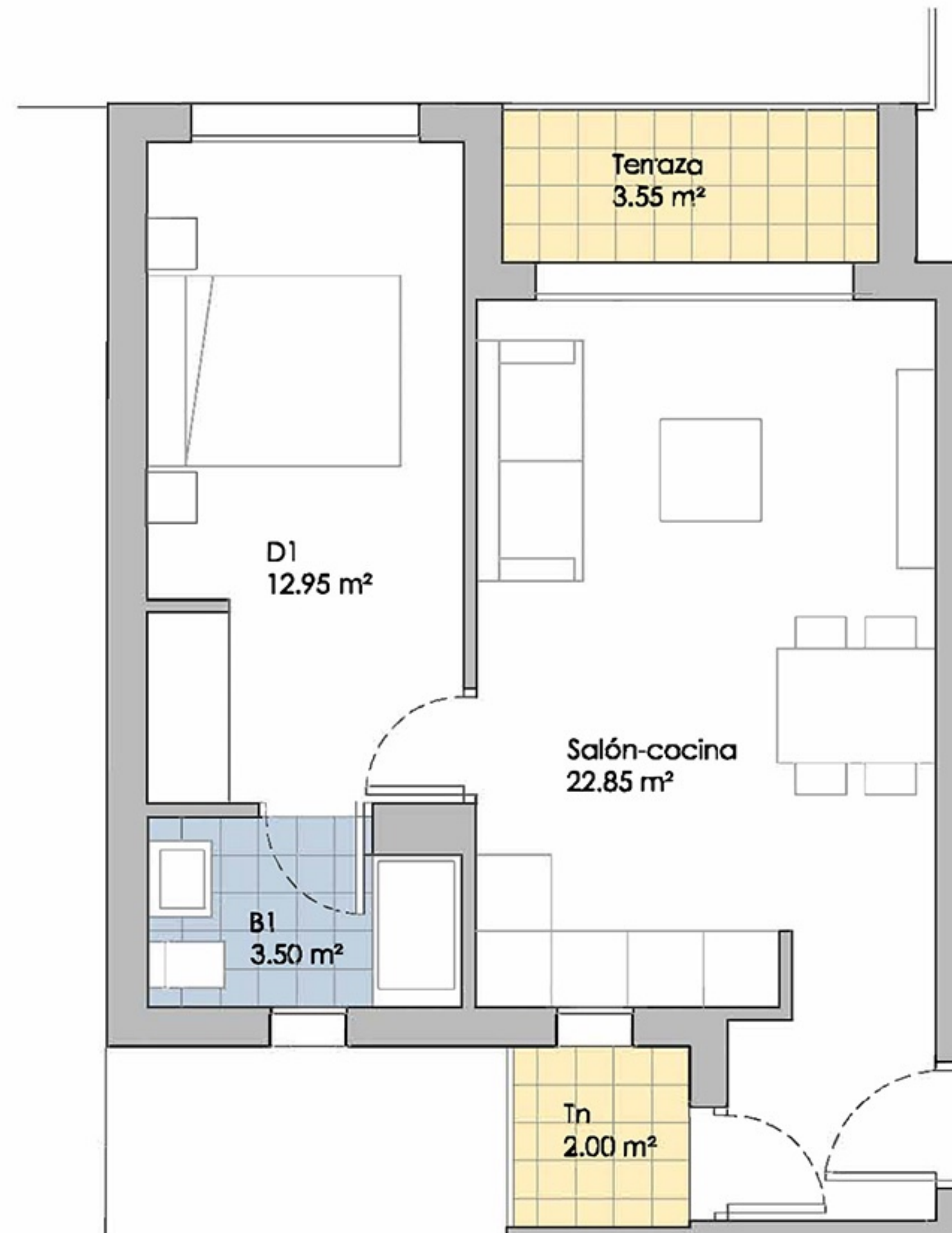


Comercializa:



Coste estimado de adjudicación

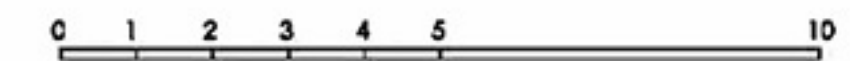
Precio adjudicación	131.938 €
IVA al 10%	13.194 €
Total a pagar	145.132 €
Firma contrato	11.874 €
Pagaré 10/11/23	5.937 €
Pagaré 10/03/23	9.895 €
Cadena de 30 pagarés	11.874 €
--- cada uno de ---	396 €
Hipoteca	105.550 €



Vivienda 1º F y 2º F

Dormitorios	1
Sup. Útil interior:	39.33 m²
Sup. Útil exterior:	5.55 m²
Sup. Útil TOTAL:	44.88 m²
Sup. CONSTRUIDA:	62.92 m²

Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:

desde 1.995

NoVogar
inmobiliaria

VIABILIDAD

julio de 2023

área3
soluciones arquitectónicas, s.l.p.

