

**ESTRUCTURA Y CIMENTACION:**

En hormigón armado mediante sistema de encofrado. Pilares y vigas en hormigón armado. En sótano (opcional), muros de hormigón armado con impermeabilización asfáltica y lámina drenante. Supervisada íntegramente por Organismo de Control Técnico

**CUBIERTAS Y FACHADAS:**

Cubierta plana transitable con peto de protección. Cerramientos exteriores en ladrillo gresificado hidrófugo blanco y paños verticales en losas de pizarras grises, incorporando sistema de aislamiento térmico y acústico en cámara interior y trasdosado

**SOLADOS:**

Solado en porcelánico gran formato en planta baja y primera. Cocinas y baños, gres cerámico. Exteriores, solado de gres antideslizante

**ALICATADOS:**

Baños y cocina en paramentos verticales realizados con material cerámico de primera calidad.

**TABIQUERIA:**

La división medianera entre viviendas estará realizada por dos fábricas de ladrillo cerámico, con lámina de aislamiento térmico y acústico. Tabiquería interior, fábrica de ladrillo cerámico gran formato y enyesado.

**PINTURA:**

Paredes y techos en pintura plástica lisa en tonos suaves.

**SANITARIOS:**

Porcelana Roca o similar en baños, con grifería monomando cromada. Ducha hidromasaje gran formato en baño principal. En baño secundario, bañera. En aseo planta baja, ducha plato extraplano

**CARPINTERIA INTERIOR:**

Puertas de paso lacadas en blanco con herrajes cromados. Puerta de entrada blindada con precerco metálico reforzado y cerradura de alta seguridad. Armarios modulares correderas o abatibles en función de la tipología de los huecos con puertas lisas acabado color blanco incluso forrado interior con formación de maletero balda y barra de colgar.

**CARPINTERIA EXTERIOR:**

Ventanas abatibles o correderas, dependiendo de la tipología del hueco, en aluminio lacado color gris, tipo monoblok, con rotura de puente térmico, con doble vidrio de 4 y 6 mm aislante tipo "Climalit", cámara de aire deshidratado y protección solar.

**CALEFACCION Y AGUA CALIENTE:**

Red de tubería para alimentación de agua fría y caliente en baños y cocina con llaves de corte independientes. Calefacción y ACS Individual por caldera mixta de gas natural. Suelo radiante tipo "Uponor". Termostatos de ambiente. Paneles solares de aprovechamiento energético de alta eficiencia y depósito ACS

**CONEXIONES:**

Tomas para teléfono y TV / Internet datos / TV cable, según normativa, en salón, cocina y dormitorios. Videopuerto para gestión de acceso, con control de apertura de la puerta cancela exterior

**EXTERIOR:**

Cerramiento de frente de parcela formado por murete de fábrica ladrillo gresificado y cerrajería ligera tipo chapa perforada en oxirón gris. Cerramiento entre parcelas con malla galvanizada de simple torsión. Cancela peatonal. Cancela de acceso de vehículo motorizada, con mando a distancia

Esta memoria de calidades es meramente informativa y carece de valor contractual. La Dirección Técnica se reserva el derecho de modificar materiales y elementos por otros de análogas calidades y características. Se trata de un modelo de vivienda tipo. El Proyecto se realizará en función a las condiciones técnicas de la parcela resultante a edificar