

MEMORIA DE CALIDADES “LOS ALTOS DEL PINAR”

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas y zanjas de hormigón armado o losa de hormigón (según estudio geotécnico).

Estructura mixta, con pilares metálicos y forjados de viguetas prefabricadas y bovedillas de hormigón.

RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

Red de saneamiento separativa (fecales –pluviales).

Tubería de PVC.

FACHADA

Ladrillo cara vista hidrofugado de baja absorción de medio pie de espesor, con aislamiento térmico en su cara interior, cámara de aire y trasdosado interior con sistema Knauf y lana mineral de 45 mm de espesor.

CUBIERTA

Realizada en estructura ligera con perfiles galvanizados, con chapa de acero en perfil minionda, aislamiento térmico de 50 mm de espesor y teja mixta.

La cubierta proyectada interiormente con espuma de poliuretano.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de PVC bicolor, color roble dorado en exterior y blanco en interior.

Persianas en color nogal con lamas de aluminio en todas las ventanas a excepción de las ventanas de escalera y cuarto húmedo.

Instalación sobre premarco.

Tapajuntas interior de PVC de 50/10. Vidrio 4/cámara 16/4 bajo emisivo a excepción de la del cuarto húmedo.

Todas las ventanas son oscilobatientes, a excepción de los fijos.

CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas de paso interiores lacadas en blanco con pernios y manilla en color aluminio.

Puerta corredera de paso del hall al salón.

Armarios empotrados en melanina blanca, forrados interiormente.

Puerta de calle acorazada con herrajes en cromo.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solado en planta baja y primera en laminado AC-5 y rodapié en melanina blanco.

Suelo porcelánico en cocinas y baños.

Alicatado de cocinas en zona de amueblamiento, con plaqueta cerámica de primera calidad y el resto en pintura plástica.

Baños alicatados con plaqueta cerámica de primera calidad.

COCINA

Muebles en estratificado de alta densidad en blanco alto brillo.

Encimera en Silestone marengo.

Horno y microondas en columna.

Armarios con bisagras de freno.

Placa de inducción.

Todos los electrodomésticos, horno, campana, microondas y placa de inducción de la marca TEKA.

BAÑO PRINCIPAL

Con plato de ducha de resina de poliéster en blanco con termostática y rociador en cuadrado. Encimera y lavabo en resina color gris antracita, con faldón y copete.

SUELOS

Tarima laminada AC5 en salón, dormitorios y hall. Escaleras con el mismo material. Garaje solado en su totalidad sin rodapié con gres porcelánico.

FONTANERIA Y CALEFACCION

Agua caliente sanitaria mediante caldera de condensación ARISTON con bomba de calor para A.C.S, NUOS PLUS 200 L.

Calefacción mediante radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios.

ELECTRICIDAD

Viviendas con grado de electrificación elevado.

La instalación eléctrica se realizara cumpliendo normativa vigente del Reglamento de Baja Tensión.

Mecanismos en color aluminio.

Portero automático.

Tomas de tierra independiente.

Televisión digital con cable coaxial GL 300.

Tomas de Tv en salón, dormitorios, despacho y cocina.

Toma de fibra en salón, dormitorios, cocina y despacho.

GARAJE

Solado en gres porcelánico color gris, paredes en plástico y techo en temple.

Puerta automática seccional acanalada, con dos mandos por puerta.

Preinstalación para cargado de coche eléctrico.

PINTURA

Techos y paredes de vivienda en pintura plástica lisa. Techos en blanco y paredes en color gris claro.

PARCELA

Se entregará desbrozada. No se contempla ningún tipo de compactado de tierra o tratamiento similar, al objeto de su preparación para jardinería. Así mismo, llevará en la parte posterior un sumidero para recogida de aguas pluviales y se dejará enterrado un tubo para conexión de aguas de piscina por si en el futuro el cliente quiere hacerse una piscina por su cuenta.