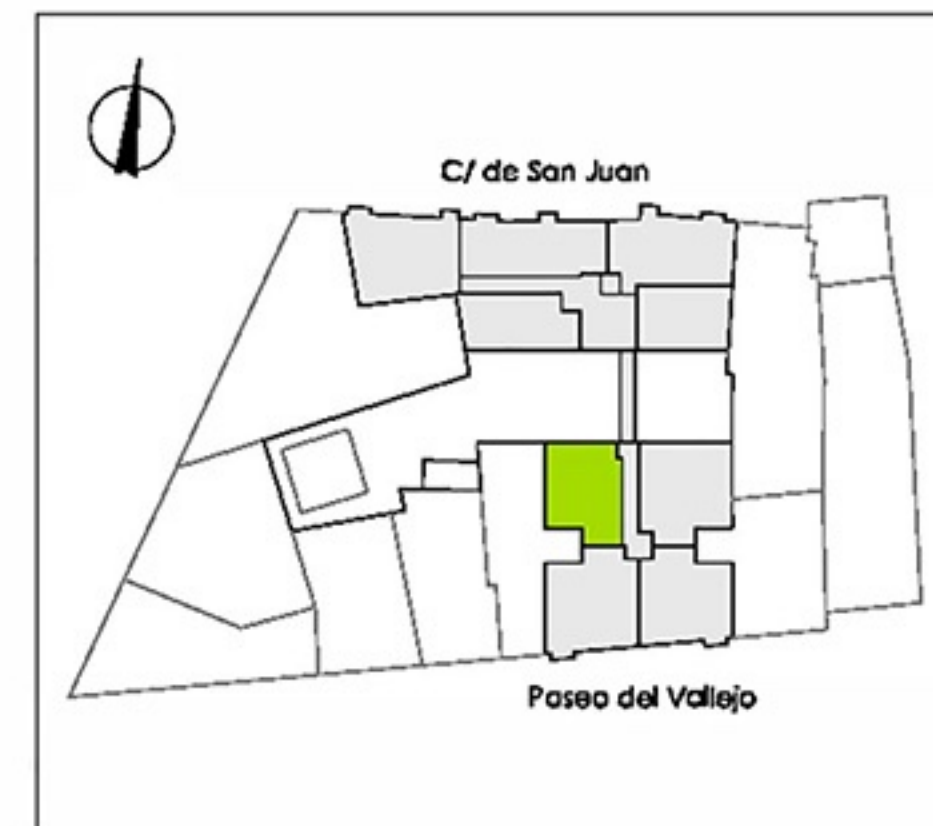
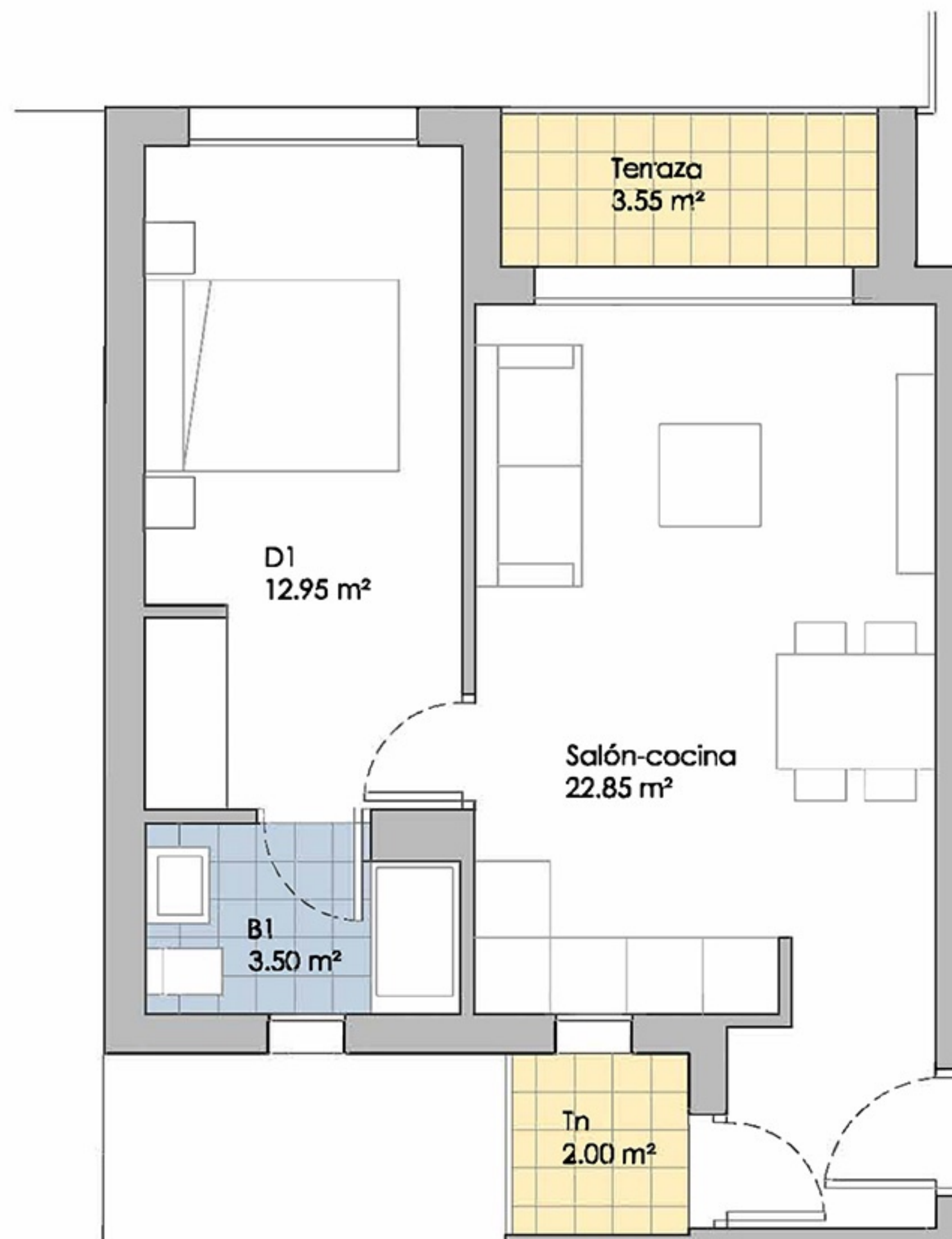
Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	131.938 €
IVA al 10%	13.194 €
Total a pagar	145.132 €

