

VILLAS DE ODON

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA, ESTRUCTURA Y CIMENTACION

- Fachada en hormigón decorativo.
- Estructura y forjados alveolares de hormigón.
- Cimentación ejecutada según recomendaciones del Estudio Geotécnico y con cumplimiento de CTE.

AISLAMIENTOS

- Aislamiento térmico y acústico en fachada y medianería mediante capa aislante de lana mineral con adhesivo hidrófugo proyectado más cámara de aire.
- Aislamiento contra impactos en forjados de zonas vivideras.
- Aislamiento acústico con insonorización de bajantes de saneamiento de PVC.

TABIQUERÍA

- Divisiones medianeras entre viviendas mediante muro de hormigón con aislamiento acústico y acabado en placa de yeso.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería en placa de yeso y aislamiento acústico.
- Falso techo en todas las estancias vivideras .

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Suelos de tarima flotante laminada AC4 y rodapié lacado en blanco de gran formato.
- Solados con baldosa de gres SALONI en cuartos de baño , cocina, tendedero y trastero.
- Escaleras con escalones de madera y barandillas en vidrio laminado.
- Alicatados en gres cerámico SALONI combinado con pintura plástica lisa en baños y cocinas.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y al temple liso en paramentos horizontales.

SOLADOS EXTERIORES

- Hormigón impreso y pulido en áreas de aparcamiento, acceso peatonal delantero y porche posterior.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- Puertas de paso semimacizas acabado lacado en color blanco con complementos cromados mate.
- Armarios empotrados monoblock a juego con puertas de paso, en color blanco, forrados interiormente y dotados de balda-maletero superior y barra metálica.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de aluminio lacado en color negro formado por elementos fijos y oscilobatientes con rotura de puente térmico. Con capialzado integrado monoblock y persianas motorizadas de aluminio con aislante térmico y acústico integrado en zonas vivideras.
- Acristalamiento tipo Climalit con aislamiento térmico y acústico conforme a CTE.
- Puerta de vehículos automatizada. Vallado de parcela frontal en hormigón y cristal, y perimetral en malla electrosoldada de simple torsión.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- En baño principal, lavabo con mueble integrado y elementos porcelánicos de la marca Jacob Delafon o similar.
- Resto de baños con lavabos y elementos de la marca Ideal Estándar o similar.
- Griferías de la marca Tres o similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica conforme a normativa y legalizada ante la Dirección General de Industria de la Comunidad de Madrid.
- Instalación individualizada de TV. Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos SIMON 82 o similar.
- Videoportero automático.

CLIMATIZACION

- Calefacción y agua caliente mediante caldera mural de gas estanca de condensación.
- Termostatos en salón y dormitorio principal con radiadores de aluminio inyectado en color blanco con válvulas termostáticas en resto de dormitorios.
- Preinstalación de aire acondicionado de sistema Split en salón y dormitorios.
- Paneles solares de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.