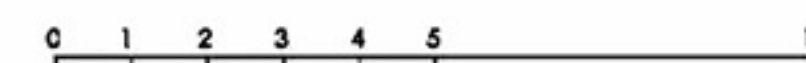
Firma contrato	11.874 €
Pagaré 10/11/23	5.937 €
Pagaré 10/03/23	9.895 €
Cadena de 30 pagarés	11.874 €
--- cada uno de ---	396 €
Hipoteca	105.550 €



Vivienda 1º F y 2º F

Dormitorios	1
Sup. Útil interior:	39.33 m²
Sup. Útil exterior:	5.55 m²
Sup. Útil TOTAL:	44.88 m²
Sup. CONSTRUIDA:	62.92 m²

Escala 1/150



Promueve:



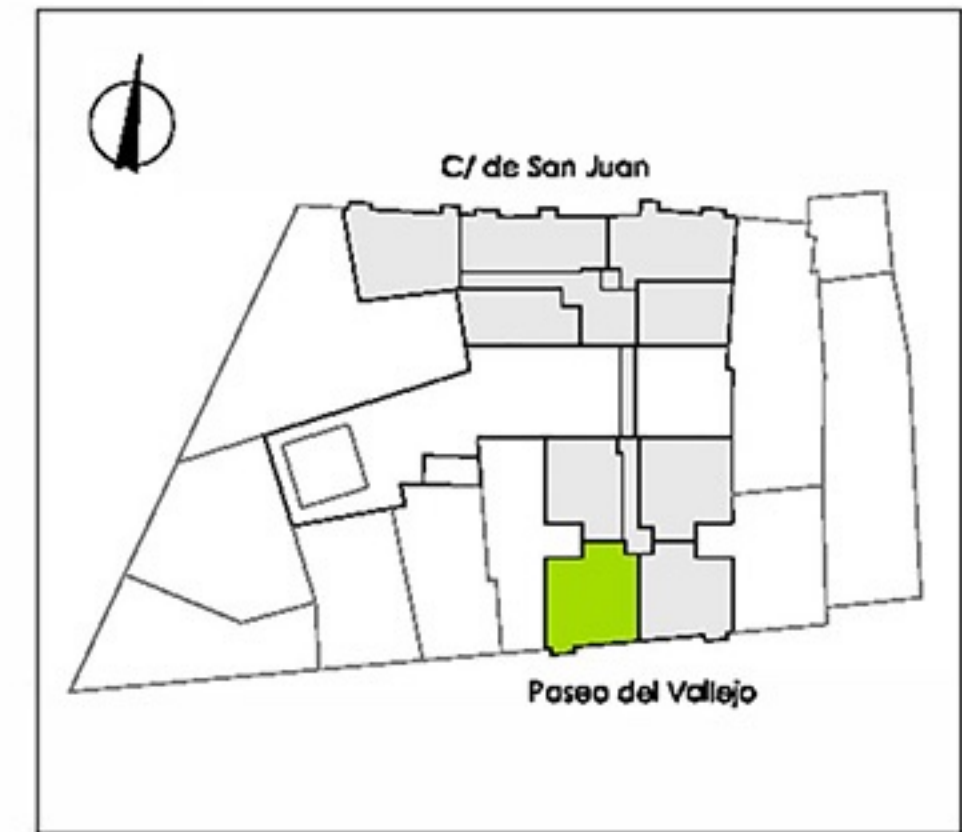
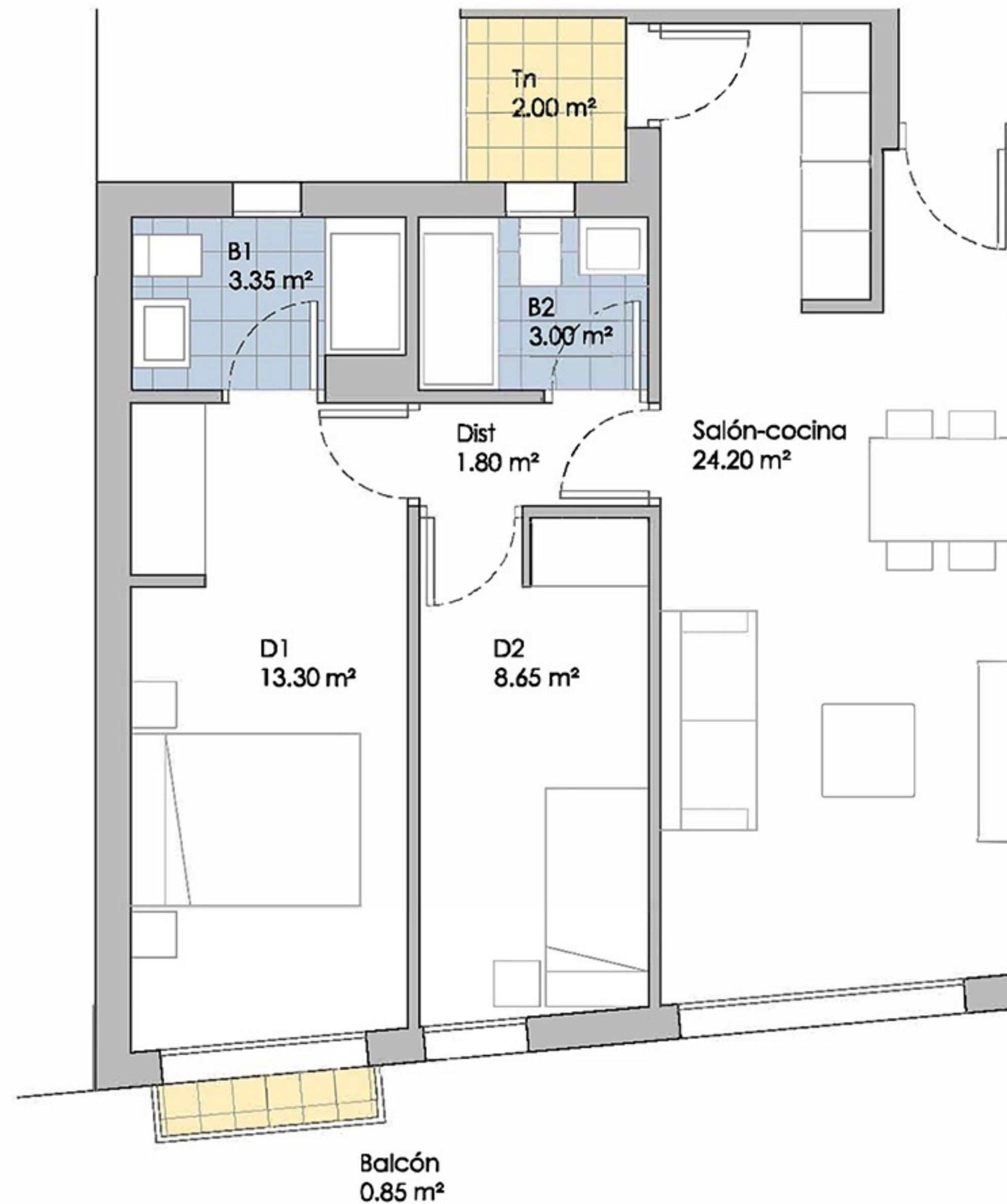
Comercializa:



Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	163.981 €
IVA al 10%	16.398 €
Total a pagar	180.379 €

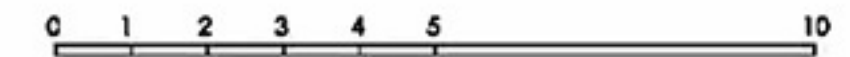
Firma contrato	14.758 €
Pagaré 10/11/23	7.379 €
Pagaré 10/03/23	12.299 €
Cadena de 30 pagarés	14.758 €
--- cada uno de ---	492 €
Hipoteca	131.185 €



Vivienda 1º G y 2º G

Dormitorios	2
Sup. Útil interior:	54.30 m²
Sup. Útil exterior:	2.85 m²
Sup. Útil TOTAL:	57.15 m²
Sup. CONSTRUIDA:	79.36 m²

Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:



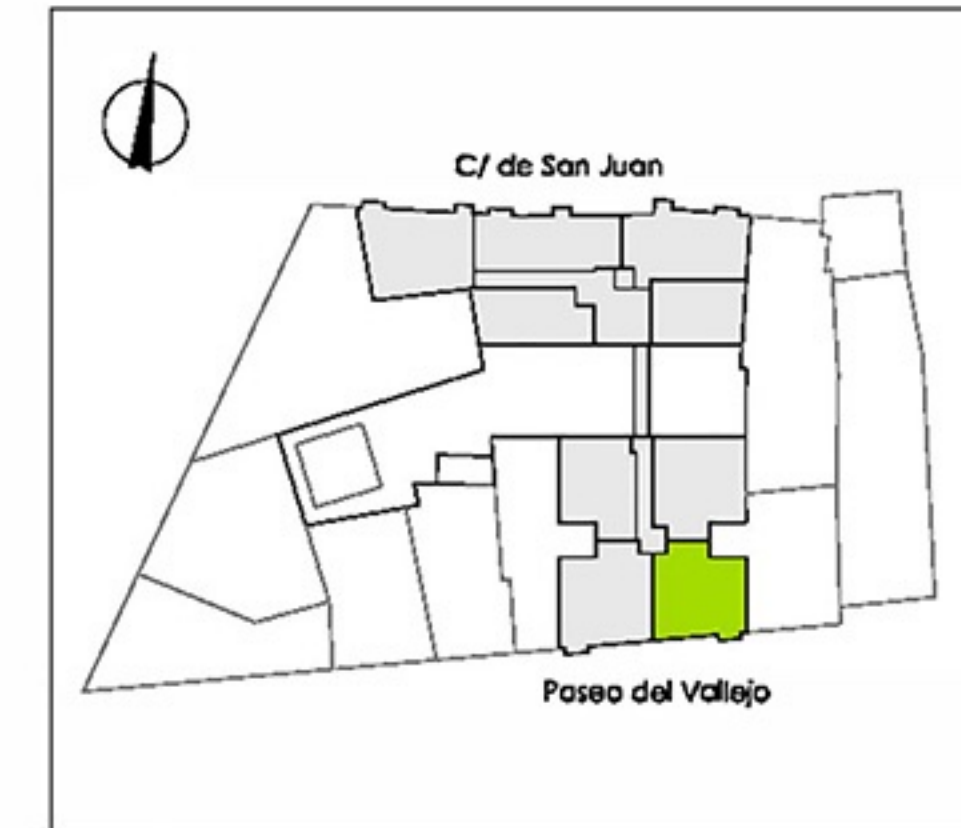
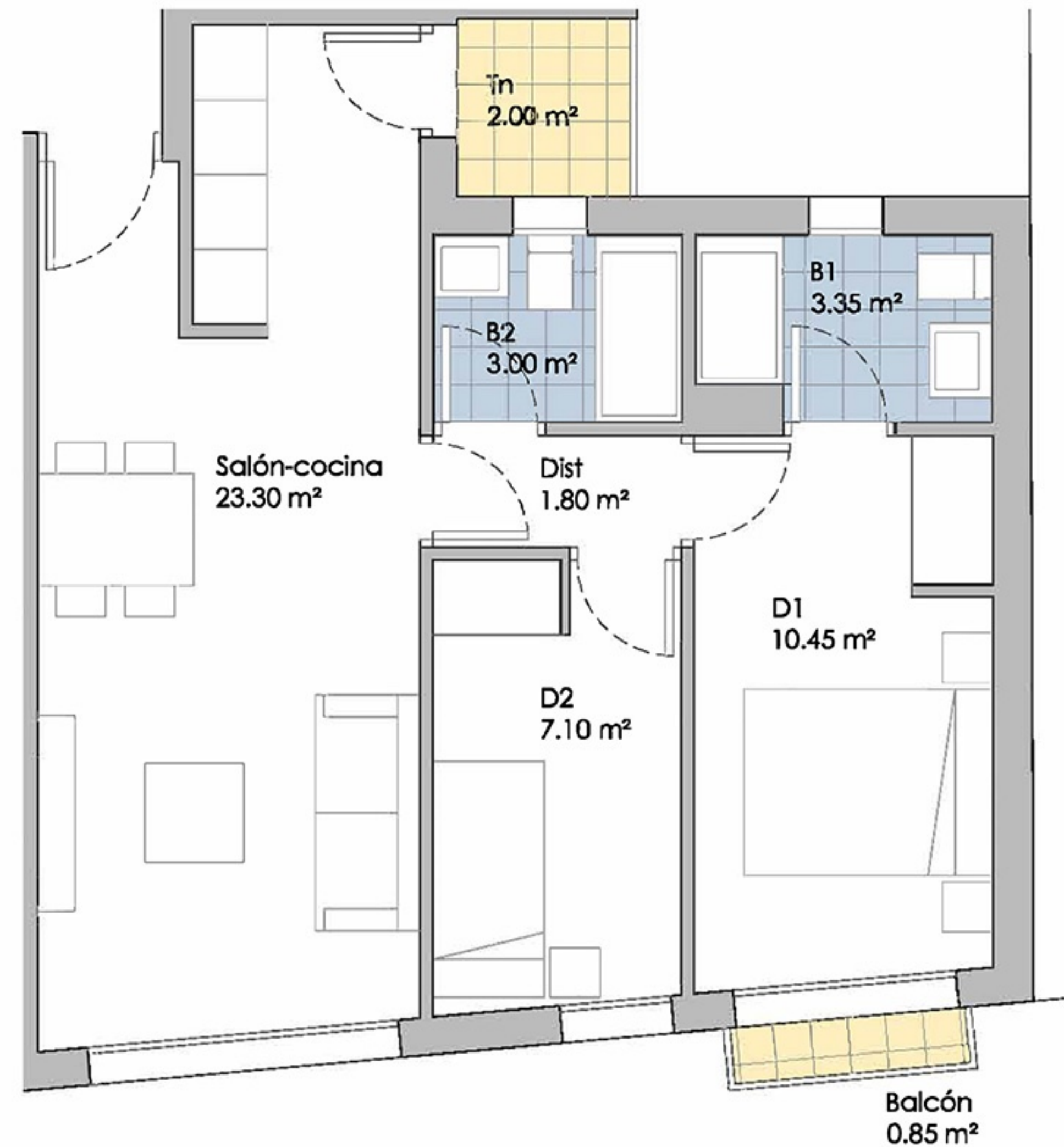
Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	151.624 €
IVA al 10%	15.162 €
Total a pagar	166.786 €

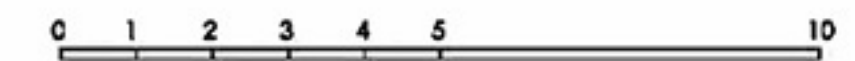
Firma contrato	13.646 €
Pagaré 10/11/23	6.823 €
Pagaré 10/03/23	11.372 €
Cadena de 30 pagarés	13.646 €
--- cada uno de ---	455 €
Hipoteca	121.299 €



Vivienda 1º H y 2º H

Dormitorios	2
Sup. Útil interior:	49.00 m²
Sup. Útil exterior:	2.85 m²
Sup. Útil TOTAL:	51.85 m²
Sup. CONSTRUIDA:	72.55 m²

Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:

desde 1.995

NoVogar
inmobiliaria

VIABILIDAD

julio de 2023

área3
soluciones arquitectónicas, s.l.p.

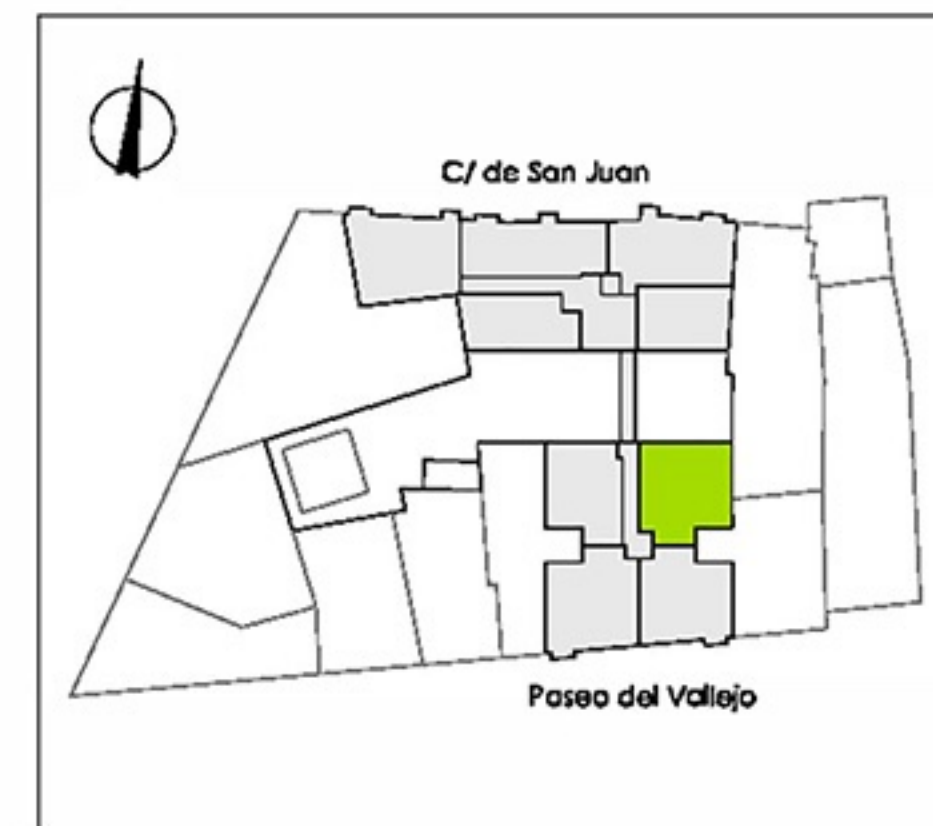
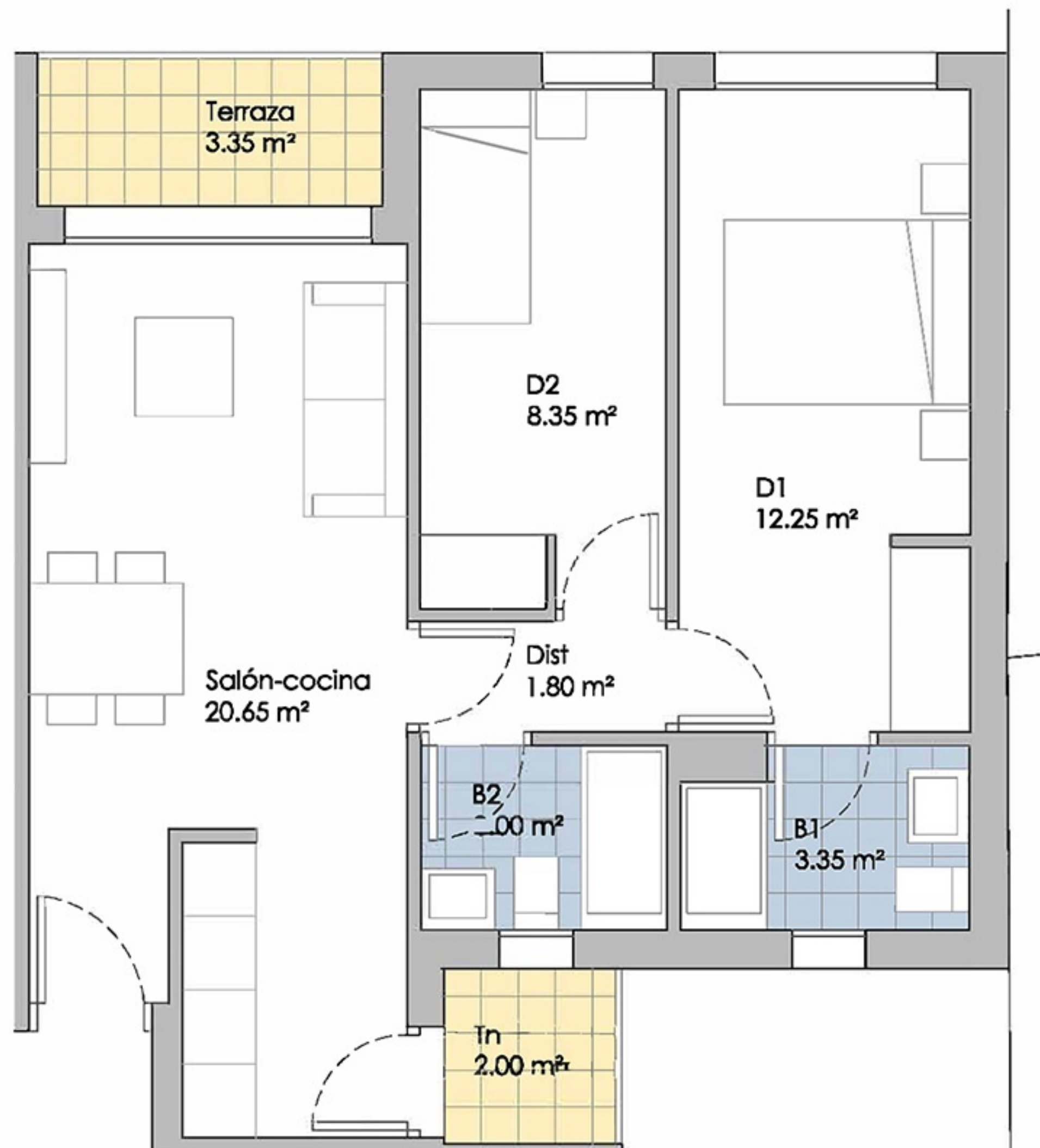
Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	157.344 €
IVA al 10%	15.734 €
Total a pagar	173.078 €

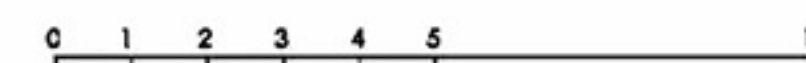
Firma contrato	14.161 €
Pagaré 10/11/23	7.080 €
Pagaré 10/03/23	11.801 €
Cadena de 30 pagarés	14.161 €
--- cada uno de ---	472 €
Hipoteca	125.875 €



Vivienda 1º I y 2º I

Dormitorios	2
Sup. Útil interior:	52.95 m²
Sup. Útil exterior:	5.35 m²
Sup. Útil TOTAL:	58.30 m²
Sup. CONSTRUIDA:	76.83 m²

Escala 1/150



Promueve:



Comercializa:



Edificio 26 viviendas - C/ de San Juan 11-13 C/ Paseo de Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

Nota: Este documento tiene carácter de información sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



☎ 610 56 49 96

✉ andres@novogar.net

📍 C/ Pintor El Greco, 2 - local - 28933 Mostoles (Madrid)